



**HVIDOVRE
KOMMUNE**

Miljørapport

Hvidovre Kommuneplan 2025

Af CK&CO

Den 11. august 2025



Indledning

Hvidovre Kommune har udarbejdet en delvis revision af gældende Kommuneplan 2021. Revisionen kommer til at hedde Kommuneplan 2025. Det er bestemt, at der udarbejdes en begrænset revision af kommuneplanen fordi den gældende stadig er aktuell og indeholder udviklingsmuligheder, som endnu ikke er fuldt udnyttet.

Ændringerne til Kommuneplan 2021 er indeholdt i enkelte retningslinjer, redegørelser og målsætninger. Miljøvurderingen er udarbejdet på baggrund af ændringerne i retningslinjerne set i forhold til Kommuneplan 2021.

Kommuneplan 2025 vil indeholde de overordnede mål for udviklingen og anvendelsen af Hvidovre Kommune, blandt andet ved udviklingen af by-, idræts- og erhvervsområder.

Særligt for Kommuneplanen 2025 er tilføjelsen af flere byudviklingsområder, herunder:

- Udvikling af Cirkusgrunden ved Avedøre Station, som et nyt grønt område med rekreative interesser.
- Udvikling af området ved Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter på baggrund af idrætssvisionen, som blev vedtaget ved en hensigtserklæring af Kommunalbestyrelsen i september 2024.
- Udvikling af området øst for Byvej og Syd for Kettevej, kaldet Vinmarken, hvor der planlægges for byudvikling samt naturgenopretning.

Vinmarken kan endnu ikke udpeges som et byudviklingsområde, da det er beliggende i Den Grønne Kile i Fingerplanen. Området er dog medtaget i retningslinje 1.2.2 for den 12-årige planperiode, da de private ejere af ejendommene på Byvej 17-55 og Kettevej 57-61, sammen med Hvidovre Kommune, har et ønske om, at der bliver mulighed for at lave byudvikling og naturgenopretning på de nævnte ejendomme. Dette ønske er indsendt til By-, Land- og Kirkeministeriet i maj 2025, som forslag til revision af Fingerplan 2019.

Desuden fastsættes friareal på 30 % for etablering af nye etageboligområder i hele kommunen, og der ændres i parkeringsnormen ved fortætningsområderne ved stationsnære kerneområder, hvor der stilles krav til etablering af flere parkeringspladser end tidligere.

Holmene og Green Tech Island på Holmene udgår af den nye kommuneplan.

I revisionen af kommuneplanen specificeres det, at der på Avedøre Holme også kan etableres virksomheder inden for pyrolyse.

Ifølge Miljøvurderingslovens¹ Afsnit II ”Miljøvurdering m.v. af planer og programmer” § 8 stk. 1, 1 skal der udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplanen, da planen omfatter hele kommunen, og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Da Kommuneplan 2025 er en delvis revision, omfatter de ændringer der foreslås siden sidste udarbejdede Kommuneplan i 2021.

En miljøvurdering af en kommuneplan er begrænset til det detaljeringsniveau, der arbejdes med på kommunalt plan og vurderes derfor på et overordnet, kvalitativt niveau. Ved senere lokalplanlægning

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 4 af 03/01/2023

og planlægning af konkrete projekter indenfor kommuneplanens rammer, vil disse blive miljøscreenet og eventuelt miljøvurderet i mere konkrete detaljer iht. Miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen af Hvidovre Kommunes Kommuneplan 2025 bygger kun på de foreslåede ændringer i retningslinjer og rammer. Der vurderes således ikke på uændrede forhold. Miljøvurderingen er udført på baggrund af allerede eksisterende og nyeste relevante viden og miljøstatus i Hvidovre Kommune.

Forinden miljøvurderingen er et afgrænsningsnotat udarbejdet iht. Miljøvurderingslovens § 11 med henblik på at afgrænse rapportens omfang og detaljeniveau.

Indhold

Indledning.....	2
Ikke-teknisk resumé	5
Ændringer siden sidste kommuneplan.....	5
Ændringernes miljøpåvirkning	6
Afværgeforanstaltninger og overvågning.....	6
Hvad er en kommuneplan?	7
Hvad er miljøvurdering, hvad er en miljørapport og hvad er processen?	8
Miljørapport.....	8
Proces for miljøvurderingen	9
Afgrænsning af miljørapportens indhold	9
Høring af berørte myndigheder.....	10
Metode	10
Forhold til anden planlægning.....	11
Eksisterende forhold / Miljøstatus	16
Miljøvurdering	22
Tema 1 – Byens udvikling	22
Tema 2 – Trivsel, udvikling og sundhed (<i>miljøvurderes ikke</i>)	29
Tema 3 – Kultur og fritid (<i>miljøvurderes ikke</i>)	29
Tema 4 – Kulturarv (<i>miljøvurderes ikke</i>).....	29
Tema 5 – Natur (<i>miljøvurderes ikke</i>).....	29
Tema 6 – Bæredygtighed og klimatilpasning (<i>miljøvurderes ikke</i>)	30
Tema 7 – Vækst og erhvervsudvikling.....	30
Tema 8 – Mobilitet og tekniske anlæg	32
Afværgeforanstaltninger og overvågning	33
Referencescenariet / 0-alternativet	33
Tekniske mangler / Manglende viden	33
Kumulative forhold	34
Oversigt over miljøpåvirkninger, afværgeforanstaltninger og overvågning	34
Bilag	37

Ikke-teknisk resumé

Formålet med en miljøvurdering er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af planer for at minimere eller helt undgå negative miljøkonsekvenser ved gennemførelse af en plan.

I henhold til miljøvurderingsloven er Hvidovre Kommunes Kommuneplan 2025 som udgangspunkt omfattet af krav om gennemførelse af en miljøvurdering efter reglen i lovens § 8, stk. 1, nr. 1.

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivning og planlægningen, og om der vurderes at være risiko for væsentlige indvirkninger på de enkelte miljøfaktorer. Der er kun vurderet på ændringer i retningslinjer, set i forhold til den tidligere Kommuneplan 2021. Mindre justeringer i retningslinjer er ikke miljøvurderet, da de vurderes ikke at være af væsentlig karakter.

Grundlaget for miljørapportens vurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, det vil sige foreliggende planer, rapporter, offentligt tilgængelige data, m.m. Vurderingen er således foretaget på et overordnet niveau grundet kommuneplanens overordnede detaljeniveau og på et kvalitativt niveau.

Miljørapporten er afgrænset til at omhandle følgende miljøfaktorer og -emner med en vurdering af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, kumulative effekter og de indbyrdes relationer emnerne imellem:

- *Biologisk mangfoldighed / flora og fauna (Grønt Danmarkskort, økologisk forbindelse, § 3 beskyttet natur)*
- *Befolkningen og menneskers sundhed (Støj, rekreative interesser)*
- *Jordbund (Jordforurening)*
- *Jordarealer (Ændring i arealanvendelse, tab af naturarealer)*
- *Vand (Spildevand)*
- *Luft (Luftemissioner)*
- *Klimatiske faktorer (Klimatilpasning, mikroklima)*
- *Kulturarv (Bevaringsværdige bygninger, arkitektonisk arv, fredede fortidsminder)*
- *Ressourceeffektivitet (Affald)*

Ovenstående miljøfaktorer og -emner behandles for de ændringer i kommuneplanen, hvor det er relevant, vurderet ud fra planens temaer.

Ændringer siden sidste kommuneplan

I Kommuneplan 2025 planlægges der for tre nye udviklingsområder: Et til rekreative formål (Cirkusgrunden), et til realisering af Idrætsvisionen (Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter) og et til byudvikling samt naturgenopretning (Vinmarken). Udviklingen af Vinmarken er et ønske fra Hvidovre Kommune i deres 12-årige planperiode, som kun kan realiseres ved en ændring i Fingerplanen.

Derudover tilføjes der en retningslinje vedrørende en fastsættelse af friareal på 30 % for etablering af nye etageboligområder i hele kommunen, og der er ændret i en retningslinje for parkeringsnormen ved fortætningsområderne ved stationsnære kerneområder, hvor der stilles krav til etablering af flere parkeringspladser end tidligere.

Temaerne om Holmene og Green Tech Island udgår af kommuneplanen.

Desuden ændres der i en eksisterende retningslinje, som præciserer placeringen af pyrolyseanlæg på Avedøre Holme.

Ændringernes miljøpåvirkning

I retningslinjen for planlægning af nye udviklingsområder er der et udviklingsområde (Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter) som vurderes at have en væsentlig positiv påvirkning af rekreative interesser, hvis Hvidovre Kommunes idrætsvision realiseres.

Generelt er det forskelligt for de tre udviklingsområder, hvilke miljøemner som enten påvirkes positivt, neutralt eller negativt. Dog er det gældende for alle tre områder, at der er en mindre negativ påvirkning af miljøet i forbindelse med jordbund (jordforurening) og menneskers sundhed (støj).

Ligeledes er der for de tre udviklingsområder enten en mindre eller moderat positiv påvirkning af miljøet i forhold til mikroklima og klimatiske faktorer.

Særligt for Vinmarken er, at påvirkningen af den biologiske mangfoldighed, flora og fauna er vurderet neutral. Dette skyldes, at planlægningen endnu ikke er på et detaljeringsniveau, hvor Hvidovre Kommune ved, hvad der specifikt skal ske med området. Der kan derfor være forhold, som kan påvirke den biologiske mangfoldighed, flora og fauna positivt såvel som negativt, hvilket vil fremgå af en eventuel lokalplanlægning af området.

Det har med Kommuneplan 2021 været muligt at planlægge for og etablere pyrolyseanlæg i erhvervsområdet på Avedøre Holme, men med justering af retningslinje 7.3.2, er det nu præciseret, at pyrolyseanlæg betragtes som en risikovirksomhed og derfor skal anlægges inden for lokaliseringszonen for risikovirksomheder. Ingen af påvirkningerne forbundet med pyrolyseanlæg vurderes at være væsentlige.

For retningslinjen, som fastsætter friareal til 30 % ved etablering af nye etageboligområder er der henholdsvis en positiv påvirkning af rekreative interesser og jordarealer. Derudover er der for retningslinjen som øger parkeringsnormen for etageboligområder en negativ påvirkning af jordarealer. Desuden er der den kumulative påvirkning af miljøet for de to retningslinjer. Ingen af påvirkningerne vurderes at være væsentlige.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der er ikke foreslået overvågning eller afværgeforanstaltninger af miljøemnerne, da ændringerne i retningslinjerne ikke er på detaljeringsniveau, hvor overvågning eller afværgeforanstaltninger vurderes nødvendigt.

Der er til enkelte miljøfaktorer og -emner indarbejdet bemærkninger, som kan tages i betragtning i lokalplanlægningen, hvor krav til udformning og anvendelse af arealer er mere konkrete og aktiviteter og potentielle miljøpåvirkninger bedre kan beskrives og vurderes, og dermed enten planlægges eller afværges for.

En samlet oversigt over miljøforhold, påvirkninger samt bemærkninger kan ses på side 34.

Hvad er en kommuneplan?

Hvidovre Kommunes kommuneplan fastlægger retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling. Kommuneplanen er den overordnede og grundlæggende plan, hvor borgere, foreninger og virksomheder kan finde information om målsætninger, retningslinjer og rammer i kommunen.

Målsætninger er de overordnede mål og strategier, som kommunen fastlægger for udviklingen og anvendelsen af arealerne i kommunen. Målsætningerne konkretiseres i kommuneplanens retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen.

Retningslinjer er kommunens værktøj og administrationsgrundlag, når udvalg og politikere skal træffe afgørelser om lovgivning. Kommunens retningslinjer er også med til at guide, hvorledes konkrete situationer skal administreres, samt hvordan kommunen udvikles og beskyttes ens.

Rammer er udlagte områder med en konkret geografisk afgrænsning. Rammer angiver et anvendelsesformål, eksempelvis rekreativt eller til boliger, og de overordnede regler der følger med. Rammerne fungerer som bindeled mellem kommunens overordnede retningslinjer og lokalplanlægning.

Kommuneplanen er bindende for kommunens egne planer og sagsbehandling, men gælder ikke direkte over for borgerne. Kommunen er således forpligtet til at prøve at realisere kommuneplanen efter bedste formåen. Det betyder, at kommunen skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan eksempelvis ske ved at udarbejde lokalplaner, der stemmer overens med anvendelserne i kommuneplanens rammer. Lokalplaner er modsat kommuneplanen retsligt gældende for borgerne.

