

Hvor står jeg som lodsejer?

- muligheder for compensation og salg, og hvad må jeg efterfølgende?



Hvordan kompenseres jeg?

- compensation, jordfordeling og salg



Første valg som lodsejer

Beholde jorden

Sælge jorden



Lemvig Kommune

Beholde jorden

Engangskompensation

- Omdrift = 82.500 kr./ha
- Perm. græs = 35.500 kr./ha
- Referenceperiode: 2017-2021
- Skal ansøges ifm. FS i de første 5 år

Værditabsmodellen

- Før og efter værdi
- Sikrer en reel kompensation
- Lodsejerudvalg, planterådgiver og jordfordeler bliver enige



Beholde jorden

Eksempel

200.000 kr./ha – 35.000 kr./ha

=

165.000 kr./ha

Beholde kompensationen

Investere i mere jord



Første valg som lodsejer

Beholde jorden

Sælge jorden



Lemvig Kommune

Sælge jorden

Salg til markedspris

Erstatningsjord



Lemvig Kommune

Erstatningsjord

- Del af jordfordelingen
- Erstatningsjord kan være opkøbte ejendomme uden for projektområdet
- Udgifterne til jordfordelingen dækkes af projektet
- Kan give mere dyrkningssikker jord, bedre arrondering, harmoniareal m.m.
- Det er også muligt at erhverve erstatningsjord, selvom man vil beholde sit projektjord!
- Eksempel:
8 ha indeks 50 jord → 4 ha indeks 100 jord



Hvad må jeg efterfølgende?
- tilskud og muligheder



Fremtidens brug

- Tinglyses
 - Naturarealer m. naturlig hydrologi
 - Jordbearbejdnings, sprøjtnings og gødningsforbrug
- Ingen skov
- Jagt tilladt hvis før
- Afgræsning og slæt tilladt
 - Ingen tilskuds fodring
 - Dog mineraler + kalveskjul
- Ingen ammoniakfølsom natur hvis det opstår



Din grundbetaling er sikret

- Vand og naturprojekter er omfattet af ARTIKEL 4 → Kan beholde GB!
- Du skal have fået GB for arealet i ét af årene fra 2017 og frem til 2021
- Du skal være ”aktiv landbruger”
- **Aktivitetskrav:** for vådt til at køre med almindelige landbrugsmaskiner
→ er man undtaget.
→ det samme gælder rydningspligten



Ekstra tilskud på arealerne

- Pleje af græs og naturarealer (PLG)
- 5 årig tilskudsordning
- Slæt eller afgræsning
- Prioritering af økonomiske midler efter HNV 5 og over

	Tilskud uden GB:	Tilskud med GB:
Afgræsning	2.600 kr./ha	1.650 kr./ha
Slæt	1.050 kr./ha	850 kr./ha



Eksempel

	Tilskud uden GB:	Tilskud med GB:
Afgræsning	2.600 kr./ha	1.650 kr./ha
Slæt	1.050 kr./ha	850 kr./ha

- GB til projektareal + PLG → ca. **3500 kr./ha**
- Mulighed for 0,3-0,2 SK/ha
- Regnestykke:
25 ha x 3500 kr./ha = **87.500 kr.** hvert år.
Krav: 25 ha x 0,2 SK/ha = **6 SK**
- **HUSK:** 38.000-40.000 kr./ha for projektjord til afgræsning → Kan blive en god investering



Tilskud til hegning

- > 50 indenfor vådområdeprojekt = mulighed for hegning
- 100% betalt → beregnes ud fra standarttal
- Tænk stort og gerne på tværs af lodsejere → jo større projekt, desto større tilskud og effekt for naturen

Element	Tilskudsstørrelse
1- og 2-trådet hegn	28 kr./m
3- og 4-trådet + nethegn	41 kr./m
Drikkeforsyning	500-11.900 kr./stk.
Fast-fangfold	12.600 kr./stk.
Elforsyning	8.000 kr./stk.
Vadested/bro	10.200-37.800 kr./stk.
Færist	48.300 kr./stk.

