



Afsender: Lemvig Kommune,  
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Bent Mølgaard Nielsen  
Fabjergkirkevej 56  
7620 Lemvig



Dato 19-02-2024  
Bygge og Erhvervsservice  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 9663 1200  
[www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk)

Sagsnummer: 01.03.03P19-54-23  
Ref.: JAEP  
Dir. tlf.: 9663 1156

## Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til lovliggørelse af pavillon på 30 m<sup>2</sup> på Fabjergkirkevej 56, 7620 Lemvig.

I har oplyst, at pavillonen er placeret øst for hovedbygningerne, på kanten af en naturlig dal, som sammen med arealet syd for er udpeget beskyttet eng efter naturbeskyttelsesloven. Pavillonen er dog placeret udenfor det beskyttede areal.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



### Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- Pavillonen skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

## Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at pavillonen kan ikke ses fra offentlig vej eller sti, og nærmeste nabo kan heller ikke se huset fra egen ejendom, ligesom det vurderes til ikke at skæmme i landskabet. Huset har en mørk farve og i naturmaterialer, som falder meget naturligt ind i landskabets udtryk. og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.



## Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med anlæg af en midlertidig skurby kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 1.1 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.

Natura 2000-område nr. 224 består af Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Pavillonen, der er etableret ved en eksisterende ejendom, indenfor haveanlægget og i god afstand til Natura 2000 området i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om kanten af en mark.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

## Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

## Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lemvig Kommunes **hjemmeside**, [www.Lemvig.dk](http://www.Lemvig.dk) **onsdag d. 21-02-2024 og i Lokalavisen tirsdag d. 27-02-2024**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail [Jan.Erik.Persson@lemvig.dk](mailto:Jan.Erik.Persson@lemvig.dk) eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson  
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig  
Danmarks Naturfredningsforening,  
Friluftsrådet  
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen  
Dansk Kano og Kajak Forbund  
Danmarks Jægerforbund  
Fjordland

[DNlemvig-sager@dn.dk](mailto:DNlemvig-sager@dn.dk)  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
[lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
[lemvig@dof.dk](mailto:lemvig@dof.dk)  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)  
[miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)  
[mny@fjordland.dk](mailto:mny@fjordland.dk)

## Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.



En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til [teknik@lemvig.dk](mailto:teknik@lemvig.dk). Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Generelt**

Hvis man vil klage over afgørelsen til domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.

