



Forpagtningsaftale

Lemvig Kommune - Teknik & Miljø,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig,
CVR.nr. 29 18 99 35,
bortforpagter herved **STATIONSVEJ 21** til

Navn: X

Adresse: X

CVR: XX XX XX XX

Tlf: XX XX XX XX

Mail: XX@XX

§1 - Arealets placering

Matr.nr.: Del af matr.nr. 21bø Ramme Hgd., Ramme

Beliggende: Stationsvej 21, Ramme

Arealets størrelse: 2,64 ha

Forpagtningens begyndelse og ophør: 1. januar 2026 til 31. december 2030.

Arealet er vist på vedlagt kortbilag, hvor eventuel §3-beskyttet natur samt elforsyning også fremgår.

§2 – Overtagelse og opsigelsesvarsel

Forpagtningen starter den 1. januar 2026 og forløber i perioden frem til 31. december 2030.
Begge dage inklusiv.

Ved kontraktperiodens udløb ophører kontrakten uden yderligere varsel, medmindre der er indgået anden skriftlig kontrakt om forlængelse af forpagtningen. Såfremt kontrakten forlænges, ophører kontrakten tilsvarende uden yderligere varsel ved udløbet af den forlængede kontraktperiode.

I kontraktperioden kan forpagter og bortforpagter opsiges kontrakten med tre måneders skriftlig varsel til ophør den 31. december i det pågældende kalenderår.

Arealerne overtages som beset.



Indgåelse af forpagtningsaftalen sker under forudsætning af, at dette ikke er i strid med Landbrugsministeriets bestemmelser om forpagtning/bortforpagtning af landbrugsarealer.

Hvis der på et senere tidspunkt viser sig, at en aftale er indgået i strid med nogle på bortforpagtningstidspunktet gældende lovmæssige bestemmelser, kan Lemvig Kommune ophæve aftalen uden varsel og uden erstatning af nogen art.

§3 - Forpagtningsafgift & tilskud på arealet

Ved forpagtningsaftalens indgåelse udgør forpagtningsafgiften **XXX** kr. pr. ha, i alt **XXX** kr. pr. år. Forpagtningsafgiften reguleres årlig med 3 % hver den 1. juni, første gang den 1. juni 2027.

Reguleringsprocenten vil løbende blive vurderet i forhold til prisudviklingen i samfundet, og vil blive varslet ændret, såfremt prisudviklingen forløber anderledes.

Forpagtningsafgiften indbetales halvårsvis, henholdsvis 1. juni og 1. december, første gang 1. juni 2026 for halvåret 01.01.2026 til 30.06.2026.

§4 – Udnyttelse

Såfremt forpagteren ønsker at lade et areal henligge udyrket, skal dette holdes i en pæn og ryddelig stand ved slåning 2 gange i perioden 1. juni til 25. oktober, og i øvrigt i henhold til hektarstøttere reglerne.

§5 – Gødning m.m.

Forpagteren skal holde det forpagtede areal i normal kalket og gødsket stand og i øvrigt drive det på god og forsvarlig landbrugsmæssig måde, således at jordens ydeevne ikke forringes. Forpagteren skal således også foretage sædvanlig ukrudtsbekæmpelse.

Dyrkning af arealerne skal være sprøjtefri.

Der må kun udkøres slam på arealet efter skriftlig tilladelse fra Lemvig Kommune.

Der må ikke tilføres arealet større gødningsmængder, end der kan være opbrugt inden forpagtningsaftalens udløb.

§6 – 3 meter bræmmer lands vandløb og søer

Såfremt der i det forpagtede areal findes et vandløb eller sø eller arealet er grænsende op til sådanne, må dyrkning, jordbehandling, plantning, terrænændring, anbringelse af hegn, opførelse af bygværker ikke foretages i en bræmme på 3 meter langs hele vandløbet/vandløbsstrækningen.

Hvis arealer ved vandløb benyttes til græsning for løsgående husdyr, skal der for at undgå nedtrædning af vandløbsbrinken, hegnes med et forsvarligt hegn mindst 1 meter fra øverste vandsløbskant.



§7 – Flyvehavre og bjørneklo

Forpagteren er særligt forpligtet til at bekæmpe eventuelt forekommende flyvehavre langs skellene til og på det forpagtede areal.

Forpagter er derudover forpligtet til at underrette bortforpagter ved fund af bjørneklo. Bortforpagter er ansvarlig for bekæmpelse af bjørneklo på kommunale arealer.

Forpagteren kan ikke fremsætte krav af nogen art imod bortforpagter i anledning af eventuelle forekomster af flyvehavre eller bjørneklo på det forpagtede areal.

