

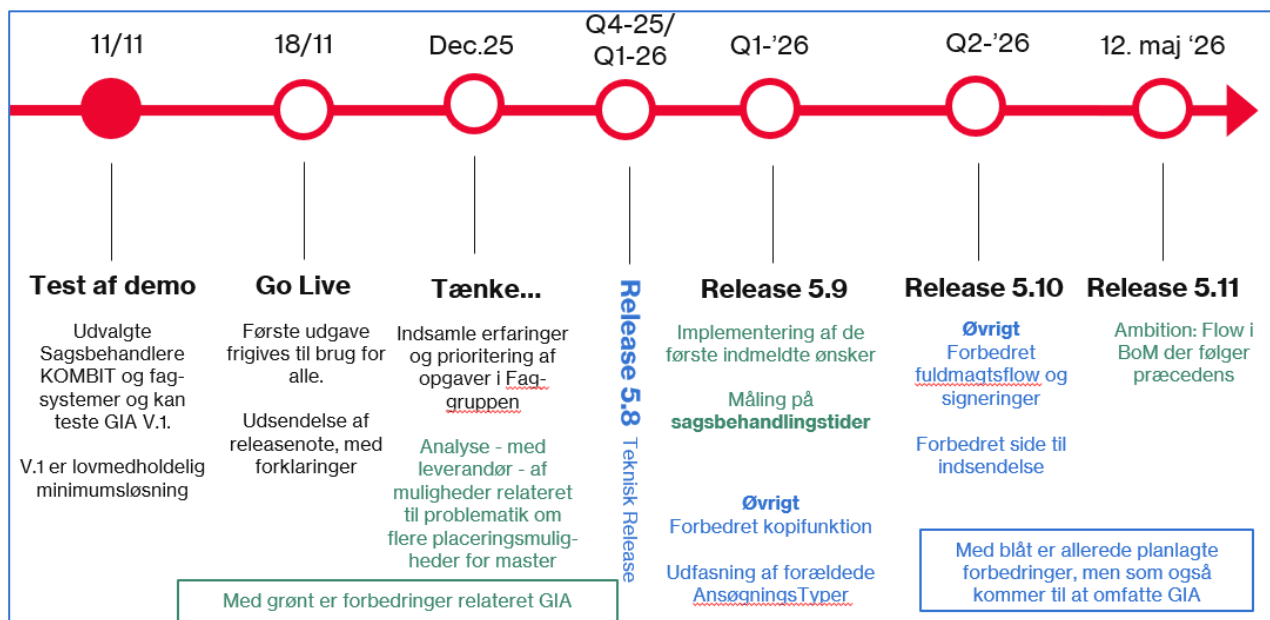
Information om den nye Ansøgningstype "Landzonetilladelse". Publicering i Byg og Miljø tirsdag den 18. november 2025

I dette notat kan du læse mere om baggrund og indhold i Ansøgningstypen: **Landzonetilladelse**. En ny Ansøgningstype, som har været efterspurgt og som delvis erstatning for Ansøgningstypen "Planmæssig forespørgsel".

Der er ikke sat dato for udfasning af "Planmæssig forespørgsel", men når det sker, kan der komme tilpasninger i Ansøgningstypen "Landzonetilladelse" i forhold til det bredere sigte.

Baggrund

Elementer i den planlagte udvikling af hele BoM



Som skrevet ovenfor, er en del af den almindelige udvikling, at vi arbejder på at udfase Ansøgningstypen: "Planmæssig forespørgsel", hvor "Landzonetilladelse" er én af 3 nye Ansøgningstyper. Mere om det senere.

Derudover forventes det, at det med Release 5.9 sikres, at kommuner ikke modtager ansøgninger, der er baseret på forældet lovgivning.

KOMB:T

Indhold – i Version I

Projektoverblikket er det samme, som ved alle øvrige Ansøgningstyper, og gennemgås ikke intensivt. Fokus er på næste skridt: "Udfyld ansøgning".

▼ Projektoverblik

Overblik

Sted

Ejendoms ejer

Projekt kontaktinformation

Tilknyttede personer

Ansøgninger

Forhold på projektstedet

Overblik

Her kan du få et overblik over dit projekt og se fremskridt i din ansøgning. Du skal angive et projektnavn. Det er alene dig, der skal bruge projektnavnet. Dette tilgår ikke kommunen.

Projektnavn* ⓘ

GIA Mast 11/11

Ansøgninger i projektet

Der findes ingen ansøgninger for projektet endnu.

Søgeord

Ansøgningstypen er gået i luften med mulighed for at søge på "landz..."

Derudover, så kan den findes frem, hvis man scroller lidt ned

Ansøgning om Landzonetilladelse

Hvis din sag drejer sig om byggeri, der er registreret i Landzone, så brug denne ansøgningstype.

Tilføj

KOMB:T

Når der er valgt AnsøgningsType, så kommer man til:

Forhold på projektstedet

Dette dokumentationskrav er også kendt som BoM's konfliktrapport – og måske et element i BoM, som vi bør gøre mere reklame for. Her har BoM "set" at mindst noget af ejendommen ligger i Landzone.

Som vanligt er en * ensbetydende med at kravet er obligatorisk at udfylde – inden indsendelse er mulig.

Forhold på projektstedet

På denne side kan du få oplysninger om udvalgte forhold, der kan være relevante, før du starter dit projekt på stedet.

- ⚠ Der er forhold du skal tage stilling til i din ansøgning.
- ✅ Der er ikke fundet forhold du skal tage stilling til.
- ⌚ Data er ikke tilgængelige. Prøv igen på et senere tidspunkt.

