



Forpagtningsaftale

Lemvig Kommune - Teknik & Miljø,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig,
CVR.nr. 29 18 99 35,

bortforpagter herved **KABELVEJ V. NØRLEM KIRKE** til

Navn: XXXXX

Adresse: XXXXX

CVR: XX XX XX XX

Tlf.: XX XX XX XX

Mail: XXXXX

§1 - Arealets placering

Matr.nr.: Del af matr.nr. 2df Kirkegård, Lemvig Jorder og del af matr.nr. 3 Kirkegård, Lemvig Jorder

Beliggende: Kabbelvej ved Nørlem kirke

Arealets størrelse: 8,06 ha

Forpagtningens begyndelse og ophør: 1. januar 2026 til 31. december 2030

Arealet er vist på vedlagt kortbilag, hvor offentlige adgangsforhold, §3-beskyttet natur samt elforsyning fremgår.



§2 - Formål med forpagtning

Hovedformålet med at indgå denne forpagtningsaftale med afgræsning er at fremme biodiversiteten på arealet. Derfor skal der i afgræsningen være et særligt fokus på en ekstensiv afgræsning, med så lang græsningsperiode som muligt.

§3 - Overtagelse

Forpagtningen starter den 1. januar 2026 og forløber i perioden frem til 31. december 20230. Begge dage inklusiv.

Ved kontraktperiodens udløb ophører kontrakten uden yderligere varsel, medmindre der er indgået anden skriftlig kontrakt om forlængelse af forpagtningen. Såfremt kontrakten forlænges, ophører kontrakten tilsvarende uden yderligere varsel ved udløbet af den forlængede kontraktperiode.

I kontraktperioden kan forpagter og bortforpagter opsiges kontrakten med 3 måneders varsel til ophør den 31. december i det pågældende kalenderår.

Arealerne overtages som beset.

Indgåelse af forpagtningsaftalen sker under forudsætning af, at dette ikke er i strid med Statens bestemmelser om forpagtning/bortforpagtning af landbrugsarealer.

Hvis det på et senere tidspunkt viser sig, at en aftale er indgået i strid med nogle på bortforpagtningstidspunktet gældende lovmæssige bestemmelser, kan Lemvig Kommune ophæve aftalen uden varsel og uden erstatning af nogen art.

§4 - Forpagtningsafgift & tilskud på arealet

Ved forpagtningsaftalens indgåelse udgør forpagtningsafgiften årligt XXX kr. pr. ha, i alt XXX kr. pr. år. Forpagtningsafgiften reguleres årlig med 3 % hver den 1. juni, første gang den 1. juni 2027.

Reguleringsprocenten vil løbende blive vurderet i forhold til prisudviklingen i samfundet, og vil blive varslet ændret, såfremt prisudviklingen forløber anderledes.

Forpagtningsafgiften indbetales halvårsvis, henholdsvis 1. juni og 1. december, første gang 1. juni 2026 for halvåret 01.01.2026 til 30.06.2026.

Forpagter er selv ansvarlig for at besøge relevante støtteordninger ift. plejetilskud. Dog må kvaliteten af afgræsningen ikke kompromitteres af støttebetingelser, hvorfor fladeafpudsning eller højt intensivt græsningstryk frem mod d. 15. september IKKE accepteres.

Er der eksisterende MVJ-tilsagn på arealet, er forpagter selv ansvarlig for producentskrifte af tilsagnet.

Lemvig Kommune tilbyder råd og vejledning til at få arealet godkendt til et Artikel 4, stk. 4, litra C projektareal (Tidl. kaldt Artikel 32 - Grundbetaling til projektareal). Dette vil gøre det muligt at opnå grundbetaling på arealer, der ellers ikke vurderes egent til grundbetaling. Derudover vil det efterfølgende også være muligt at kombinere fast græsningstryk/ekstensiv græsning med grundbetaling.



§5 - Afgræsning af arealet

Hele arealet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens¹ §3, og afgræsningen skal sikre en korrekt forvaltning, der forbedrer naturkvaliteten og biodiversiteten på arealet.

