



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Solpark Vejling K/S
Havnen 66
7620 Lemvig

Att: Simon Bech Shimizu

Dato 06-06-2024
A01-3 Plan & Projekt
Industrivej 30
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.02.05P25-13-24
Ref.: ATMA
Dir. tlf.: 9663 1417

Dispensation og landzonetilladelse fra lokalplan nr. 216 til asfaltering af Ærtbjergvej

Lemvig Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til asfaltere Ærtbjergvej fra overkørslen ved Vandborgvej og frem til indkørslen til solenergianlæg Ramme over matr.nr. 4k Den østlige Del, Dybe.

Beskrivelse

Du har oplyst, at den private fællesvej, Ærtbjergvej, der er anlagt med grus, ønskes opgraderet med asfaltbelægning af hensyn til de fremtidige besøgende og transporter, der vil komme til PtX-virksomheden og solenergianlægget ved Ramme. Kørsel på grusvejen støver, hvilket er u hensigtsmæssigt for de tekniske anlæg og installationer ved PtX-virksomheden. Strækningen, der ønskes asfalteret fremgår af nedenstående kort. Det vedrører strækningen fra overkørslen ved den offentlige vej, Vandborgvej, og frem til indkørslen til solenergianlæg Ramme, inkl. vendepladsen ved den østlige indkørsel til PtX-virksomheden.

Ejeren af matriklen, hvor vejen er beliggende, har godkendt det ansøgte.



Strækningen på den private fællesvej, Ærtbjergvej, der ønskes asfalteret er vist med rødt.

Den private fællesvej, Ærtbjergvej, er omfattet af lokalplan nr. 216 for et solenergianlæg ved Ramme. Ifølge lokalplanens § 5.3 skal veje og vendepladser inden for lokalplanens afgrænsning fremstå som grusveje eller græsbeklædte.

Det ansøgte kræver derfor dispensation fra lokalplanen efter Planlovens §19. Derudover forudsætter det ansøgte landzonetilladelse, da lokalplanen er en landzonelokalplan, der kun giver bonusvirkning (dvs. implicit giver landzonetilladelse) til de forhold lokalplanen beskriver.

Afgørelse og begrundelse

Der meddeles hermed kombineret afgørelse, dvs. dispensation fra § 5.3 i lokalplan nr. 216 for solenergianlæg ved Ramme og landzonetilladelse, til at asfaltere den anførte strækning af den private fællesvej, Ærtbjergvej, efter Planlovens §§ 19 og 35, som beskrevet.

Der er lagt til grund for afgørelsen, at der er tale om en afgrænset vejstrækning til og fra solenergianlæg Ramme og PtX-virksomheden, og at de øvrige interne veje i lokalplanområdet, dvs. mellem solcellerne, fortsat vil fremstå som grusveje eller græsbeklædte. Derudover er der lagt til grund for afgørelsen, at adgangsforholdene til den offentlige vej, Vandborgvej, forbedres for PtX-virksomheden og solenergianlæg Ramme, uden at der sker en stigning i antallet af kørsler til og fra området. Endelig er der lagt til grund, at ejeren af matriklen, hvor vejen er beliggende har godkendt, at vejstrækningen asfalteres.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt asfaltering kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Vejen, der er ansøgt om at blive asfalteret, er beliggende 6,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 65, Nissum Fjord.

Natura 2000-område nr. 65 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arter. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle- og trækfugle på udpegningsgrundlaget. På grund af projektets karakter og afstand til Natura 2000 områder, vurderes det, at asfalteringen ingen indvirkning har på Natura 2000 området eller udpegningsgrundlaget herfor.



Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved området. Det vurderes, at kun markfirben vil kunne forekomme langs med Ærtbjergvej. Det vurderes, at evt. firben vil have uændret mulighed i området, selv om grusvejen asfalteres, da det er et lukket område. På den baggrund vurderes det, at der ikke er aktiviteter forbundet med asfalteringen, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Lemvig Kommune har, jf. Planlovens § 20, stk. 2, nr. 1, **ikke** foretaget nabohøring, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning.

Orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside **den 7. juni 2024**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på mail Anja.Trans.Mauritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1417.

Med venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund
Ejerne af Skolvej 8C
Ejerne af Skolvej 6A
Lemvig Vand, Mette Vest Vilsbøl

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk

mevi@lvs-as.dk





Klagevejledning efter Planloven (Dispensationer)

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål omfatter alle spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af den trufne afgørelse, overholdelse af almindelige forvaltningsretlige grundsatninger og procedurekrav.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagen indsendes via Klageportalen, som man tilgår fra Nævnene's Hus' hjemmeside www.naevne-neshus.dk. Klageadgangen kræver login med MitID/NemID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Lemvig Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune i Klageportalen. I forbindelse med indsendelse af klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagen skal være indgivet **inden fire uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at anvende Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagevejledning efter Planloven (Landzonetilladelser)

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Afgørelsen kan påklages til fuld prøvelse. Fuld prøvelse betyder, at klagenævnet dels vurderer, om kommunen har anvendt de rigtige regler, dels om afgørelsen er hensigtsmæssig.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagen indsendes via Klageportalen, som man tilgår fra Nævnene's Hus' hjemmeside www.naevne-neshus.dk. Klageadgangen kræver login med MitID/NemID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Lemvig Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune i Klageportalen. I forbindelse med indsendelse af klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagen skal være indgivet **inden fire uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1 har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at anvende Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil klage over afgørelsen til domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.