§8 - Vedligeholdelse af grøfter, dræn, beplantning m.v.

Det er forpagters ansvar at holde nævnte forhold i en god og funktionsdygtig tilstand i hele forpagtningsperioden. Udgifter til mindre vedligehold afholdes af forpagter selv. Ved større vedligeholdelsesprojekter skal bortforpagter inddrages før der udføres udbedringer. Afhængig af vedligeholdelsesomfanget vil fordelingen af udgifter blive aftalt mellem forpagter og bortforpagter.

Ønskes dræn, grøfter og læhegn vurderet, skal forpagter kontakte bortforpagter.

§9 - Hegn, el

Forpagter sørger for, at der er opsat et funktionelt hegn og sikrer at hegnet er effektivt strømførende i forpagtningsperioden. Forpagter holder udgifterne dertil samt udgifter til vedligeholdelse af hegn og strømforsyning.

§10 – Vand

Forpagter er forpligtet til at opsætte et kar eller andet til drikkevand og sikre, at dyrenes behov for drikkevand tilgodeses. Forpagter afholder udgifterne dertil.

§11 - Jagtret og fiskeret

Er jagt på arealet tilladt efter gældende lov og regler, medfølger dette i forpagtningen. Forpagteren skal selv være opmærksom på/sætte sig ind i loven og regler omkring jagtudøvelse.

§12 - Fremleje m.m.

Fremleje eller anden form for hel eller delvis overdragelse af rettigheder og forpligtelser i henhold til forpagtningsaftalen må kun ske efter forud indhentet skriftligt samtykke fra Lemvig Kommune.

§13 – Udtagning af areal

Kommunen kan i forpagtningstiden udtage mindre eller større dele af forpagtningen, såfremt det udtagne areal skal anvendes til gennemførelse af vand- og naturplaner eller andet end landbrugsformål.



Lemvig kommune vil bestræbe sig på at meddele udtagning af et areal til et års 31. juli med virkning fra næste års 1. januar. I tilfælde heraf reduceres forpagtningsafgiften forholdsmæssigt efter antal m². Sker udtagningen efter høst, reduceres forpagtningsafgiften ikke det pågældende år.

Lemvig Kommune kan også udtage areal uanset forpagteren modtager tilskud til arealet. Eventuelt tab i et tilskud skal forpagteren selv afholde. Kommunen betaler ikke tilskudstab af nogen art.

Har forpagteren kalket jorden, vil han i tilfælde af udtagning få godtgjort den dokumenterede kalkningsudgift for det udtagne areal. Godtgørelsen formindskes med 20% for hver dyrkningssæson, der er gået siden kalkningen.

Lider forpagteren i øvrigt tab ved udtagningen (undtaget er tilskudstab), ydes der ham en erstatning, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af uvildige mænd udvalgt af retten i Lemvig.

§14 – Andet

Forpagteren skal være opmærksom på, at der på arealet kan findes forsyningsledninger i jorden. Nødvendigt reparationsarbejder m.v. på ledningerne skal tolereres og foretages eventuelt mod erstatning.

Forud for dybdegrubning og lignende af arealet er forpagteren forpligtet til at sikre sig, at der ikke på arealet findes forsyningsledninger og andet som eventuelt kan blive beskadiget i forbindelse med grubningen. Oplysninger herom kan fås ved forsyningsselskaberne, og eventuelt ved at undersøge om der findes en tinglyst deklaration.

§15 - Misligholdelse

Forpagters eventuelle misligholdelse af forpagtningsaftalens bestemmelser berettiger Lemvig Kommune til, såfremt misligholdelsen ikke er afhjulpet inden for en af Lemvig Kommune i hvert enkelt tilfælde nærmere angivet frist, at ophæve forpagtningsaftalen uden yderligere varsel. Forpagteren er da pligtig at erstatte ethvert tab, som Lemvig Kommune måtte have som følge af misligholdelsen.

§16 - Aflevering af arealet

Ved forpagtningsaftalens ophør er forpagter forpligtet til at aflevere arealet i fuldstændig ryddeliggjort stand, herunder for afgrøder, opsat hegn, vandtrug, midlertidige læskure og alle former for løse genstande.

Forpagters forpligtelse til at ryddeliggøre arealet fuldstændigt omfatter alle former for midlertidige installationer eller genstande, der er forefindes eller er blevet placeret på arealet, uanset om det er sket ved forpagterens eller tredjemands foranstaltning, herunder tidligere forpagtere.