Hvad er miljøvurdering, hvad er en miljørapport og hvad er processen?

Miljørapport

Formålet med en miljøvurdering er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af planer for at minimere eller helt undgå negative miljøkonsekvenser ved gennemførelse af en plan.

I henhold til miljøvurderingsloven skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse udarbejdes indenfor blandt andet fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Kommuneplan 2025 skal miljøvurderes i form af en miljørapport, der beskriver planernes forventede miljøpåvirkninger. Planerne skal miljøvurderes, da de vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, 1.

Miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning på en række miljøforhold, kendt som det brede miljøbegreb. Disse forhold er emner som den biologiske mangfoldighed / flora og fauna, befolkningen og menneskers sundhed, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, landskab, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker, resourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem faktorerne.

Indholdet i miljøvurderingen er begrænset til de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med hensyn til høringssvar samt den aktuelle og tilgængelige viden.

Før miljørapporten udarbejdes skal det bestemmes, hvilke miljøforhold der skal redegøres for i miljørapporten. Dette gøres i et afgrænsningsnotat, hvor det afgrænses, hvilke forhold der kan udelukkes at blive påvirket med planerne, og hvilke der *ikke* kan udelukkes at blive påvirket med planerne. Sidstnævnte forhold skal vurderes yderligere i miljørapporten, i forhold til væsentligheden af den formodede påvirkning, og hvad man kan gøre for at afværge eventuelle negative miljøpåvirkninger.

Herefter udarbejdes en miljørapport, hvor der sker en grundig behandling af de enkelte emners påvirkning af miljøet som følge af planens realisering.

Når miljørapport og forslag Kommuneplan 2025 er udarbejdet, foretager Hvidovre Kommune en offentlig høring med minimum 8 ugers frist for offentlighedens og myndigheders fremsendelse af bemærkninger.

Efter høringsperioden gennemgår Hvidovre Kommune de indkomne idéer, bemærkninger og kommentarer med henblik på at skabe et samlet overblik over høringsresultatet. De indkomne bemærkninger behandles i en sammenfattende redegørelse, inden der træffes beslutning om den endelige vedtagelse af planen.

Den endeligt godkendte plan med tilhørende miljørapport offentliggøres samtidig med den sammenfattende redegørelse og et eventuelt program for overvågning.

Proces for miljøvurderingen

Inden miljøforholdene vurderes, skal miljørapportens indhold afgrænses og sendes i høring hos berørte myndigheder for at sikre, at de korrekte miljøforhold vurderes.

Efter afgrænsningen udarbejdes en miljørapport, der sendes i offentlig høring sammen med Kommuneplan 2025.

Når Kommuneplan 2025 og miljørapport har været i høring, udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der jf. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan, eller det godkendte eller vedtagne program, er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

AFGRÆNSNING ➡ MILJØRAPPORT ➡ SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE ➡ OFFENTLIGGØRELSE

Afgrænsning af miljørapportens indhold

Jf. miljøvurderingslovens § 11, skal Hvidovre Kommune afgrænse miljørapportens indhold inden den udarbejdes. Der er derfor screenet for, hvilke forhold det kan udelukkes bliver påvirket med planerne, og hvilke der *ikke* kan udelukkes at blive påvirket med planerne. Sidstnævnte forhold skal undersøges yderligere og vurderes i miljørapporten i forhold til den forventede miljøpåvirkning.

På baggrund af afgrænsningsnotatet (se bilag 1) er miljørapporten afgrænset til at omhandle følgende emner, med en vurdering af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, kumulative effekter og de indbyrdes relationer emnerne imellem:

- **Biologisk mangfoldighed / flora og fauna:**
 - Tema 1.2 Byudviklingsområder (Grønt Danmarkskort, økologisk forbindelse, § 3 beskyttet natur)
- **Befolkningen og menneskers sundhed:**
 - Tema 1.2 Byudviklingsområder (Støj, rekreative interesser)
 - Tema 1.3 Byområder (Rekreative interesser)
 - Tema 7.1 Erhvervsområder (Støj)
- **Jordbund:**
 - Tema 1.2 Byudviklingsområder (Jordforurening)
- **Jordarealer:**
 - Tema 1.2 Byudviklingsområder (Ændring i arealanvendelse, tab af naturarealer)
 - Tema 1.3 Boligområder (Ændring i arealanvendelse)
 - Tema 8.4 Parkering til cykler og biler (Ændring i arealanvendelse)

- **Vand:**
 - Tema 7.1 Erhvervsområder (Spildevand)
- **Luft:**
 - Tema 7.1 Erhvervsområder (Luftemissioner)
- **Klimatiske faktorer:**
 - Tema 1.2 Byudviklingsområder (Klimatilpasning, mikroklima)
- **Kulturarv:**
 - Tema 1.2 Byudviklingsområder (Bevaringsværdige bygninger, arkitektonisk arv, fredede fortidsminde)
- **Ressourceeffektivitet:**
 - Tema 7.1 Erhvervsområder (Affald)

Udover ovenstående miljøfaktorer vurderes også sammenspillet mellem miljøfaktorerne samt de kumulative effekter.

Høring af berørte myndigheder

Afgrænsning af miljørapportens indhold har været i høring hos berørte myndigheder jf. Miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, 2. Der er ikke modtaget nogle høringssvar.

Jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, 3 skal miljørapporten sendes i høring i offentligheden og hos berørte myndigheder, sammen med den tilhørende kommuneplan.

Metode

Miljøvurderingen gennemføres på samme niveau som Kommuneplanen. Der anvendes overvejende kvalitativ metode til vurdering af mulige påvirkninger. Metoden for hver del af miljørapporten er baseret på det fagligt nødvendige for at kunne lave vurderingerne, samt eksisterende og nyeste tilgængelige viden, data og analyser.

Hvert miljøemne vurderes ud fra følgende kriterier:

- Ingen påvirkning: Der vurderes ikke at være nogen påvirkning af miljøet.
- Mindre påvirkning: Der vurderes at være en påvirkning som er af lille omfang, berører et begrænset område uden væsentlige interesser eller en påvirkning af kortere varighed.
- Moderat påvirkning: Der vurderes at være en påvirkning af større omfang, berører et større område med særlige interesser eller af længere varighed.
- Væsentlig påvirkning: Der vurderes at være en påvirkning i et stort område, af væsentlig karakter eller berører et område med væsentlige interesser, eller som der ikke kan rettes op på igen.

Forhold til anden planlægning

Hvidovrestrategien 2024

Hvidovrestrategien er Hvidovre Kommunes planstrategi. Den består af syv ambitioner, som er inddelt under tre udvalgte temaer: Velfærd, Fællesskaber og Byens Udvikling. Ambitionerne er følgende:

1. Vi skaber rammerne for trivsel, læring og udvikling for alle børn.
2. Vi ser alle borgere som kompetente og har som mål, at alle kan leve et liv, der er så selvstændigt som muligt.
3. Vi fremmer lighed i sundhed.
4. Vi skaber gode muligheder for frivillige foreninger og aktivt medborgerskab
5. Vi skaber attraktive rammer for det lokale erhvervsliv og understøtter virksomhedernes bæredygtighedsambitioner og samarbejdet mellem virksomheder.
6. Vi skaber en grøn by for fremtiden, hvor natur, klima, vækst, tryghed, infrastruktur, mobilitet og boligudvikling går hånd i hånd.
7. Vi understøtter fællesskabet i en mangfoldig by og sikrer en balanceret by- og boligudvikling.

Hver ambition konkretiseres, og udfordringerne belyses i planstrategien, og benyttes blandt andet af kommunalbestyrelsen til at beslutte, hvordan den gældende kommuneplan skal revideres. I planstrategien har kommunalbestyrelsen særligt lagt vægt på revidering af temaerne om byudviklingsområder, idræt- og foreningsliv og forebyggelse af støj².

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Hvidovrestrategien 2024, men de ønskede retningslinjer i Tema 3.2 Idræts- og foreningsliv med henblik på udbygning af Hvidovre Stadion og opførelse af en multihal til gavn for idrætslivet og byens foreninger er ikke en del af retningslinjerne i den kommende kommuneplan.

Boligpolitik 2019

Hvidovre Kommunes Boligpolitik fastlægger kommunens principper for boligudvikling på baggrund af fire fokusområder:

- Plads til flere.
- Gode boliger til børnefamilier, unge, 50+ og ældre.
- Huse med kvalitet.
- Levende byrum.

Som udgangspunkt skal større boligbebyggelser lokaliseres, hvor der i forvejen findes mere bymæssig bebyggelse med mulighed for plads til offentlige anlæg og bygninger.

Derudover skal etablering af nye boliger fortrinsvis ske ved omdannelse, eksempelvis af mindre erhvervsområder eller parkeringsarealer, der er omgivet af boliger. Det betyder også, at boligudbygningen sker som fortætning, og skal ske med afsæt i det eksisterende og med fokus på, at de særlige steder i byen kan markeres med unikke bygninger og byrum.

De steder i kommunen, hvor boligudbygningen sker i forbindelse med eller ved omdannelse af et eksisterende grønt areal, skal områdets rekreative brugsværdi som minimum fastholdes, men helst forøges. Boligbyggeri, der også indeholder andre byfunktioner, anses for et positivt tilskud til bylivet, og

² Hvidovre Kommune, [Hvidovrestrategien 2024](#)

hvor boligudbygningen sker som del af en eksisterende almen boligbebyggelse, skal den resultere i et bredere udbud af boliger, eksempelvis mht. boligstørrelser, særlige boligtyper eller ejerforhold. Slutte-
ligt skal boligudbygningen bidrage til en bæredygtig udvikling - både økonomis, socialt og miljømæs-
sigt³.

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Hvidovre Kommunes Boligpolitik 2019.

Fingerplan 2019

Hvidovre Kommune er omfattet af landsplandirektivet "Fingerplan 2019". Fingerplanen fastlægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet. De 34 kommuner i området udfylder efterfølgende rammerne med blandt andet kommune- og lokalplaner. Fra 2017-2019 blev Fingerplanen revideret.

Formålet med Fingerplanen er at sikre, at den kommunale planlægning sker ud fra en vurdering af udviklingen i hovedstadsområdet som helhed. Fingerplanens grundlæggende idé er hovedsageligt at koncentrere boliger, handel, industri, offentlige institutioner m.m. omkring en veludbygget infrastruktur i fingerbyen.

Hvidovre Kommune har fremsendt ønsker til By-, Land- og Kirkeministeriet om udvikling af området Vinmarken, da dette ikke kan indeholdes i Fingerplanen. Vinmarken er i dag beliggende i landzone, og ønskes overført til byzone, da man ønsker at byudvikle og naturgenoprette i området, hvilket er i strid med Fingerplanens § 18⁴. Ligeledes har området været kendetegnet ved, at det har været vanskeligt at udnytte på baggrund af restriktionerne i Fingerplanens bindinger for Den Grønne Kile, lige som det på grund af størrelsen heller ikke er rentabelt at drive som landbrug.

Kultur- og Fritidspolitik

Hvidovre Kommunes Kultur- og Fritidspolitik skitserer kommunens vision for at styrke fællesskabet og sammenhængskraften i Kommunen ved at fremme kultur- og fritidslivet. Politikken bygger på fire hovedtemaer:

- Frivillige.
- Faciliteter.
- Kultur og fritidsliv for alle.
- Samarbejde på tværs.

Disse hovedtemaer skal være med til at nå målet om at skabe de bedst mulige rammer for, at alle borgere kan deltage, udvikle sig og opleve glæden ved kultur- og fritidsaktiviteter. Desuden er målet også at tilgodese forskellige behov, fra talentudvikling til inklusion af socialt udsatte grupper, samtidig med at man anerkender den afgørende rolle, som de frivillige spiller i at få kultur- og fritidslivet til at hænge sammen i Kommunen⁵.

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Hvidovre Kommunes Kultur- og Fritidspolitik.

