

Muligheder for compensation/salg

- **Beholde jorden**
 - Engangskompensation
 - Værditabsordning
 - Grundbetaling
 - Pleje af græs-og naturarealer
- **Sælge jorden**
 - Evt. erstatningsjord gennem jordfordeling
 - Salg til handelsprisen



Køb og salg af projektjord

- Landbrugsstyrelsen står for køb og salg af jord
- Projektjorden sælges til markedspris
- Efter projektet er gennemført, sælges jorden ved offentlig udbud
- Tinglyses som permanent vand og naturprojekt
- Kan søge Grundbetaling under art. 4
- Evt. ordningen "Pleje af græs-og naturarealer"



Engangskompensation

- Kompensation er ændret til en engangserstatning fra 2023
- Referenceperiode 2017 – 2021
- Udbetales år 1, men skal søges i 5 år.

Anvendelse:	Tilskudssats:
Omdriftsjord	82.500 kr /ha
Permanent græs	35.500 kr/ha

Værditabsordningen

- Kompensation for tabt markedsværdi
- Arealets værdi før projektet: Fastlægges ved vurderingsforretningen i forbindelse med jordfordelingen
- Arealets værdi efter projektet: Fastsættes af Landbrugsstyrelsen på baggrund af projektbeskrivelse, konsekvenskort, tidligere vurderinger m.m.
- Værditabet udbetales i forbindelse med jordfordelingskendelsen –Mulighed for genplacering i erstatningsjord eller andre projektarealer
- Tinglysning og krav om ekstensivering efter kendelsen
- Fortsat mulighed for Grundbetaling og ”Pleje af græs-og naturarealer”
 - Ingen krav til årlige indberetninger

ERSTATNINGSJORD Gennem JORDFORDELING



- Landbrugsstyrelsen gennemfører jordfordeling
Lodsejerudvalg –demokratisk projekt
- Køb og salg af projektjord og andre arealer
- Erstatningsjord kan være opkøbte ejendomme uden for projektområdet
- Udgifterne til jordfordelingen dækkes af projektet
- Kan give mere dyrkningssikker jord, bedre arrondering, harmoniareal m.m.
- Det er også muligt at erhverve erstatningsjord, selvom man vil beholde sit projektjord!

Fremtidig arealanvendelse

- **Tinglysning** af servitut, skal fastholdes som græs og naturarealer med naturlig vandstand
- Arealerne må **ikke omlægges, gødes eller sprøjtes**
- Der må **ikke etableres skov**
- Der må **ikke tilskudsfodres** (kun kalve under 6 mdr. i kalveskjul)
- Arealerne må anvendes til **slæt eller afgræsning**
- **Jagt er tilladt**
- Arealer der indgår i lavbundsprojekter bliver **ikke omfattet af skærpede ammoniakkrav**, hvis der opstår ny natur som følge af projektet.
- Arealerne kan **ikke indgå i 4% brak**



Grundbetaling på projektarealer

- Grundbetaling: Vand og naturprojekter er omfattet af– ARTIKEL 4
–Kan beholde GB!
- Du skal have fået GB for arealet i ét af årene fra 2017 og frem til 2021
- Du skal være ”aktiv landbruger”
- **Aktivitetskrav:** for vådt til at køre med almindelige landbrugsmaskiner
- er man undtaget.
 - Det samme gælder rydningspligten

Pleje af græs og naturarealer

- 5 årig tilskudsordning
- Slæt eller afgræsning
- Prioritering af økonomiske midler efter HNV 5 og over

Tegnet til:	Tilskud uden GB:	Tilskud med GB:
Afgræsning	2.600 kr/ha	1.650 kr/ha
Slæt	1.050 kr/ha	850kr/ha

Kontakt:
Anna Worm
96 18 57 97
awo@fjordland.dk

FJORDLAND.