Arealerne skal benyttes til græsning med kvæg, heste, geder eller får, og gerne en kombination heraf. Afgræsningen skal udføres med et græsningstryk som fremmer biodiversiteten, og Lemvig Kommune forbeholder sig retten til at kræve ændret græsningstryk for at tilgodese naturhensyn. Skal græsningstrykket ændres, har Forpagter 5 dage efter påtalen til at regulere antallet af dyr til det aftalte.

Slåning af arealerne må kun foretages efter forud indhentet samtykke fra Lemvig Kommune. Dyrene skal helst være af en hårdfør race, men malkekvæg og blandinger heraf accepteres, såfremt alle dyrene kan få skygge i varme perioder jf. lovgivningen. Det er tilladt at udbinde tyre på arealet.

Dyrene skal som minimum gå på naturplejearealet fra 1. maj til 31. oktober. Ikke-robuste heste- og kvægracer skal hjemtages senest 31. oktober eller før vinterlignende vejr. Robuste heste- og kvægracer kan gå på arealet hele året, så længe dyrene har adgang til ly og læ – enten gennem naturlige forhold eller opstillet læskur. Fangefold eller læskur må kun etableres efter nærmere aftale med Bortforpagter.

Arealerne må ikke gødes ud over den gødning græssende husdyr efterlader på arealet. Arealerne må ikke kalkes.

Der må ikke tilføres sprøjtemidler af nogen art.

Jordbehandling, dræning, tilplantning eller tilsåning af arealet må ikke foretages.

§6 - Dyrevelfærd

Forpagter er ansvarlig for dyrenes velbefindende, og dyrene skal til enhver tid behandles etisk forsvarligt. Dyrene skal sikres mod vind og vejr i overensstemmelse med deres behov og skal tilses jævnligt i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser i dyrevelfærdsloven. Det påhviler Forpagter, at dyrene til enhver tid er øremærket korrekt.

Der må ikke tilskudsfodres på arealet. Vitamin- og mineraltilskud til dyrene samt fodring i kalveskjul anses ikke for tilskudsfodring, og må ske efter nærmere aftale med Bortforpagter.

Arealet ligger delvist i byzone, hvor dyrehold kræver en dispensation i forhold til Husdyrgødningsbekendtgørelse §4. Forpagter skal søge om dispensation hos Lemvig Kommunes landbrugsafdeling.

§7 - Hegn, el og vedligehold

Bortforpagter sørger for, at der er opsat et funktionelt hegn med mindre andet er aftalt. Forpagter er ansvarlig for at vedligeholde hegnet i forpagtningsperioden, herunder rydning af hegnslinje, og skal selv afholde udgifterne dertil.

¹ Lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

Der er etableret en strømforsyning på arealet. Det er Forpagters ansvar at vedligeholde strømforsyningen, og sikre at hegnet er effektivt strømførende.

Forpagter holder udgifterne til vedligehold af hegn og strømforsyning.

§8 - Vand

Der er ikke etableret kar eller andet til drikkevand på stedet, men dyrene får adgang til vandløbet som gennemløber arealet. Forpagter er forpligtet til at sikre, at dyrenes behov for drikkevand tilgodeses. Forpagter er forpligtet til at indberette til Bortforpagter, hvis de græssende dyr forvolder stor skade på vandløbet og skal efterkomme Bortforpagters eventuelle krav om udbedring af skaderne.

§9 - Adgangsforhold

Der er offentlig adgang til arealerne gennem klaplåger. De etablerede stisystemer må ikke afblændes.

Forpagter er forpligtet til at opretholde offentlig adgang til arealet via de etablerede stisystemer og de klaplåger, der fremgår af kortmaterialet. Bortforpagter er ansvarlig for at vedligeholde stier, klaplåger, publikumsfaciliteter mm.

De etablerede stisystemer og adgangsforhold må ikke afblændes. Laver dyrene skade på publikumsfaciliteter (låger, pæle, skilte ol.lign) skal disse erstattes af Forpagter.