³ Hvidovre Kommune, [Boligpolitik](#)

⁴ Erhvervsstyrelsen, Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, [Fingerplanen 2019](#)

⁵ Hvidovre Kommune, [Kultur- og Fritidspolitik](#)

Hvidovre Kommunes Idrætsvision

Hvidovre Kommune har en vision om at skabe bedre rammer for bredde- og eliteidræt, samt for foreningslivet, blandt andet ved nye og bedre faciliteter, som skal spille en central rolle i at styrke byens fællesskab og identitet, og samtidig tænkes ind i den kommende byudvikling.

Hovedlinjerne i idrætsvisionen er, at Hvidovre Stadion skal opgraderes, så det lever op til de krav som Divisionsforeningen stiller til fodboldstadions i Superligaen fra 2028. Desuden skal der opføres et nyt atletikstadion, en ny atletikhal, en ny idrætshal med tilskuerpladser og moderne faciliteter til en række andre sportsgrene og foreninger, hvor Strandmarkens Fritidscenter ligger i dag.

Idrætshallen med tilskuerpladser skal også fungere som skolehal for Langhøjskolen og som hal for kommunens idrætsforeninger. Visionen er også at etablere et nyt klubhus og et passende antal fodboldbaner på Langhøjskolens boldbaner. De berørte arealer skal i fremtiden bindes sammen af en ny-etableret grøn kile gående fra Frihedens butikcenter til kysten syd for Langhøjskolens boldbaner⁶.

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Hvidovre Kommunes Idrætsvision.

Klimaplan 2045

Klimaplanen beskriver de indsatser, som skal til for at nå Kommunalbestyrelsens mål om CO₂-udledningen i Hvidovre kommune, hvor CO₂-udledningen i 2030 skal være reduceret med 80 %, og hvor Kommunen skal være CO₂-neutral i 2045. Desuden fortæller klimaplanen om de tiltag der skal tages i brug for at sikre Kommunen mod voldsomt vejr med flere skybrud og stormfloder.

Det forventes, at hvis alle tiltag som foreslås i Klimaplanen implementeres og har den forventede effekt, så kan Hvidovre Kommune opnå over de 80 % reduktion i 2030. For at Kommunen bliver CO₂-neutral skal der være en ekstra indsats over for maskiner på byggepladser, industri, lastbiler, busser, indenrigsfly og lossepladser⁷.

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Hvidovre Kommunes Klimaplan.

Klimatilpasningsstrategi 2014

Hvidovre Kommunes Klimatilpasningsstrategi har til formål at udpege udfordringerne i Kommunen, fastlægge en strategi, afveje økonomi og risiko, prioritere rækkefølgen og bidrage til den øvrige planlægning.

Strategien kortlægger både potentiel oversvømmelse fra regnvand og potentiel oversvømmelse fra havet. Strategien er ikke i sig selv bindende, men den trækker i de store linjer for, hvordan Kommunen ønsker at føre de kommende tilpasninger ud i Kommunen⁸.

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Hvidovre Kommunes Klimatilpasningsstrategi.

Ressource- og Affaldsplan 2023

Ressource- og Affaldsplanens formål er at understøtte en bæredygtig og grøn udvikling i Hvidovre Kommune ved blandt andet at øge genanvendelsen og genbrugen af affald. Planen indeholder seks temaer, en række indsatsområder samt aktiviteter, som skal indarbejdes i Kommunen gennem de næste par år.

⁶ Hvidovre Kommune, [Vision for fremtidens idræts- og foreningsliv](#)

⁷ Hvidovre Kommune, [Klimaplan 2045](#)

⁸ Hvidovre Kommune, [Strategi for Klimatilpasning 2014](#)

De seks temaer skal sikre en mere cirkulær økonomi i Hvidovre Kommune. Under de enkelte temaer har Kommunen udvalgt en række indsatsområder – indsatsområderne er et mere konkret bud på, hvilke problemstillinger, som der ønskes at løse, og dermed hvordan ressourcerne i Kommunen bliver prioriteret⁹.

De seks temaer er følgende:

- Hvidovre Kommune sorterer mere.
- Hvordan skal vi samle affaldet ind i fremtiden?
- Hvordan får vi genbrugt mere?
- Sikker og effektiv indsamling af affald.
- Virksomhedens ressourcer og affald.
- Byggeriets affald og ressourcer.

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Ressource- og Affaldsplanen.

Spildevandsplan 2023-2035

Spildevandsplanen er en plan for Hvidovre Kommunes afledning, rensning og anden bortskaffelse af spildevand, herunder regnvand. Planen er en sektorplan, som fastlægger de overordnede rammer for udviklingen af området i plan- og perspektivperioden.

Spildevand omfatter almindeligt husholdningsspildevand, tag- og overfladevand, vejvand, processpildevand fra virksomheder, samt spildevand fra afværgedoringer og kolonihaver.

Formålet med Spildevandsplanen er at sikre, at spildevandshåndteringen i kommunen foregår på en sikker og stabil måde, som tager højde for klimaforandringer, miljømæssige forhold, samt sikrer muligheder for erhvervsfremskridt og byudvikling i Kommunen. Planen indeholder en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte håndtering af spildevandet, og er Kommunens og HOFOR's drejebog for, hvordan spildevandet skal håndteres inden for lovens rammer.

Hvidovre Kommunes vision er at sikre et rent vandmiljø, robusthed i forhold til oversvømmelser og klimatilpasning, klimaeffektiv spildevandshåndtering, økonomisk robusthed samt at synergier for øget biodiversitet udnyttes, når der klimatilpasses¹⁰.

Kommuneplanen 2025 er ikke i strid med Hvidovre Kommunes Spildevandsplan, som også allerede har indarbejdet byudviklingsområdet 'Vinmarken' i deres plan.

Varmeplan 2022

Hvidovre Kommunes Varmeplan er en konkret plan om at omstille de områder i Hvidovre, som i dag er forsynet med naturgas og olie til andre energikilder, og som forventes at blive fjernvarmeforsynet. Varmeplanen har fokus på at gennemgå processen om at udbygge fjernvarmenettet og fremskynde tidsplanen for udbygningen¹¹.

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Hvidovre Kommunes Varmeplan.

⁹ Hvidovre Kommune, [Ressource- og Affaldsplan, 2022-2033](#)

¹⁰ Hvidovre Kommune, [Spildevandsplan 2023](#)

¹¹ Hvidovre Kommune, [Varmeplan 2022](#)

Støjhandleplan 2024

Støjhandlingsplanen beskriver og kortlægger de mest støjbelastede områder i Kommunen, samt kommer med forslag til indsatsområder og analysere på mulige støjdemperings tiltag, som kan benyttes i indsatsområderne.

Desuden beskriver Støjhandleplanen indsatsen for at reducere støjen i de kommende år blandt andet ved hastighedsnedsættelser på de kommunale veje. På længere sigt er strategien at få nedsat hastigheden på motorvejen til 80 km/t, og for en overdækning af motorvejsstrækningerne i Kommunen, og fremme den kollektive trafik, så der er tiltrækkende alternativer til bilen¹².

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Støjhandlingsplanen.

Vandområdeplanerne 2021 – 2027

Vandområdeplanerne skal sikre god tilstand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Målet med vandområdeplanerne er at opnå:

- Bedre tilstand i vandløb ved at forbedre de fysiske forhold
- Bedre tilstand i fjorde og ved kyster ved at reducere udledning af kvælstof
- Bedre tilstand i søerne ved at reducere udledningen af fosfor
- Bedre tilstand i vandløb og søer ved at reducere forureningen fra eksempelvis hjem uden kloak, renseanlæg og kloakoverløb.

Målene i vandområdeplanerne er bindende for kommunernes planlægning og administration, og kommunerne skal udmønte hovedparten af indsatsprogrammerne i områdeplanerne i praksis.

Kommuneplan 2025 er ikke til hinder for vandområdeplanernes formål om god tilstand i vandområderne.

Danmarks Havplan 2024

Danmarks Havplan har hjemmel i lov om maritim fysisk planlægning, og dækker hele det danske havareal, altså søterritoriet og den eksklusive økonomiske zone (EEZ).

Formålet med havplanen er at gennemføre en helhedsorienteret fysisk planlægning for det samlede danske havareal, desuden skal havplanen være med til at fremme økonomisk vækst, udvikling af havarealer og udnyttelse af havressourcer på et bæredygtigt grundlag.

Havplanen skal planlægge for følgende anvendelser og aktiviteter: Energisektoren til søs, søtransport, transportinfrastruktur, fiskeri og akvakultur, indvinding af råstoffer på havet, samt bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet. Derudover kan der planlægges for bæredygtig turisme, rekreative aktiviteter, friluftsliv samt landindvinding¹³.

Kommuneplan 2025 er ikke i strid med Danmarks Havplan.

¹² Hvidovre Kommune, Støjhandlingsplan 2024, [Vejtrafikstøj](#)

¹³ Søfartsstyrelsen, Danmarks Havplan, [Havplan](#)

Eksisterende forhold / Miljøstatus

Hvidovre Kommune dækker ca. 23 km², har lige under 54.000 indbyggere, og en befolkningstæthed på 2.354 indbyggere/km² – syvendehøjest af alle landets kommuner.

Hvidovre Kommune grænser op til Københavns Kommune, Rødovre Kommune og Brøndby Kommune, og har kyststrækning mod Køge Bugt og Kalveboderne (Figur 1). Holbækmotorvejen krydser gennem den nordlige del af Hvidovre Kommune, mens Amagermotorvejen krydser gennem den sydlige del af Hvidovre Kommune og skiller erhvervsområdet Avedøre Holme fra resten af Hvidovre.



Figur 1: Hvidovre Kommune

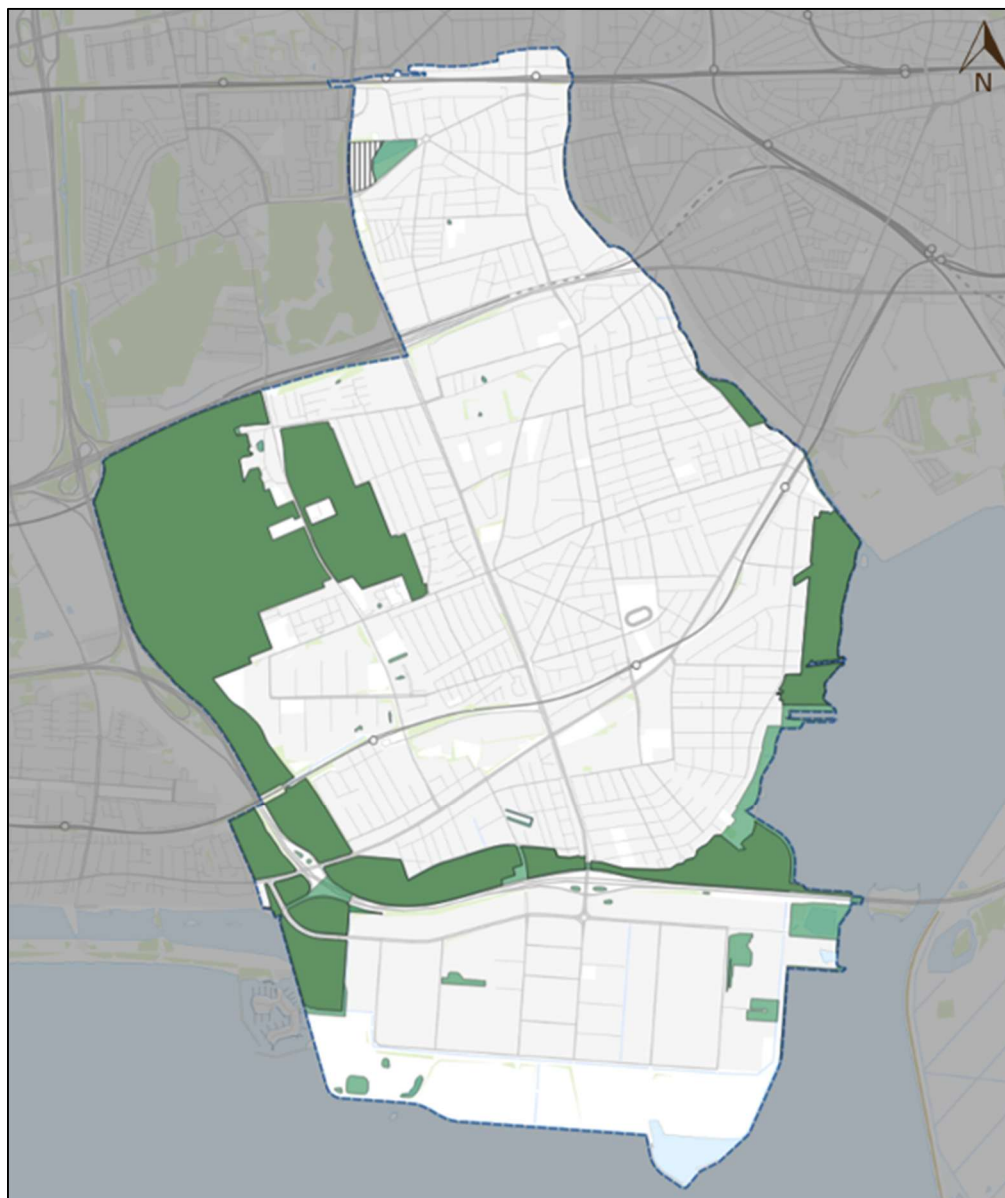
Avedøre Holme er et af Danmarks største erhvervsområder og er beliggende kun i Hvidovre Kommune. Avedøre Holme måler ca. 4,50 km², og huser i omegnen af 375 virksomheder med ca. 9.000 arbejdspladser.

Hvidovre Kommune har hele fem s-togstationer: Hvidovre Station, Rødovre Station, Åmarken Station, Friheden Station og Avedøre Station på s-togstrækningerne A og B, og det er Kommunes mål at få anlagt en metrolinje til Hvidovre Hospital.

Hvidovre Kommune er en eftertragtet bosætningskommune, da kommunen ligger tæt på København og blandt andet er økonomisk attraktivt med billigere boliger end i København. Derudover kan Hvidovre Kommune også tilbyde gode transportmuligheder til og fra København, samt et familievenligt miljø med mange legepladser, institutioner, fritidstilbud og idrætsforeninger.

Biologisk mangfoldighed / flora og fauna

Store dele af det vestlige Hvidovre Kommune er registreret som Grønt Danmarkskort, økologisk forbindelse, bevaringsværdige landskaber og som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Figur 2).



Figur 2: Grønt Danmarkskort

I øst grænser Hvidovre Kommune op til NATURA2000 Habitatområde og NATURA2000 Fuglebeskyttelsesområde 'Vestamager og havet syd for'. Inden for kommunen er der registreret to beskyttede vandløb, og fire forskellige typer af § 3 beskyttede naturtyper (sø, eng, mose og strandeng) iht. naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 927 af 28/06/2024). Der er registreret tre mindre arealer med fredskov.

Området Vinmarken er beliggende inden for Grønt Danmarkskort samt inden for den økologiske forbindelse. Derudover er der inden for området også registreret tre § 3 beskyttede søer. Jf. naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke ændres i tilstanden af arealer registreret som naturtyper, der er beskyttet.

Befolkningen og menneskers sundhed

Hvidovre Kommune er støjbelastet, særligt på grund af trafikstøj fra Motorring 3, samt Holbæk- og Amagermotorvejen. Store dele af Kommunens boligområder er belastet af støj fra vejtrafik på over 58 dB, hvilket er en overskridelse af de vejledende støjgrænser fra Miljøstyrelsen.

Langvarig udsættelse af støj kan påvirke menneskers sundhed. Forskning viser en forbindelse imellem støj og Hjerter-kar-sygdomme, forhøjet blodtryk og en øget risiko for diabetes.

I Hvidovre Kommune er der et stærkt foreningsliv inden for kultur- og fritidsområdet. Der tilbydes et bredt udvalg af forskellige fritidsaktiviteter, og kommunen har mere end 400 forskellige aktive foreninger og sportsklubber. Hvidovre Kommune har flere idrætsanlæg, så som Avedøre Idrætscenter, Frihedens Idrætscenter, Hvidovre Stadion, Avedøre Stadion og friluftsbadet Præstemosen. Disse faciliteter huser fodboldbaner, tennisbaner, atletikhal, bordtennislokaler, petanquebaner, svømmehaller, skøjtehaller, opvisningshaller, curlinghaller, gymnastikhaller, skydebaner, teatersale, badmintonbaner, m.m.

Derudover er der Hvidovre Havn, hvor Hvidovre Sejlklub holder til, og Hvidovre Avedøre Rideklub, samt mere end 20 forskellige legepladser spredt udover kommunen.

Jordbund

Størstedelen af Hvidovre Kommune er beliggende i byzone, og dermed også omfattet af områdeklassificering. Områder i byzone er ofte omfattet af områdeklassificeringen, da disse områder er identificeret som områder, hvor jorden kan være lettere forurenet. Disse områder er gennem tiden blevet forurenet af menneskers aktiviteter, blandt andet fra bilers udstødning og industriernes udledning af røg og støv. Dette betyder, at hvis man flytter jord fra et områdeklassificeret område, skal det anmeldes til kommunen, og der skal udtages jordprøver til analyse.

Flere matrikler i Hvidovre Kommune er kortlagt på henholdsvis vidensniveau 1 (V1) og vidensniveau 2 (V2). En kortlægning på vidensniveau 1 betyder, at der på det pågældende areal er kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening af arealet. En kortlægning på vidensniveau 2 betyder, at der er dokumentation for forurening på arealet.

Ifølge Kommuneplan 2025 ønsker Hvidovre Kommune, at området Vinmarken anlægges på et areal med to jordforureningskortlægninger på vidensniveau 1. Kortlægninger er beliggende på henholdsvis matr.nr. 8cs, Avedøre By, Avedøre, og på matr.nr. 6d, Avedøre By, Avedøre (Figur 5).

På matr.nr. 8cs, Avedøre By, Avedøre skyldes kortlægningen, at arealet tidligere har været benyttet som gartneri, og at der er mistanke om olietanke m.m.

På matr.nr. 6d, Avedøre By, Avedøre skyldes kortlægningen, at arealet tidligere har været benyttet som autoreparationsværksted med autoophug, og i dag benyttes som autoværksted.

Jordarealer

Hvidovre Kommune er hovedsageligt tæt bebygget med etageboliger, rækkehuse, enfamiliehuse og erhvervsområder. Ca. 85 % af Hvidovre Kommune er dækket af bebyggelse eller infrastruktur, dog er der i mange af parcelhuse kvarterer og ved etageboligerne anlagt grønne arealer.

Den vestlige del af Hvidovre Kommunes grønne arealer kaldet Avedøresletten ligger i landzone, og udgør en af de grønne kiler i Fingerplanen. Avedøresletten er karakteriseret ved et fladt terræn med spredte stier og læbælter.

I den østlige del af Hvidovre Kommune mod Kalveboderne er flere grønne arealer beliggende, herunder Strandengen, Strandvangsparken, Hvidovre Strand og Hvidovre Strandpark, Lodsparken og Kystagerparken.

I Hvidovre Kommune er der ikke registreret områder med geologiske bevaringsværdier. Landskabet er overvejende dannet som en bundmoræneflade fra sidste istid. Der er enkelte spredte ferskvandsaflejringer, der er aflejret som søer, vandhuller og vandløb.

I forbindelse med udviklingen af byudviklingsområderne samt bolig- og parkeringsområderne vil der være ændringer af arealanvendelser og muligvis tab af naturarealer.

Vand

Det meste af Hvidovre Kommune er omfattet af område for drikkevandsinteresser (OD) undtaget erhvervsområdet Avedøre Holme, hvor der planlægges for mulighed for pyrolyseanlæg.

Der findes mere specifikke udpegninger til beskyttelse af grundvandet og vandforsyningen. Dette kaldes boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som er et område på jordoverfladen omkring en indvindingsboring til en almen vandforsyning, hvor der på grund af forhold vedrørende vandindvindingen, hydrogeologi og arealanvendelse kan være behov for at gennemføre målrettet grundvandsbeskyttelse. I Hvidovre Kommune er der otte boringsnære beskyttelsesområder – ingen af disse er beliggende på Avedøre Holme.

Luft

I Hvidovre Kommune er luftkvaliteten generelt god, men den primære forureningskilde er ofte Ozon (O_3)¹⁴. Ozon dannes naturligt i atmosfæren, men i den nederste del af atmosfæren dannes Ozon ofte som et resultat mellem forurening fra bilers udstødningsgasser og industrielle udledninger, hvilket særligt gør sig gældende ved den store mængde gennemkørende trafik på henholdsvis Holbæk- og Amagermotorvejen samt fra industrien i Hvidovre Kommune.

De potentielle forureningskilder i kommunen stammer fra kraftvarmeværker, metalforarbejdende virksomheder samt overfladebehandling og autoværksteder primært på Avedøre Holme. Dog vil restaurationsbranchen også give anledning til luftforurening i form af blandt andet lugt og os¹⁵.

Klimatiske faktorer

Hvidovre Kommune har vedtaget en ambitiøs klimaplan, hvor CO_2 -udledningen i 2030 skal være reduceret med 80 %, og hvor kommunen skal være CO_2 -neutral i 2045¹⁶. Desuden fortæller klimaplanen om de klimatilpasningstiltag, som skal være med til at sikre kommunen mod voldsomt vejr med flere skybrud og stormfloder. Klimatilpasningen skal indarbejdes i byudviklingen ved blandt andet øget biodiversitet, natur og trafiksikkerhed. Derudover skal der udvikles efter, hvor vandet kommer og gøres plads til områder, hvor vandet gerne må være, ved eksempelvis at udvikle regnvandshåndteringsløsninger, hvor der både er plads til vand og en indretning til rekreative formål.

¹⁴ The Weather Company, LLC 2025, Weather Channel, [Hvidovre Kommune](#)

¹⁵ Hvidovre Kommune, Center for plan og miljø, [Miljøtilsynsplan 2025-2029](#)

¹⁶ Hvidovre Kommune, [Klimaplan 2045](#)

Derudover skal der også tænkes på mikroklimaet i udviklingen af byudviklingsområderne. Gennemsnitstemperaturerne i Hvidovre Kommune forventes at stige, hvilket vil medføre et stort behov for skyggedannelse og naturlig køling om sommeren, og læ fra storme om vinteren.

Kulturarv

Kulturarven i Hvidovre Kommune bærer præg af Hvidovre Kommunes historie som en forstadskommune til København, og overgangen fra landbosamfund til forstad. Derudover bærer kulturarven også præg af at være en stærk bosætningskommune med boligområder, som er rige på eksempler på periodernes mest markante boligformer og -strategier, herunder almene bebyggelser, villaer, småhuse og parcelhuse.

Hvidovre Kommune har registreret otte værdifulde kulturmiljøer i kommunen: Avedøre Stationsby, Avedørelejren, Avedøre Landsby, Strandhavevej, Papegøjehusene, Phønixhusene, Bredalsparken og Grenhusene. Ingen af disse værdifulde kulturmiljøer vil blive påvirket i forbindelse med den nye kommuneplan. Udpegningen af disse værdifulde kulturmiljøer understreger også den stærke arkitektoniske arv, som der findes i Hvidovre Kommune.

I Hvidovre Kommune er der registreret og vurderet tre fredede bygninger: Hvidovre Kirkeplads 1, Gammel Køge Landevej 598 og Gammel Køge Landevej 580. Ingen af disse fredede bygninger vil blive påvirket i forbindelse med den nye Kommuneplan.

Desuden er der i Hvidovre Kommune registreret og vurderet ca. 850 bygninger med bevaringsværdien 1-4. De bevaringsværdige bygninger fordeler sig som følger¹⁷:

- Bevaringsværdig 1: 4 bygninger
- Bevaringsværdig 2: 18 bygninger
- Bevaringsværdig 3: 450 bygninger
- Bevaringsværdig 4: 378 bygninger

I forbindelse med realiseringen af den nye idrætsvision kan der være tale om at rive Hvidovre Enghavevej 2 ned. Dele af Hvidovre Enghavevej 2 er registreret som henholdsvis bevaringsværdig 2 og 3.

Der er inden for Strandmarkens Fritidscenter registreret et fredet fortidsminde, Simonshøj, som kaster en beskyttelseslinje over store dele af idrætsområdet (Figur 6). Jf. naturbeskyttelseslovens § 18 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter af fortidsminder.

Ressourceeffektivitet

Hvidovre Kommune har et affaldsregulativ for erhvervsaffald og et affaldsregulativ for husholdningsaffald. Formålet med affaldsregulativerne er at fastsætte regler for håndtering af affald med henblik på at forebygge forurening, uhygiejniske forhold for miljø og mennesker, samt begrænse ressourceanvendelsen ved at fremme genanvendelsen af affald.

I Hvidovre Kommune sorteres husholdningsaffald i 10 forskellige fraktioner: Madaffald, restaffald, papir, glas, pap, metal, plast, tekstilaffald, haveaffald og farligt affald. Dette for at kunne genanvende mest muligt af affaldet.

¹⁷ Hvidovre Kommune, [Hvidovre Kommuneplan 2021](#), Bevaringsværdige bygninger

Det er Hvidovre Kommunes ønske at kunne øge genanvendelsen og genbrugen af affaldet i kommunen, og dermed reducere affaldsmængderne både i husholdninger, på virksomhederne og i naturen.

Med anlæggelsen af et pyrolyseanlæg vil det være muligt at omdanne blandt andet affaldsplast, spildevandsslam og biomasse til bioolie, som kan benyttes i den kemiske industri, eller biokul, som kan bruges som gødning. Derudover kan pyrolyse også anvendes til rensning af forurenet jord¹⁸. Overordnet set kan det være med til at mindske affaldsmængden i kommunen.

¹⁸ Miljøstyrelsen, Miljøgodkendelse af listevirksomheder, [Spørgsmål og svar om pyrolyse](#)

Miljøvurdering

Følgende kapitel er inddelt således, at hvert tema gennemgås og miljøvurderes ud fra de miljøfaktorer og -emner, som blev besluttet i afgrænsningen.

Ved tema 1.3 Boligområder er der indarbejdet en kommentar om, at retningslinjen som miljøvurderes, er ændret siden udarbejdelsen af afgrænsningsnotatet. Det er den nye retningslinje, som miljøvurderes i nærværende miljørapport.

Ved tema 7.1 Erhvervsområder er der indarbejdet en kommentar om, at der siden udarbejdelsen af afgrænsningsnotatet har været ændringer til eksisterende retningslinjer, som nu præciserer anlæggelsen af pyrolyseanlæg.

Tema 1 – Byens udvikling

Tema 1.2 Byudviklingsområder

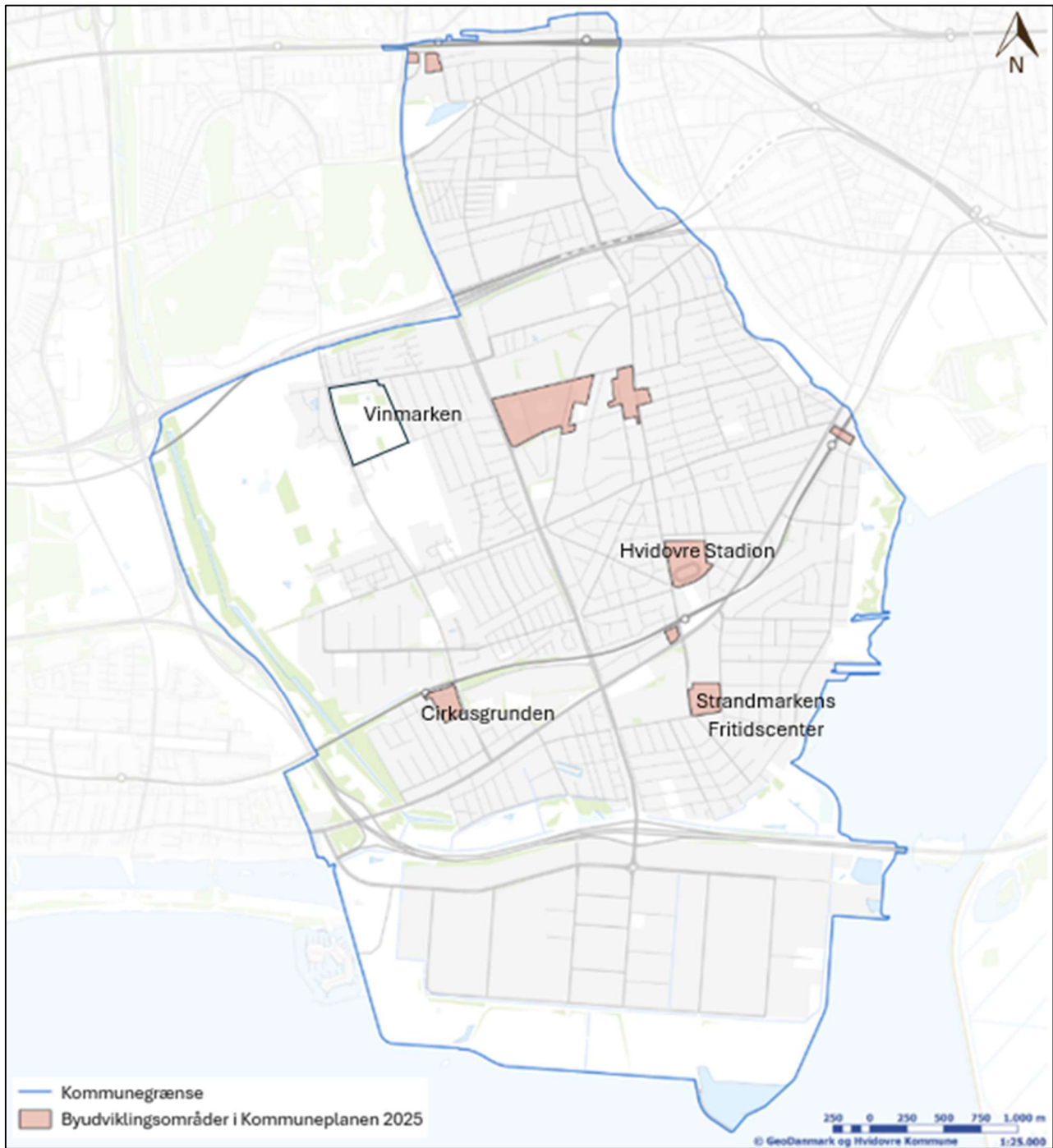
I retningslinje 1.2.2 er der indarbejdet tre tilføjelser i form af udviklingsområder til den nye kommuneplan, som skal miljøvurderes:

- Cirkusgrunden planlægges til rekreative formål uden væsentlig bebyggelse, i stedet for byudvikling, som beskrevet i Kommuneplanen 2021.
- Området ved Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter planlægges til realisering af Idrætsvisionen, med opgradering af Hvidovre Stadion og opførelse af et nyt atletikstadion, en ny atletikhal, en ny idrætshal med tilskuerpladser og moderne faciliteter til forskellige sportsgrene og foreninger, hvor Strandmarkens Fritidscenter ligger i dag.
- Området øst for Byvej og Syd for Kettevej, kaldet Vinmarken, planlægges til byudvikling og naturgenopretning.

Området Vinmarken kan endnu ikke udpeges som et område til byudvikling og naturgenopretning i kommuneplanen, da det er beliggende i Den Grønne Kile i Fingerplanen. Derfor er området markeret uden den røde baggrund på Figur 3.

Området er dog medtaget i retningslinje 1.2.2 for den 12-årige planperiode, da de private ejere af ejendommene på Byvej 17-55 og Kettevej 57-61 sammen med Hvidovre Kommune, har et ønske om, at der bliver mulighed for at lave byudvikling og naturgenopretning på de nævnte ejendomme i Den Grønne Kile¹⁹. Dette ønske er indsendt til By-, Land- og Kirkeministeriet i maj 2025, som forslag til revision af Fingerplan 2019.

¹⁹ Hvidovre Kommune, Hvidovre Kommuneplan 2025



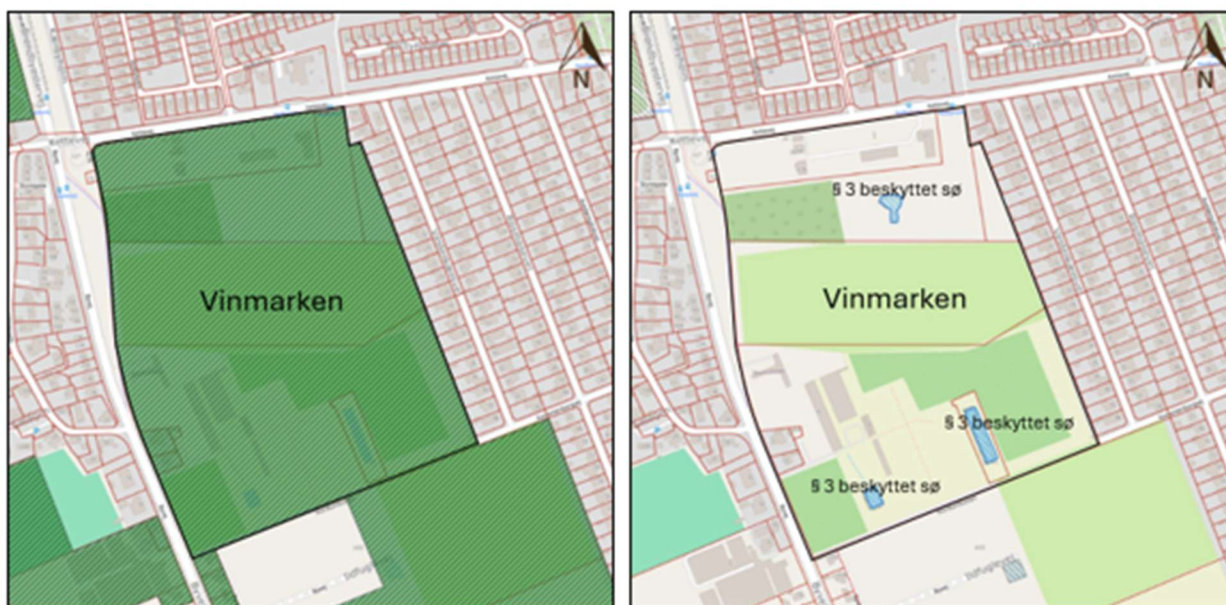
Figur 3: Hvidovre Kommune med udpegning og navngivning af de tre udviklingsområder, som er tilføjet i Kommuneplan 2025.

Vurdering af ændringer og miljøpåvirkning

- *Biologisk mangfoldighed / flora og fauna (Grønt Danmarkskort, økologisk forbindelse, § 3 beskyttet natur)*

Cirkusgrunden og områderne ved Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter er ikke beliggende inden for Grønt Danmarkskort, økologiske forbindelser eller § 3 beskyttede naturtyper, og vil derfor ikke påvirke disse.

Området Vinmarken er beliggende inden for Grønt Danmarkskort og inden for en økologisk forbindelse. Desuden er der registreret tre § 3 beskyttede søer inden for området (Figur 4).



Figur 4: Grønt Danmarkskort (Grønt markering) / Økologisk forbindelse (Skrå skraver) / § 3 beskyttet natur (Lyseblå markering)

Ifølge Kommuneplanen må der ikke ske ændringer, så som byggeri, anlæg og anden planlægning, som hindrer eller forringer områdets biologiske værdi uden, at der sikres kompenserende foranstaltninger. Der skal skabes øgede muligheder for spredninger gennem forbedring af eksisterende eller etablering af nye naturområder.

Hvidovre Kommune ønsker, at området udvikles med naturområde på 2/3 af arealet og byudvikling på 1/3 af arealet, ligesom der er planlagt for syd for udviklingsområdet. Området Vinmarken kan være med til at styrke den økologiske forbindelse og skabe øgede muligheder for spredning gennem etableringen af nye naturområder, som skabes i forbindelse med naturgenopretningen.

Det anbefales, at der i den videre planlægning af området forestår en dialog med Styrelsen om, hvorvidt dele af området fortsat kan indeholdes i Grønt Danmarkskort på baggrund af naturgenopretningen, som skal styrke det eksisterende område.

Inden for området er der registreret tre § 3 beskyttede søer, jf. naturbeskyttelsesloven. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke ske en ændring i tilstanden af § 3 beskyttede naturtyper. Ved en ændring af tilstanden på de § 3 beskyttede naturtyper vil der være en væsentlig negativ

påvirkning, som skal afværges ved blandt andet erstatningsnatur. Det er derfor vigtigt, at der i lokalplanlægningen arbejdes på at beholde eller mindske ændringen af de beskyttede naturtyper.

Generelt vurderes det, at påvirkningen af den biologiske mangfoldighed, flora og fauna er neutral. Dette vurderes på baggrund af, at planerne og detaljerne omkring udviklingen af området ikke er fastlagt, og først fastlægges i den videre planlægning. Der kan derfor være forhold som kan påvirke den biologiske mangfoldighed, flora og fauna positivt såvel som negativt.

- *Menneskers sundhed (Støj og rekreative interesser)*

Cirkusgrunden, Strandmarkens Fritidscenter og Vinmarken er beliggende i områder, som er udsat for vejtrafikstøj mellem 58-63 dB²⁰. Støjen i områderne stammer primært fra motorveje og indfaldsveje.

De vejledende støjgrænser for henholdsvis rekreative områder i byer (parker, kolonihaver, nyttehave, turistcampingpladser) og boligområder (boligbebyggelse, udendørsopholdsarealer, daginstitutioner m.m.) er på 58 dB²¹. Uafhængigt af, hvad der planlægges for i de tre udviklingsområder, vil støjen have en negativ påvirkning af menneskers sundhed. Der kan med fordel indtænkes støjreducerende tiltag i lokalplanlægningen, som kan mindske generne for borgere, og så vejledende grænseværdier overholdes.

Ved udviklingen af de tre områder vurderes det, at der vil være en positiv påvirkning af menneskers sundhed i forhold til rekreative interesser, da disse styrkes i planlægningen.

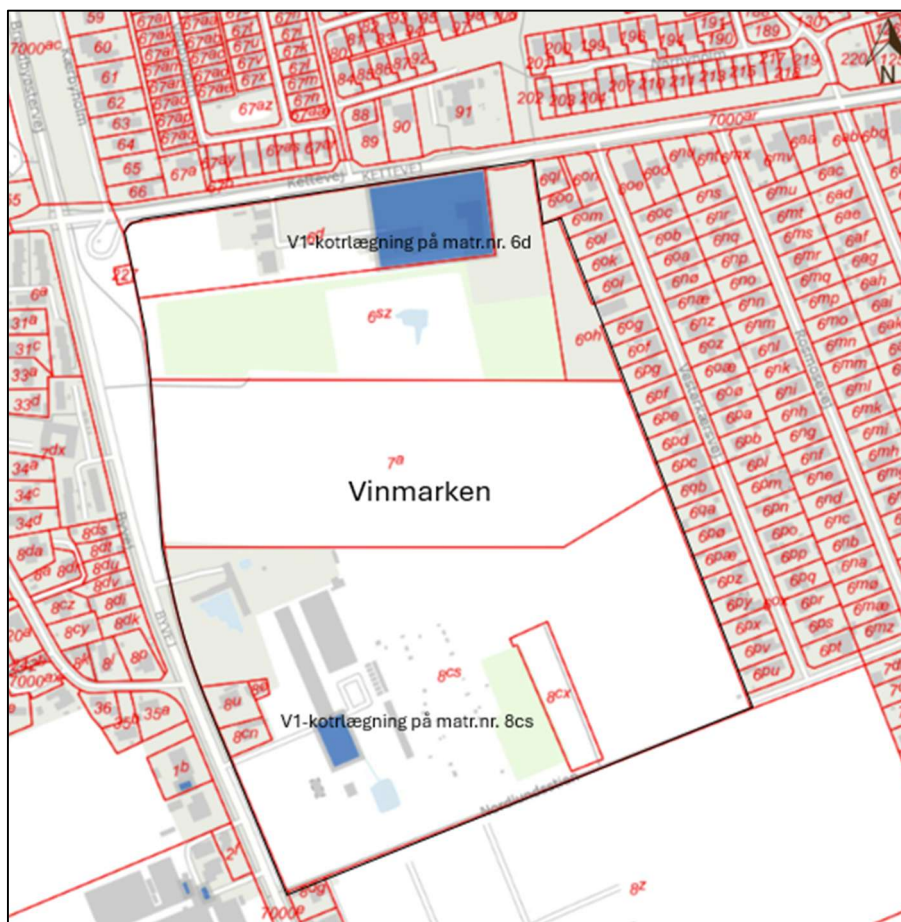
- *Jordbund (Jordforurening)*

Cirkusgrunden og områderne ved Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter er beliggende inden for områdeklassificeringen. Dette betyder, at en eventuel jordflytning skal anmeldes til Hvidovre Kommune, og at der skal udtages jordprøver til analyse. Området Vinmarken er også beliggende inden for områdeklassificeringen, samt inden for to arealer (matr.nr. 6d og 8cs, Avedøre By, Avedøre) kortlagt på vidensniveau 1 (Figur 5), da der er en formodning om, at arealerne kan være forurenede på grund af tidligere og nuværende erhverv, samt en gammel olietank.

Det vurderes, at ved gravearbejder inden for områderne kan der potentielt være en negativ påvirkning af miljøet på grund af muligheden for spredning af forurening, hvis de rette forholdsregler ikke tages i brug og gældende lovgivning ikke overholdes.

²⁰ Hvidovre Kommune, Støjhandlingsplan 2024, [Vejtrafikstøj](#)

²¹ Miljøstyrelsen, Støjgrænser, [Grænseværdier for støj fra vejtrafik](#)



Figur 5: V1-kortlæggningerne på henholdsvis matr.nr. 8cs og matr.nr. 6d, Avedøre By, Avedøre.

- **Jordarealer (Ændring i arealanvendelse, tab af naturarealer)**

Cirkusgrunden er i dag et grønt område, og planlægges til rekreative formål. Områderne ved Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter planlægges til fritidsaktiviteter ved en realisering af idrætsvisionen. Der vil derfor ikke være en ændring i arealanvendelsen af områderne.

Området Vinmarken er i dag et grønt område med træer, nyttehaver, marker, vinmarker og mindre erhverv, så som en vingård, autoværksted, et saunastudio samt en massage- og ansigtsbehandlingsklinik. Arealanvendelsen vil være afhængig af de konkrete udviklingsplaner for området. Ligeledes vil tabet af naturarealer være afhængigt af de konkrete udviklingsplaner. Størrelsen af tabet og hvorvidt der vil være et tab, er dog uvist. Det vurderes, at der er en neutral påvirkning af jordarealer, da naturgenopretning kan være med til at styrke naturområdet.

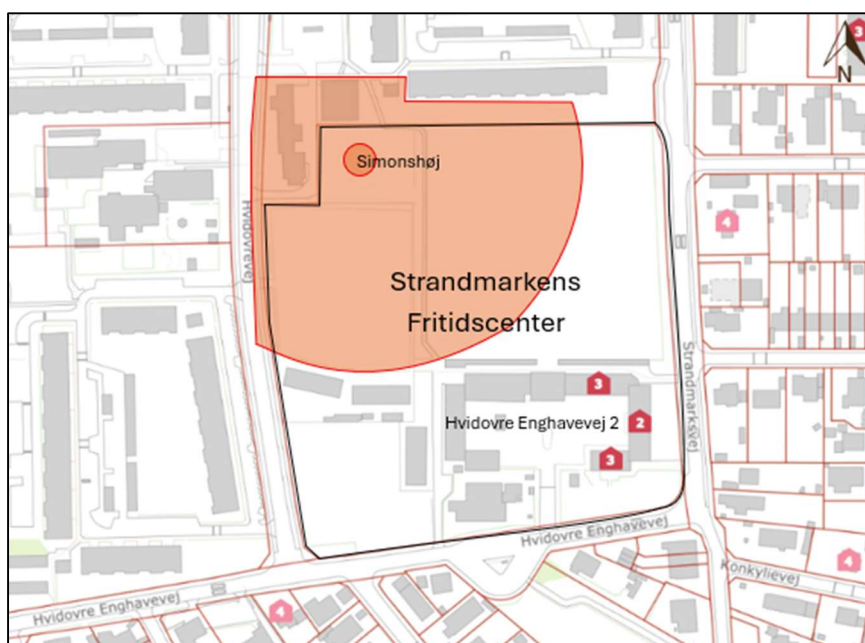
- **Klimatiske faktorer (Klimatilpasning og mikroklima)**

I de tre udviklingsområder er der risiko for oversvømmelse ved regnhændelser. Da Cirkusgrunden og området ved Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter primært planlægges til grønne områder og rekreative formål vurderes det, at der ikke vil være en øget risiko for oversvømmelse og en påvirkning af miljøet, da der nemt kan anlægges regnvandshåndteringsløsninger, hvor der både er plads til vand og rekreative formål.

For Vinmarken ønskes der byudvikling på 1/3 af arealet og naturområde på 2/3 af arealet, som ved Gartnerhaven²² - der er et byudviklingsområde syd for Vinmarken. Det vurderes, at udviklingen af Vinmarken ikke vil medføre en øget risiko for oversvømmelse og en påvirkning af miljøet, da der nemt kan anlægges regnvandshåndteringsløsninger, hvor der både er plads til vand og rekreative formål.

Det vurderes, at områderne ikke vil forværre mikroklimaet i kommunen. De rekreative områder kan blandt andet være med til at danne skygge med beplantning, som også kan styrke naturgrundlaget i Kommunen, samt biodiversiteten. Det vurderes, at udviklingsområderne vil have en positiv påvirkning af mikroklimaet.

- *Kulturarv (Bevaringsværdige bygninger, arkitektonisk arv, fredede fortidsminder)*
Udviklingen af Cirkusgrunden og området Vinmarken vil ikke påvirke bevaringsværdige bygninger, fredede fortidsminder eller den arkitektoniske arv.



Figur 6: Hvidovre Enghavevej 2 med betegnelse af bevaringsværdige bygninger i kategori 2 og 3, samt beskyttelseslinje (orange markering) kastet fra det fredede fortidsminde Simonshøj.

I forbindelse med udvikling af området ved Strandmarkens Fritidscenter kan der være behov for at rive dele af Hvidovre Enghavevej 2 ned. Dele af Hvidovre Enghavevej 2 (de tre ældste bygninger) er registreret henholdsvis som bevaringsværdig i kategori 2 og 3 (Figur 6). De ældste bygninger er opført i 1935, og udgjorde første fase af Strandmarksskolen, som både har en arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. En potentiel nedrivning af bygningen vil have en negativ påvirkning af bevaringsværdige bygninger og den arkitektoniske arv i området.

Det anbefales, at der i forbindelse med realiseringen af idrætsvisionen undersøges muligheder for at bibeholde de bevaringsværdige dele af Hvidovre Enghavevej 2.

²² Hvidovre Kommune, Hvidovre Kommuneplan 2025

Derudover er der inden for området ved Strandmarkens Fritidscenter et fredet fortidsminde (Figur 6). Hvidovre Kommune har været i kontakt med Slots- og Kulturstyrelsen, som er positive over for forandringer inden for beskyttelseslinjen af fortidsmindet, hvis forandringerne kan være med til at sikre fortidsmindet og give bedre adgang til dette²³. På baggrund af udtalelsen fra Slots- og Kulturstyrelsen vurderes ændringen inden for beskyttelseslinjen af fortidsmindet at have en neutral påvirkning af miljøet.

Konklusion

Cirkusgrunden:

Det vurderes, at der ikke vil være en påvirkning af miljøet i forhold til biologisk mangfoldighed / flora og fauna, jordarealer og kulturarv. Derudover vurderes det, at der vil være en moderat positiv påvirkning af miljøet i forhold til klimatiske faktorer og menneskers sundhed i forhold til rekreative interesser.

Det vurderes, at der vil være en mindre negativ påvirkning af miljøet i forhold til jordforurening og menneskers sundhed ved støj. De negative miljøpåvirkninger vurderes ikke at være væsentlige.

Området ved Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter:

Det vurderes, at der ikke vil være en påvirkning af miljøet i forhold til biologisk mangfoldighed / flora og fauna, samt jordarealer. Derudover vil der være en mindre positiv påvirkning af klimatiske faktorer, og en væsentlig positiv påvirkning af menneskers sundhed i forhold til rekreative interesser, da der planlægges for en væsentlig forbedring af disse, hvis idrætsvisionen realiseres.

Dog vurderes det, at der vil være en mindre negativ påvirkning af miljøet i forhold til jordforurening og menneskers sundhed ved støj. Yderligere vurderes der at være en moderat negativ påvirkning af bevaringsværdige bygninger, hvis Hvidovre Enghavevej 2 rives ned. Det anbefales, at der i forbindelse med realiseringen af idrætsvisionen undersøges muligheder for at bibeholde de bevaringsværdige dele af Hvidovre Enghavevej 2.

Området Vinmarken:

Det vurderes, at der ikke vil være en påvirkning af miljøet i forhold til kulturarv. Derudover vurderes det, at der vil være en mindre positiv påvirkning af miljøet i forhold klimatiske faktorer og menneskers sundhed ved rekreative interesser.

Det vurderes, at der vil være en mindre negativ påvirkning af miljøet i forhold til jordforurening og støj. Dog vil den potentielle påvirkning først kunne vurderes, når planlægningen af området er længere i processen, blandt andet ved lokalplanlægningen.

Det vurderes, at der vil være en neutral påvirkning af jordarealer samt biologisk mangfoldighed, flora og fauna. Dette vurderes på den baggrund, at planlægningen af Vinmarken endnu ikke er på et detaljeringniveau, hvor Hvidovre Kommune ved, hvad der specifikt skal ske med området, og der derfor kan være forhold, som kan påvirke jordarealer samt den biologiske mangfoldighed, flora og fauna, positivt såvel som negativt.

Det anbefales, at der i den videre planlægning af Vinmarken forestår en dialog med Styrelsen om, hvorvidt dele af området fortsat kan indeholdes i Grønt Danmarkskort. Desuden anbefales det, at der i lokalplanlægningen arbejdes på at beholde eller mindske ændringen af de beskyttede naturtyper.

²³ Hvidovre Kommune, Potentielle byudviklingsområder, revideret 10.03.25

Tema 1.3 Boligområder

I tema 1.3 Boligområder er der tilføjet en ny retningslinje til Kommuneplanen 2025, som fastsætter friareal til 30 % ved etablering af nye etageboligområder*.

*Det blev i juni 2025 besluttet af Kommunalbestyrelsen, at der for boligområder og blandede byområder tilføjes en retningslinje, som stiller krav om, at friarealet skal udgøre 30 % af det samlede boligareal for nye etageboligområder. Da afgrænsningsnotatet blev udarbejdet, omhandlede retningslinjen en fastsættelse af friarealet til 30 % ved stationsnære fortætningsområder.

Vurdering af ændringer og miljøpåvirkning

- *Menneskers sundhed (Rekreative interesser)*

Med fastsættelse af friarealet på 30 % er der mulighed for flere grønne områder i kommunen. Friarealerne kan være med til at fremme sociale interaktioner, da de kan fungere som mødesteder og opmuntre til blandt andet leg, spil, gå- og løbeture. Desuden kan grønne områder være med til at reducere stress og angst, da naturen har en beroligende effekt. Det vurderes, at fastsættelsen af friarealer på 30 % har en positiv påvirkning af menneskers sundhed.

- *Jordarealer (Ændring i arealanvendelse)*

Fastsættelsen af friarealet til 30 % kan medføre en ændring i arealanvendelsen fra befæstede arealer til grønne arealer. Større friarealer kan være ensbetydende med flere grønne områder i byen, som blandt andet forbedrer luftkvaliteten, absorberer regnvand, øger biodiversiteten og regulerer temperaturen i byer. Det vurderes, at fastsættelsen af friarealkrav på 30 % har en positiv påvirkning på miljøet, hvis retningslinjen benyttes til at skabe flere friarealer og ikke mindske friarealer i kommunen.

Konklusion

Det vurderes, at ændringen vil have en moderat positiv påvirkning af miljøet i forhold til jordarealer og menneskers sundhed, eftersom friarealer kan være med til styrke de rekreative interesser, forbedre luftkvaliteten, absorbere regnvand, øge biodiversiteten m.m. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Tema 2 – Trivsel, udvikling og sundhed (*miljøvurderes ikke*)

Der er ingen ændringer til tema 2 – Trivsel, udvikling og sundhed. Jf. afgrænsning af miljørapporten (se bilag 1), skal temaet og dets under-temaer ikke miljøvurderes.

Tema 3 – Kultur og fritid (*miljøvurderes ikke*)

Jf. afgrænsning af miljørapporten (se bilag 1), skal temaet og dets under-temaer ikke miljøvurderes.

Tema 4 – Kulturarv (*miljøvurderes ikke*)

Jf. afgrænsning af miljørapporten (se bilag 1), skal temaet og dets under-temaer ikke miljøvurderes.

Tema 5 – Natur (*miljøvurderes ikke*)

Der er ingen ændringer til tema 5 – Natur. Jf. afgrænsning af miljørapporten (se bilag 1), skal temaet og dets under-temaer ikke miljøvurderes.

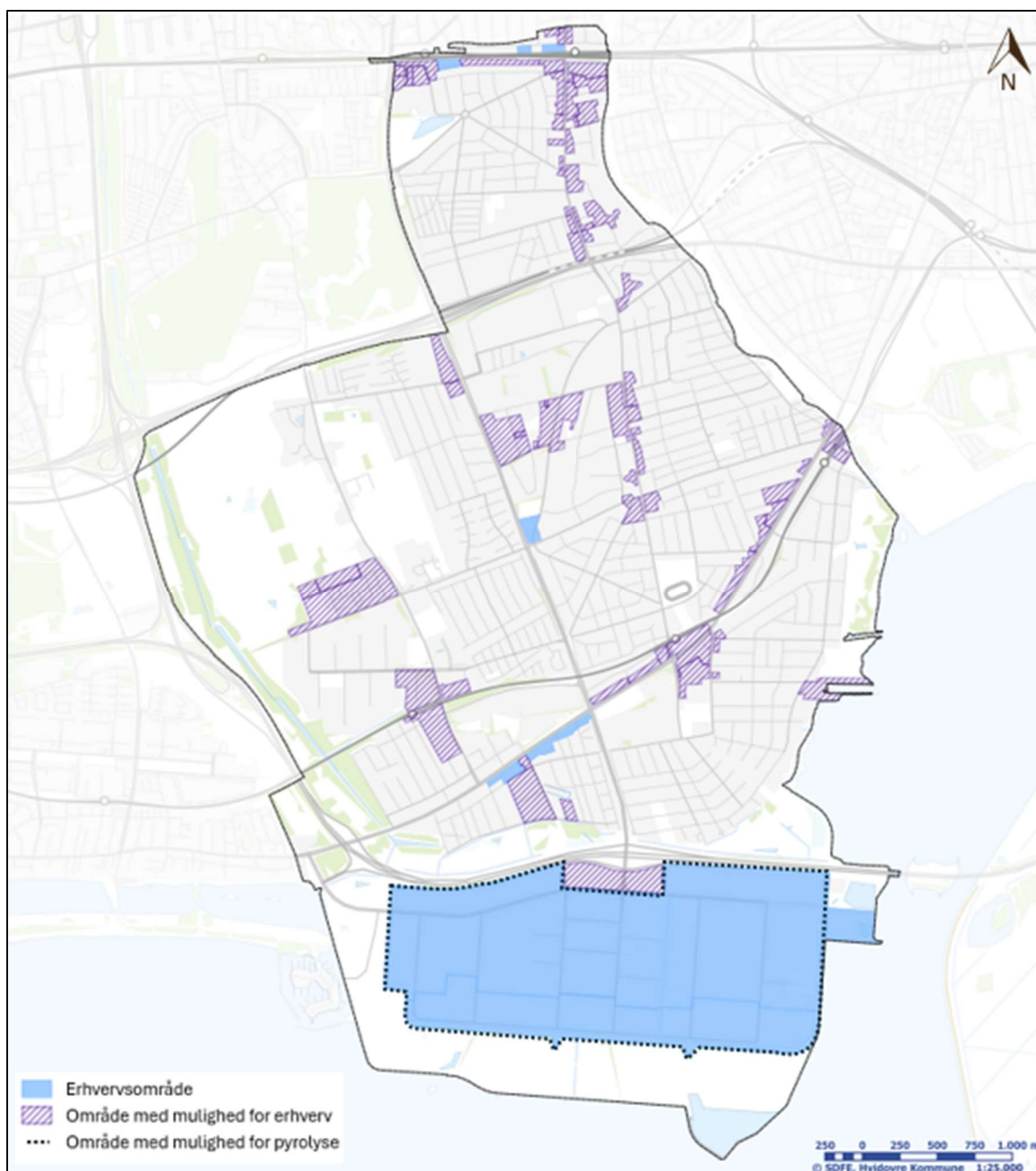
Tema 6 – Bæredygtighed og klimatilpasning (*miljøvurderes ikke*)

Jf. afgrænsning af miljørapporten (se bilag 1), skal temaet og dets under-temaer ikke miljøvurderes.

Tema 7 – Vækst og erhvervsudvikling

Tema 7.1 Erhvervsområder

I forbindelse med udarbejdelsen af afgrænsningsnotatet var det i tema 7.1 Erhvervsområder, retningslinje 7.1.1 præciseret, at der i erhvervsområdet Avedøre Holme også kan etableres virksomheder inden for pyrolyse (Figur 7). Efter udarbejdelsen og høringen af afgrænsningsnotatet er dette ændret således, at det i retningslinje 7.3.2 præciseres, at pyrolyseanlæg betragtes som en risikovirksomhed og derfor skal anlægges inden for lokaliseringszonen for risikovirksomheder.



Figur 7: Erhvervsområder i Hvidovre Kommune

Vurdering af ændringer og miljøpåvirkning

- *Menneskers sundhed (Støj)*

Der kan forekomme støjgener fra reaktoren, pumpefaciliteterne, køletanken, og til- og frakørselsforholdene²⁴. Da der kun kan planlægges for pyrolyseanlæg på Avedøre Holme, vurderes det, at den støj som generes fra pyrolyseanlægget, ikke vil have en påvirkning på menneskers sundhed, da anlæggene vil være beliggende i et erhvervsområde med støj af samme karakter fra eksisterende virksomheder.

- *Vand (Spildevand)*

Der produceres som udgangspunkt ikke spildevand i forbindelse med pyrolyseprocessen. Derfor vurderes det, at der ikke er en påvirkning af miljøet²⁰²⁵.

- *Luft (Luftemissioner)*

Der er meget få tilgængelige informationer om luftemissioner fra afbrænding af pyrolysegas i pyrolyseanlæggene, da de fleste anlæg i Danmark ikke er indkørt og i stabil drift, hvilket er en forudsætning for at lave valide emissionsmålinger. De gasser, der produceres fra en pyrolyseanlæg, er følgende²⁶:

- Uundgåelige gasser er: CO₂, vanddamp, H₂, CO, CH₄ og andre lette kulbrinter.
- Uønskede gasser: Svovlforbindelser (eksempelvis H₂S, sulfider, mercaptaner), Cl- og F-forbindelser (HCl og HF), samt N-holdige forbindelser (eksempelvis NH₃ og HCN).
- Uønskede kulbrinter: Tjærestoffer, herunder PAH og små mængder udefinerbare kulbrintefraktioner.
- Inerte gasser: N₂ (fra luft i råvaren og fra tilsat N₂ til at fordrive luft/O₂)
- Urenheder: Støv, partikler, metaller, fine oliedråber.

Da der er meget lidt viden inden for området, har regeringen igangsat et måleprogram særligt for metan (CH₄), hvor emissioner fra pyrolyseanlæg undersøges og dokumenteres nærmere²⁷.

Luftemissionerne og mængden af disse er afhængig af anlæggets type, størrelse, type af affald som benyttes, mængden af affald m.m.²⁸²⁹, samt om hvorvidt pyrolysegassen udledes til luften, afbrændes i motoren, nedbrydes i gasfakkel eller andet. Det vurderes ud fra ovenstående, at luftemissionerne fra pyrolyseanlægget vil have en moderat negativ påvirkning af miljøet.

- *Ressourceeffektivitet (Affald)*

Afhængig af, hvilken type pyrolyseanlæg, der anlægges, skal der bruges forskellige typer af affald. I Danmark findes der i dag anlæg til behandling af plastaffald, anlæg til behandling af gummi fra brugte dæk, anlæg til behandling af slam fra spildevandsrensning. Det er ikke alt plast som kan

²⁴ Hjørring Kommune, Vrejlev Bioenergi P/S, [Miljøgodkendelse](#)

²⁵ Vandets Vej, Spildevand, slam og pyrolyseanlæg, [Spildevand](#)

²⁶ Schleicher Ole, Referencelaboratoriet, Kortlægning af emissioner fra forbrænding af pyrolyse- og forgasningsgas fra visse anlæg til pyrolyse- og forgasning af affald, [rapport](#), 2024

²⁷ Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet, Strategi og arbejdsprogram for pyrolyse, [rapport](#), 2024

²⁸ Miljøstyrelsen, Miljøgodkendelse af listevirksomheder, [Spørgsmål og svar om pyrolyse](#)

²⁹ Rådet for Grøn Omstilling, Pyrolyse og biokul, [notat](#)

benyttes til pyrolyse, og genbrugsplast fra husholdning er ofte forurennet med madrester eller fejl-sortering³⁰. Ligeledes afhænger mængden af affald til pyrolyseanlægget også af anlæggets størrelse. Det vurderes, at pyrolyseanlægget vil have en positiv påvirkning på miljøet, da det er med til at fremme ressourceeffektiviteten.

Et pyrolyseanlæg kan potentielt betragtes som en risikovirksomhed, dog afhængig af størrelsen på anlægget, samt de materialer som behandles. Retningslinje 7.3.2 præciserer, at pyrolyseanlæg skal anlægges inden for lokaliseringszonen for risikovirksomheder.

Et pyrolyseanlæg anses som tungere industri eller som særligt miljøfølsomt erhverv, afhængig af, hvilke stoffer der bruges og opbevares, anlæggets størrelse og teknologi, samt myndighedens vurdering og miljøgodkendelse. Det kræver placering i et område for tung industri eller affaldsbehandling, og det vil være omfattet af miljøregulering og planlovgivning.

Konklusion

Det vurderes, at der ikke er en påvirkning af miljøet i forhold til menneskers sundhed og i forhold til vand. Derudover vurderes det, at der ud fra den tilgængelige viden er en moderat negativ påvirkning af miljøet i forhold til luft. Ved anlæggelse af de enkelte anlæg skal dette dog undersøges nærmere. Dog vurderes det, at der er en moderat positiv påvirkning af miljøet i forhold til ressourceeffektivitet. Påvirkningerne vurderes ikke at være væsentlige.

Tema 8 – Mobilitet og tekniske anlæg

Tema 8.4 Parkering til cykler og biler

I tema 8.4 Parkering til cykler og biler er første punkt i retningslinje 8.4.4 ændret til, at der skal anlægges *1 parkeringsplads pr. etagebolig. Dog mindst 1/3 parkeringsplads pr. bolig ved ungdoms-, ældre- og handicapboliger.*

Dette er ensbetydende med, at der skal anlægges flere parkeringspladser inden for fortætningsområderne i de stationære kerneområder.

Vurdering af ændringer og miljøpåvirkning

- *Jordarealer (Ændring i arealanvendelse)*
En ændring i parkeringsnormen til anlæggelse af flere parkeringspladser inden for fortætningsområderne i de stationsnære kerneområder kan medføre, at der udlægges færre arealer til eksempelvis grønne områder, hvilket vil have en negativ påvirkning på miljøet.

Konklusion

Ændringen i parkeringsnormen vil have en mindre negativ påvirkning af miljøet i forhold til jordarealer. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

³⁰ Schleicher Ole, Referencelaboratoriet, Kortlægning af emissioner fra forbrænding af pyrolyse- og forgasningsgas fra visse anlæg til pyrolyse- og forgasning af affald, [rapport](#), 2024

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Der forestås ikke overvågning eller afværgeforanstaltninger i forbindelse med vurderingerne af miljøpåvirkningerne.

Afhængig af udviklingen af udviklingsområderne kan det være nødvendigt med en planlægning som mindsker potentielle miljøpåvirkninger. Derfor er der indarbejdet bemærkninger i vurderingerne som kan tages i betragtning i lokalplanlægningen. Ligeledes vil arbejdet i lokalplanlægningen være på et stadie, hvor aktiviteter og potentielle miljøpåvirkninger bedre kan beskrives og vurderes, og dermed enten planlægges eller afværges for.

Referencescenariet / 0-alternativet

Hvis kommuneplanen ikke vedtages, vil planlægningen i Hvidovre Kommune følge den tidligere vedtagne Kommuneplan 2021. Da Kommuneplanen 2025 er en delvis revision af Kommuneplan 2021 vil udviklingsmulighederne i kommunen langt hen ad vejen være de samme.

Referencescenariet / 0-alternativet vil fortsat indeholde temaerne for Holmene og Green Tech Island, som nu også er indeholdt i Danmarks Havplan. Disse vurderes fortsat at ville have en påvirkning på miljøet.

Kommunen vil ikke opleve den væsentlige positive påvirkning af de rekreative interesser, som der er forbundet ved udviklingen af Hvidovre Stadion og Strandmarkens Fritidscenter. Dog er der i forbindelse med udviklingen af Strandmarkens Fritidscenter også forbundet mulige negative miljøpåvirkning af kulturarven i forbindelse med den potentielle nedrivning af de bevaringsværdige bygninger på Hvidovre Enghavevej 2.

Muligheden for anlæggelsen af pyrolyseanlæg på Avedøre Holme vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af miljøet, og reguleres gennem en miljøgodkendelse. Ligeledes er der mindre miljøpåvirkninger ved fastsættelsen af friareal til 30 % ved nye etageboliger i kommunen, og en øgning af parkeringsnormen i fortætningsområderne ved stationsnære kerneområder, som ikke er væsentlige.

Primært på grund af mulighederne for anlæggelsen af Holmene og Green Tech Island vurderes det, at Kommuneplan 2025 overordnet set vil medføre en mindre miljøpåvirkning end Kommuneplanen 2021.

Tekniske mangler / Manglende viden

I forbindelse med udarbejdelse af miljørapporten er det blevet klart, at der er begrænset viden om potentielle miljøpåvirkninger i forbindelse med pyrolyseprocessen i pyrolyseanlæg. Der er generelt begrænset med viden inden for pyrolyse og pyrolyseanlæg i Danmark, da pyrolyseanlæg i Danmark fortsat er forholdsvis nyt. Dog har regeringen igangsat undersøgelser inden for området.

Det vurderes, at den viden som har været tilgængelig, har været nok til at udarbejde rapporten og miljøvurdere på kommuneplanens overordnede niveau. Dog skal der mere detaljeret viden om selve anlægget, dets størrelse, teknologi, affaldsmængder og materialer, samt hvilke stoffer der bruges og opbevares, til en videre planlægning.

Det vurderes, at der ikke er andre tekniske mangler eller manglende viden, som har været nødvendig for udarbejdelsen af miljørapporten.

Kumulative forhold

Det vurderes, at der er et kumulativt forhold mellem to nye retningslinjer i Kommuneplanen. Retningslinje 1.3.11 som fastsætter et friareal på 30 % ved nye etageboliger i kommunen, og retningslinje 8.4.4 som øger mængden af parkeringspladser til 1 pr. etagebolig i fortætningsområder for de stationsnære kerneområder.

Udover disse vurderedes det ikke, at der er kumulative forhold som medfører en miljøpåvirkning.

Kumulative forhold mellem retningslinje 1.3.11 og retningslinje 8.4.4:

Når retningslinje 8.4.4 ændres, så parkeringsnormen tillader flere parkeringspladser inden for de stationsnære kerneområder, sammenholdes med ændringen i retningslinje 1.3.11, hvor friarealerne fastlægges på 30 % ved nye etageboliger i kommunen er der andre arealbehov, som der i planlægningen skal mindskes. Dette kan eksempelvis betyde, at der i fremtiden ikke kan planlægges for en tæt-lav bebyggelse i fortætningsområderne i de stationsnære kerneområder, men at der i stedet planlægges for etage- eller højhusbebyggelse. Det vurderes, at de kumulative forhold kan have en mindre negativ påvirkning af miljøet, da dette blandt andet kan være med til at påvirke miljøemner, som mikroklima, klimatilpasning, arkitektonisk arv, jordforurening m.m.

Oversigt over miljøpåvirkninger, afværgeforanstaltninger og overvågning

Skemaet nedenfor indeholder en kort opsummering over miljøpåvirkningen af de enkelte miljøfaktorer, samt eventuelle bemærkninger.

Skemaet er inddelt i fire kolonner:

- Den første kolonne oplister de fire temaer fra kommuneplanen, som er miljøvurderet.
- Den anden kolonne oplister de miljøfaktorer, som er vurderet for hvert tema.
- Den tredje kolonne oplister miljøpåvirkningen af de enkelte miljøfaktorer.
- Den fjerde kolonne oplister bemærkninger, som kan benyttes i forbindelse med den videre planlægning.

Skemaet indeholder ikke en uddybende konklusion af vurderingen for hver miljøfaktor. Denne kan læses i afsnittet Miljøvurdering.

Tema i Kommuneplan 2025	Miljøvurderingsfaktor	Miljøpåvirkning	Bemærkninger
1.2 Byudviklingsområder	Biologisk mangfoldighed / flora og fauna (Grønt Danmarkskort, økologisk forbindelse, § 3 beskyttet natur)	Ingen påvirkning (<i>Cirkusgrunden, Hvidovre Stadion / Strandmarkens Fritidscenter</i>). Neutral påvirkning (<i>Vinmarken</i>) – Ikke væsentlig.	Det anbefales, at der i den videre planlægning af området Vinmarken forestår en dialog med Styrelsen om, hvorvidt dele af området fortsat kan indeholdes i Grønt Danmarkskort.
	Menneskers sundhed (Støj, rekreative interesser)	Mindre negativ påvirkning i forhold til støj (<i>Cirkusgrunden, Hvidovre Stadion / Strandmarkens</i>	Det anbefales, at der i lokalplanlægningen af området Vinmarken arbejdes på

		<i>Fritidscenter, Vinmarken</i>) – Ikke væsentlig. Mindre positiv påvirkning i forhold til rekreative interesser (<i>Vinmarken</i>) – Ikke væsentlig. Moderat positiv påvirkning i forhold til rekreative interesser (<i>Cirkusgrunden</i>) – Ikke væsentlig. Væsentlig positiv påvirkning i forhold til rekreative interesser (<i>Hvidovre Stadion / Strandmarkens Fritidscenter</i>).	at beholde eller mindske ændringen af de § 3 beskyttede naturtyper. Det anbefales, at der i forbindelse med realiseringen af idrætsvisionen undersøges muligheder for at bibeholde de bevaringsværdige dele af Hvidovre Enghavevej 2.
	Jordbund (Jordforurening)	Mindre negativ påvirkning (<i>Cirkusgrunden, Hvidovre Stadion / Strandmarkens Fritidscenter, Vinmarken</i>) – Ikke væsentlig.	
	Jordarealer (Ændring i arealanvendelsen, tab af naturarealer)	Ingen påvirkning (<i>Cirkusgrunden, Hvidovre Stadion / Strandmarkens Fritidscenter</i>). Neutral påvirkning (<i>Vinmarken</i>) – Ikke væsentlig.	
	Klimatiske faktorer (Mikroklima, klimatilpasning)	Mindre positiv påvirkning (<i>Vinmarken</i>) – Ikke væsentlig, Moderat positiv påvirkning (<i>Cirkusgrunden, Hvidovre Stadion / Strandmarkens Fritidscenter</i>) – Ikke væsentlig.	
	Kulturarv (Bevaringsværdige bygninger, arkitektonisk arv, fredede fortidsminder)	Ingen påvirkning (<i>Cirkusgrunden, Vinmarken</i>). Moderat negativ påvirkning (<i>Hvidovre Stadion / Strandmarkens Fritidscenter</i>) – Ikke væsentlig.	
1.3 Boligområder	Menneskers sundhed (Rekreative interesser)	Moderat positiv påvirkning – Ikke væsentlig.	Ingen bemærkninger.
	Jordarealer (Ændring i arealanvendelsen)	Moderat positiv påvirkning – Ikke væsentlig.	
7.1 Erhvervsområde	Menneskers sundhed (Støj)	Ingen påvirkning.	Ingen bemærkninger.

	Vand (Spildevand)	Ingen påvirkning.	
	Luft (Luftemissioner)	Moderat negativ påvirkning – Ikke væsentlig.	
	Ressourceeffektivitet (Afbald)	Moderat positiv påvirkning – Ikke væsentlig.	
8.4 Parkering til cykler og biler	Jordarealer (Ændring i arealanvendelsen)	Mindre negativ påvirkning i forhold til jordarealer – Ikke væsentlig.	Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Afgrænsningsnotat, Hvidovre Kommune / CK&CO ApS