



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Søren Mikael Brandt-Møller
Lisbyvej 18
Fjaltring
7620 Lemvig



Dato 08-05-2024
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.03.03P19-24-24
Ref: INHE
Dir.tlf.: 9663 1116

Tilladelse efter §35 i Planloven til etablering af vandhul og dige - Lisbyvej 18.

Med ansøgning af den 29. marts 2024, har du søgt Lemvig Kommune om tilladelse til etablering af et vandhul på 750 m² på Lisbyvej 18, matrikel nr. 38a, Hovedejerlavet, Fjaltring.

Du oplyser, at vandhullet ikke vil blive anvendt til put and take og der vil ikke blive udsat ænder, fisk eller lignende. Vandhullet får tilledning af tagvand fra ejendommens bygninger.

Du agter at udsprede materialet fra udgravning af søen på det resterende græsareal nord for søen i et jævnt lag, samt bruge lidt af jorden til opbygning af et lille dige på 50-75 centimeters højde langs med Lisbyvej og i en afstand af ca. 1½ meter fra vejen, så vand stadig kan løbe af vejen.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring for vandhullet og ikke indkommet bemærkninger.



Kort over ønsket placering af vandhullet – Lisbyvej 18. Modtaget med ansøgningsmaterialet.



Afgørelse efter Planloven

I henhold til §35 i Lov om Planlægning, meddeler Lemvig Kommune hermed tilladelse til etablering af vandhul og dige langs med Lisbyvej som beskrevet i ansøgningen.

Tilladelsen begrundes med, at etableringen af vandhul og dige ikke strider imod øvrig lovgivning eller kommuneplanen, samt at vandhullet vurderes til at kunne blive et værdifuldt element i landskabet.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Opgravet jord skal spredes på dyrket mark eller lægges i et jævnt lag på de omgivende arealer.
- Vandhullet bør anlægges med jævn og fladt skrånende bund og bredder, idet det øger arealet med lunt vand til planter og dyr.
- Af hensyn til vandhullets fauna, må vandhullet ikke benyttes til udsætning af ænder, krebs eller fisk.
- Af hensyn til vandkvaliteten, må der ikke fodres i og ved vandhullet.

Øvrige tilføjelser

Det skal oplyses, at når der er etableret et naturligt plante- og dyreliv i vandhullet, bliver det betragtet som en beskyttet naturtype i henhold til §3 i Naturbeskyttelsesloven.

Enhver ændring af vandhullet, f.eks. en oprensning, vil derfor kræve en ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3.

Vurdering i forhold til Habitatdirektivet

Habitatdirektivets bilag IV-arter

Spidssnudet frø, stor vandsalamander og strandtudse lever alle i tilknytning til vandhuller og kan forekomme i nærområdet. Det vurderes, at etablering af et vandhul er til gavn for vandhulsdyrerne. Det vurderes, at øvrige bilag IV-arter, der forekommer i området, ikke vil blive påvirkede af projektet.

Natura 2000.

Vandhullet kommer til at ligge med en afstand på ca. 2 km til Natura 2000 området nr. 65, Nisum Fjord. Da projektet vil øge naturindholdet i området, vurderes det, at det ikke påvirker Natura 2000 området negativt.

Offentliggørelse og klagefrist

Tilladelsen vil blive offentliggjort i Lokalavisen den 14. maj 2024 og på Kommunens hjemmeside www.lemvig.dk

Klagefristen udløber den 11. juni 2024 ved kontortids ophør.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklageklagenævnet over afgørelsen. En eventuel klage skal indgives direkte på Planklagenævnets klageportal; <https://naevneneshus.dk/> og skal være indgivet til klageportalen inden klagefristens udløb.

Klageportal

Klagen skal sendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk, og hvis du er virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID. Når du er logget ind, kan du søge på "Klag til Planklagenævnet", hvor du bliver guidet igennem klageprocessen. Det koster 900



kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer i klagegebyr at få behandlet klagen.

Fritagelse for brug af klageportal

Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Fremsend anmodningen til Lemvig Kommune, der sender anmodningen videre til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om fritagelse.

Hvem kan klage?

Klageberettigede efter denne lov er endvidere andre offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Vedrørende klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler gebyret. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Planklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Planklagenævnet modtager ikke check eller kontanter.

Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Planklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring."

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Formalia



Ifølge Planlovens §56, stk. 2, bortfalder dispensationen, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Såfremt der klages rettidigt over tilladelsen, må denne ikke udnyttes, før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen. Hvis der klages rettidigt, vil Lemvig Kommune kontakte dig.

Der gøres opmærksom på, at Holstebro Museum skal kontaktes på tlf. 96 11 50 00 forinden arbejdet igangsættes.

Denne dispensation fritager ikke for at søge tilladelse efter anden lovgivning.

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på tlf. 9663 1116.

Venlig hilsen

Inger Hejlesen

Miljømedarbejder

Kopi tilsendt:

- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland. E-mail: lemvig@dof.dk.
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-mail: na-tur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. E-mail: mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Lemvig/Thyborøn-Harboøre, E-mail: clausen-lemvig@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-mail: dn-lemvigsager@dn.dk
- Friluftsrådet Limfjord Syd. Email: limfjordsyd@friluftsradet.dk.
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV. E-mail fr@friluftsradet.dk.
- Holstebro Museum – E-mail: info@holstebro-museum.dk

I forbindelse med behandlingen af sagen kan det være nødvendigt, at Lemvig Kommune indsamler, behandler og videregiver oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har man blandt andet ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der behandles, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige Lemvig Kommunes oplysninger samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet. Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen. Lemvig Kommune sender og modtager breve, dokumenter og andre informationer fuldt elektronisk via e-post og websider. Adressen til Teknik & Miljø er: teknik@lemvig.dk