Zonekort

- ⚠ Lokalplaner
- ⚠ Bygge- og beskyttelseslinjer
- ⚠ Fredning
- ✅ Forurening

Landzone

Det valgte sted ligger helt eller delvist i landzone

Checklist (left sidebar):

- Dialog
- Ansøgning vedrørende etablering af mobil-sender/mast
 - Byggeændringende*
 - Placering af mast*
 - Fuldmagt fra Teleselskab*
 - Offentliggørelse*
 - Mast i landzone*
- Indsend **IKKE INDSENDT**
- Udfyld ansøgning
 - Ansøgning vedrørende etablering af mobil-sender/mast
 - Kontaktoplysninger på ejeren*
 - Fuldmagt*
 - Situationsplan
 - Dispensationer
 - Mast og teknik
 - Visualiseringer
 - Brand og konstruktionsklasse*
 - Erklæring om bygningen er indstataktisk traditionel*
 - Adgang til eksisterende infrastruktur
 - Koordinering af anlægsarbejder
 - Miljøhensyn
 - Tidsplan*
 - Gravetilladelse*

Udfyld ansøgning

AnsøgningsTypen: "Landzonetilladelse" har kun én fase: "Udfyld ansøgning".

Vi indleder med at genbruge den nye model for fuldmagt. Der er mulighed for såvel analog som digital fuldmagt.

Fuldmagt

Skal udfyldes*

Vælg fuldmagtstype

Kommunen må ikke give byggetilladelse til et byggeri, medmindre det er en ejer, der ansøger - eller, at ejer har givet fuldmagt til den, der ansøger.

Der kan være særlige forhold i f.eks. ejerforeninger, og du kan undersøge, hvem kommunen anser som værende ejere ved at slå det op via: [ois.dk](#)

Benyt nedenstående muligheder til at sikre, at forhold omkring fuldmagt bringes på plads. Som skrevet, er fuldmagten en forudsætning for, at der kan gives byggetilladelse.

► Tryk her for at se eksempler på mulige ejerkombinationer

Afhængigt af dine valg nedenfor vil der evt. dukke nye afsnit op i menuen til venstre, som du skal udfylde.

- ☑ Jeg er ejer af ejendommen.
- ☑ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- ☑ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Checklist (left sidebar):

- Dialog
- Udfyld ansøgning
 - Ansøgning vedrørende etablering af mobil-sender/mast
 - På fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse
 - Landzonetilladelse
 - Kontaktoplysninger på ejeren*
 - Fuldmagt*
 - Digital fuldmagt*
 - Skriftlig ikke-digital fuldmagt*
 - Ansøgning omhandler*
 - Situationsplan*
 - Plantegninger*
 - Facadetegninger*
 - Snittegninger*
 - Dispensationsansøgning fra lokal- og byplanvedtægt(er)*
 - Tinglyste servitutter
 - Tilladelse vedr. jordforurening
- Indsend **IKKE INDSENDT**

KOMBIT

Når man kommer til dokumentationskravet "Ansøgning omhandler", ses et dokumentationskrav, med valgmuligheder.

Nedenfor ses et overblik over de dokumentationskrav der er konsekvensen af afkrydsninger.

Indsend er genbrug fra andre AnsøgningsTyper.

Til højre ses den kravstyrke, som de efterfølgende dokumentationskrav får, afhængigt af de "krydser" man sætter.

Forhold på projektstedet

> Dialog

> Udfyld ansøgning

> Ansøgning vedrørende etablering af mobil-sender/mast

> Fritliggende enfamiliehuse, række-huse, dobbelthuse og sommerhuse

> Landzonetilladelse

Kontaktoplysninger på ejeren* ✓

Fuldmagt* ✓

Digital fuldmagt*

Skriftlig ikke-digital fuldmagt*

Ansøgning omhandler* ✓

Situationsplan*

Plantegninger*

Facadetegninger*

Snittegninger*

Dispensationsansøgning fra lokal- og byplanvedtægt(er)*

Tinglyste servitutter

Tilladelse vedr. jordforurening

Indsend IKKE INDSENDT

> Før arbejdet igangsættes

> Når arbejdet udføres

> Efter endt arbejde

Ansøgning omhandler

Skal udfyldes*

Her bedes du angive, hvad din ansøgning omhandler. Du kan vælge at beskrive i tekstboksen, eller uploade et bilag. Jo bedre beskrivelse der sendes til myndigheden, des hurtigere kan sagsbehandlingen foregå.

Sæt minimum ét kryds

☒ Nyt selvstændigt byggeri

☒ Tilbygning

☒ Anvendelsesændring

☒ Teknisk anlæg

☒ Udstykning

☒ Terrænregulering

☒ Ændret arealanvendelse

☒ Andet

Tilføj beskrivelse

B I U L E R S O > <

Bilag

Filnavn

ANSØGNING OM LANDZONETILLADELSE							
Dokumentation () er ikke obligatorisk							
Dok.krav i venstremenu	Situationsplan	Plantegninger	Facadetegninger	Snittegninger	Byggearb. lft. Lokalp. og byplanvedtægter	Tinglyste servitutter	Tilladelse vedr. jordforurening
Nyt selvstændigt byggeri	X	X	X	(X)	(X)	(X)	(X)
Tilbygning	X	X	X	(X)	(X)	(X)	(X)
Anvendelsesændring	X	X	X	(X)	(X)	(X)	(X)
Teknisk anlæg	X	(X)	(X)		(X)	(X)	(X)
Udstykning	X				(X)	(X)	(X)
Terrænregulering	X			X	(X)	(X)	(X)
Ændret arealanvendelse	X				(X)	(X)	(X)
Andet	X	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	(X)