§17 - Underskrift

Denne kontrakt er først gyldig, når den er forsynet med begge parter underskrift.

Forpagter:

Dato: _____

Underskrift:

Bortforpagter:

Dato: _____

Underskrift:





Lemvig Kommune
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig



Stationsvej 21, Ramme

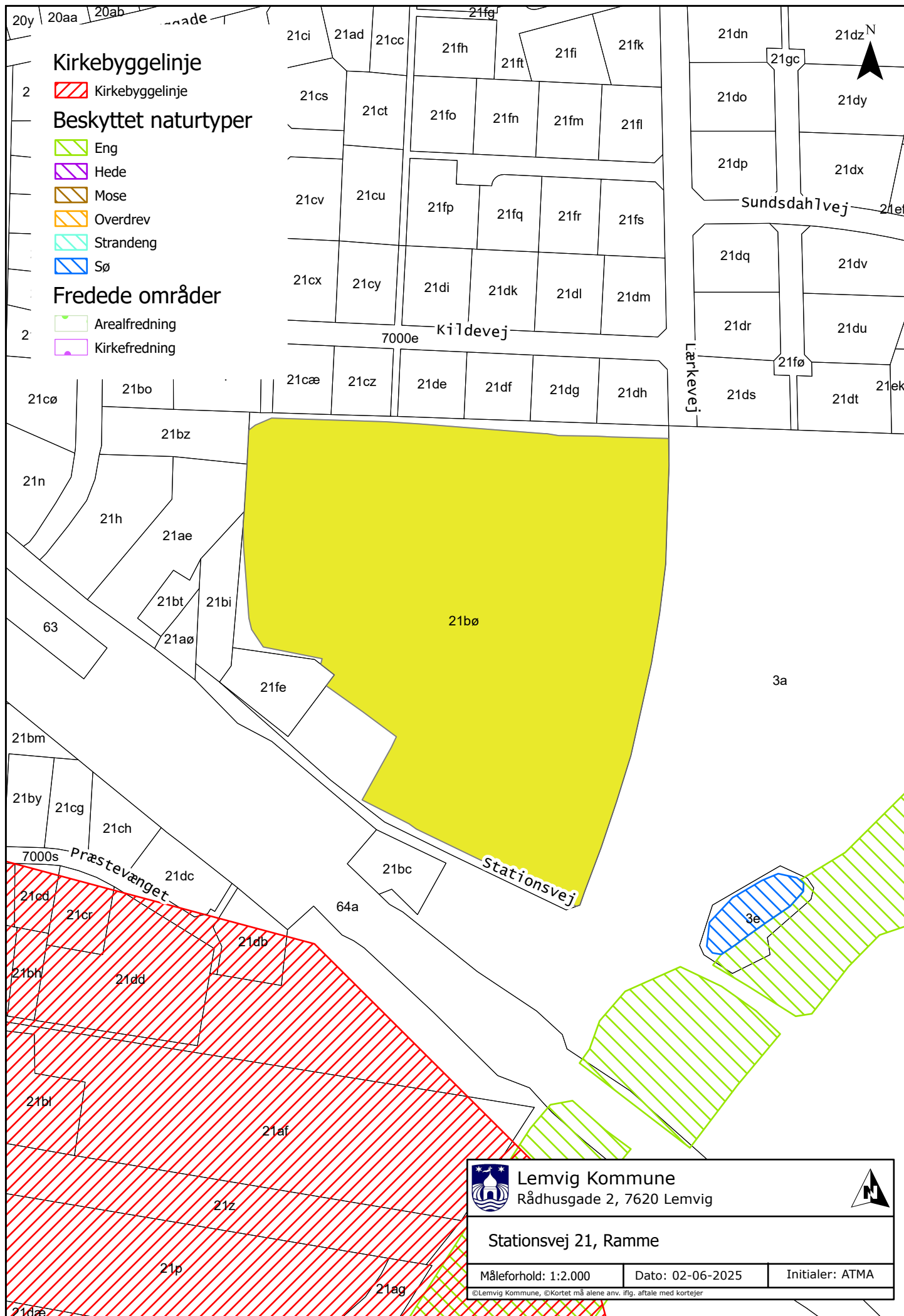
2,64 Ha

Målestoksforhold: 1:2.000

Dato: 02-06-2025

Initialer: ATMA

©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med korter



Lemvig Kommune
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig



Stationsvej 21, Ramme

Måleforhold: 1:2.000

Dato: 02-06-2025

Initialer: ATMA

©Lemvig Kommune, ©Kortet må alene anv. iflg. aftale med kortejere