

Aftale 1 – Falkevej

- Kommunale Arealer Udbydes Til Ekstensiv Afgræsning

Forpagtningens omfang: Ca. 8,79 ha græsningsareal beliggende ved Falkevej (herefter kaldet arealerne).

Budfrist: Den 12. august 2025 klokken 23:59.

Beskrivelse af Forpagtningen

Beliggenhed:

Arealerne er beliggende ved Falkevej i Lemvig, jf. kortbilag. Arealerne er registreret jf. NBL §3 som eng. Formålet med forpagtningen er at etablere ekstensiv afgræsning for at forvalte naturarealet og fremme levesteder for både plante- og dyrelivet.

Det vurderes at ca. 8,79 ha er egnet til grundbetaling, mens de 8,79 ha også vurderes egnet som PLG-tilsagn med grundbetaling.

Afgræsning:

Forpagter skal sørge for afgræsning med kvæg, heste, geder eller får, og gerne en kombination heraf. Dyrene skal helst være af en hårdfør race, men malkekvæg og blandinger heraf accepteres, såfremt alle dyrene kan få skygge i varme perioder jf. lovgivningen. Det er tilladt at udbinde tyre på arealet.

Forpagter er selv ansvarlig for evt. ansøgninger om relevante støtteordninger ift. plejetilskud. Dog må kvaliteten af afgræsningen må ikke kompromitteres af støttebetingelser, hvorfor fladeafpudsning eller for højt græsningstryk frem mod d. 15. september IKKE accepteres.

Græsningssæson:

Dyrene skal som minimum gå på naturplejearealet fra 1. maj til 31. oktober. Ikke-robuste heste- og kvægracer skal hjemtages senest 31. oktober eller før vinterlignende vejr. Robuste heste- og kvægracer kan gå på arealet hele året, så længe dyrene har adgang til ly og læ – enten gennem naturlige forhold eller opstillet læskur.

Særlige Forhold

Forpagter overtager arealet i den stand, det er ved kontraktens indgåelse. Omkostninger til strømforbrug og vand betales af forpagter.

Er der eksisterende MVJ-tilsagn på arealet, er forpagter selv ansvarlig for producentskrifte af tilsagnet.

Der er offentlig adgang til arealerne. Særligt opsøgende dyr eller særligt nervøse eller aggressive dyr må ikke færdes på arealet. Ansvar for dyrene og den skade, de måtte forvolde, påhviler i enhver henseende Forpagter. Henstillinger fra Bortforpagter vedr. fjernelse af problematiske dyr skal efterkommes af Forpagter inden for 1. uge.

Kontraktforhold

Arealerne bortforpagtes for en 5-årig periode fra 1. januar 2026 til 31. december 2030.

Afgivelse af Tilbud

Lemvig Kommune ønsker tilbud på forpagtning af ovenstående arealer på de vilkår, der er beskrevet i kontrakten.

Tilbud skal afgives via tilbudsblanketten. Prisen skal angives både årligt pr. ha i DKK ekskl. moms og den samlede årlige pris ekskl. moms for det udbudte areal.

I tilbudsblanketten skal det fremgå hvordan du ønsker at forvalte arealet med henblik på at forbedre naturkvaliteten af arealet. Dyrevalget til afgræsning og forventet græsningsperiode skal angives i blanketten. Dette skal bruges i vurderingen af hvilken dyreholder, der leverer den bedste arealforvaltning.

Forpagtningsafgiften reguleres årligt med 3 % hver den 1. juni. Tilbudsblanketten skal klart angive tilbudsgiverens identitet og ansvar over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med bilag skal afleveres direkte til Lemvig Kommune, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller til mailadressen: teknik@lemvig.dk. Tilbud skal tydeligt markeres med "Tilbud på forpagtning af græsningsarealer vedr. Falkevej" og "Må ikke åbnes i postmodtagelsen".

Frist for Afgivelse af Tilbud

Tilbudsblanketten skal være modtaget hos Lemvig Kommune senest d. 12. august klokken 23.59. Tilbud modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.

Forbehold

Ved indsendelse af tilbud skal forpagter vedlægge en underskrevet tro og loveerklæring.

Vurdering af Tilbud

Lemvig Kommune vælger det tilbud, der vurderes at have bedst gavnlig effekt på natur og biodiversitet.

Kontraktgrundlag

Aftale om forpagtningen/græsningen indgås på baggrund af kontrakten.