Særligt opsøgende dyr eller særligt nervøse eller aggressive dyr må ikke færdes på arealet. Ansaret for dyrene og den skade, de måtte forvolde, påhviler i enhver henseende Forpagter. Henstillinger fra Bortforpagter vedr. fjernelse af problematiske dyr skal efterkommes af Forpagter inden for 1. uge.

§10 - Jagtret og fiskeret

Lemvig Kommune ønsker hverken jagt eller fiskeri på arealerne og Lemvig Kommune beholder derfor både jagt- og fiskeriretten.

§11 - Fremleje m.m.

Fremleje eller anden form for hel eller delvis overdragelse af rettigheder og forpligtelser i henhold til forpagtningsaftalen må kun ske efter forud indhentet skriftligt samtykke fra Lemvig Kommune.

§12 - Øvrige forhold (grundvand, naturbeskyttelse, fredninger osv.)

Ved uforudset ændring af afgræsning – f.eks. antallet af dyr, er Forpagter forpligtet til at underrette Bortforpagter inden for 3 dage.

Opretholdelse af vådområde på arealerne

Arealerne er beliggende i et statsligt og EU finansieret vådområde og er pålagt en deklaration om at der aldrig må gødes, sprøjtes, omlægges eller tilplantes. Deklarationen er vedlagt som bilag til



denne forpagtningsaftale og forpagter skal til enhver tid overholde bestemmelserne i deklarationen. Da vådområdet blev anlagt, blev interne dræn på markerne afbrudt, for at hæve grundvandsstanden i vådområdet. Arealerne må ikke drænes og der må ikke etableres grøfter.

Fredning

Hele Kabbelfredningen er landskabsfredet og må ikke tilstandsændres f.eks. opsætning af læskur. Opsætning af drikkekar må ikke være skæmmende for landskabet og brugerne af området. Ved overtrædelse af dette kan bortforpagter pålægge forpagter at udføre eller afholde udgifterne til genoprettelse af tilstanden. I tilfælde af spørgsmål vedrørende fredningen kontakt Lemvig Kommune.

Eftersom arealet ligger i tæt tilknytning til Nørlem Kirke er forpagter forpligtet til at holde de omkringliggende arealer opryddet i respekt for Kirken og dets besøgende. Derfor accepteres opstilling af wrap, høhæk, drikkeforsyning eller andre fysiske elementer ikke.

Bjørneklo

Forpagter er forpligtet til at underrette Bortforpagter ved fund af bjørneklo. Bortforpagter er ansvarlig for bekæmpelse af bjørneklo på kommunale arealer.

Bortforpagter kan tilskrive dyrenes tilstedeværelse som passende bekæmpelse.

Dræn og læhegn

Det er Bortforpagters ansvar at vedligeholde dræn og læhegn i den omgang det vurderes nødvendigt. Ønskes dræn og læhegn vurderet, skal Forpagter kontakte Bortforpagter.

§13 - Misligholdelse

Forpagters eventuelle misligholdelse af forpagtningsaftalens bestemmelser berettiger Lemvig Kommune til, såfremt misligholdelsen ikke er afhjulpet inden for en af Lemvig Kommune i hvert enkelt tilfælde nærmere angivet frist, at ophæve forpagtningsaftalen uden yderligere varsel. Forpagteren er da pligtig at erstatte ethvert tab, som Lemvig Kommune måtte have som følge af misligholdelsen.

§14 - Aflevering af arealet

Arealet skal fremgå afgræsset og heget skal være vedligeholdt.

Midlertidige indhegninger som Forpagter selv har opsat fjernes. Det samme gælder for andet udstyr som vandtrug, strømforsyning ol.lign som Forpagter selv har bekostet – med mindre andet aftales.



§15 - Underskrift

Denne kontrakt er først gyldig, når den er forsynet med begge parter underskrift.

Forpagter:

Dato: _____

Underskrift:

Bortforpagter:

Dato: _____

Underskrift:



