



Etablering af servicebygning til atletik, sports alle 1, 4300 Holbæk

1. GENEREL BESKRIVELSE

- 1.1. Beskrivelse vedr. etablering af servicebygning til atletik i sportsbyen:
Servicebygning opsættes på Sports Alle 1, 4300 Holbæk ved atletikbanen. Bygningen skal indrettes som vist i den vedhæftede tegning (C07.1_K01_H1_N01_Atletik plantegning). Det samlede areal bliver på 112 m².

Jord, beton og kloakentreprisen er ikke uddybende beskrevet, men alle nødvendige arbejder til bygningens udførelse skal være indeholdt.

2. BYGNINGENS FORMÅL

Der skal opføres en servicebygning til atletikstadion i direkte tilknytning til Sportsbyen. Servicebygning skal bruges til træning, dommer, tidsstyring og speaker samt indeholde faciliteter til deponering og vintertræning i multirum samt dertil skal der sikres offentlig adgang. Der skal etableres et handicap toilet. Handicaptolietet skal primært bruges af racerunner klubbens deltagere.

3. PLACERING

Bygningen placeres som vist på tegning (C07.1_N01_Atletikhus plan el & vand). Bygningen skal indplaceres med voldgraven (*Rød pil, illustrere bygningsplacering*) Gavl ved tidsstyringsrum, skal flugte mållinje.



4.

4.1

- Depotrum: 3 m²
- Multirum: 61 m²
- Teknikum/rengøringsrum: 3 m²
- Handicap venlig toilet rum: 6 m²
- Forrum: 5 m²
- Speaker rum: 3 m²
- Dommer rum: 3m²
- Tidsstyringsrum: 3 m²

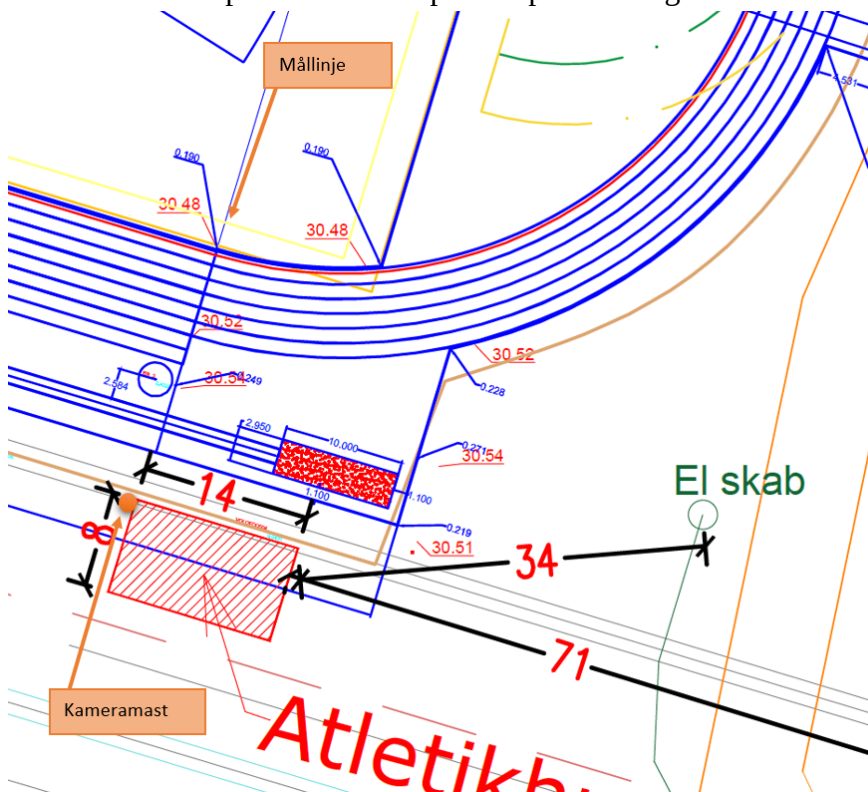
5.

5.1

5.2

Der skal dokumenteres, at byggeriet opfylder energiramme kravene til lavenergiramme 2018 jf. BR 2018

Der skal kunne opnåes en rumtemperatur på min 15 grader



5.3 Ydervæg

Klubbens medlemmer, anvender multirum til træning hertil bruges der b.la. ribbe og stativ som fastgøres til væg. Vægge udføres robust således at ribbe og stativ kan fastgøres

- Bærende ydervæg udføres i gips og stål, isolering udføres iht. BR18 krav
- Der stilles særlige krav til profilernes samlinger og fastgørelse. Anvisninger skal derfor følges
- Overflader hvor det giver mening vandalsikres.

5.4 Facadebeklædning

Bygningen opføres med robust facadebeklædning svarende til varmebehandlet træ, som celloc. Varmebehandlet træ, uddriver de næringsstoffer i træet, som svampe og bakterier normalt lever af, samt mere miljø venligt.

Der skal fremtidssikres en trappe eller lign. til, at brugerne kan få tilgængelighed på taget for tidtagning, *trappe udføres på bagsiden af servicehuset – hvor det arkitektonisk passer ind*

På facaden fremtidssikres rem, som kan muliggøre fastgørelse af formspændt overdækning/telt.

5.5 Indvendige vægoverflader

- Indvendige gipsskillevægge og vægge udføres med OSB plade inderst og gips plade yderst. Vægge spartles glat og jævnt glasfilt, malet 2 gange, råhvid glans 10
- Vådrumsgips hvor vægoverflader males med glans 25
- Toilet væg udføres med klinker, fuger mættes.
- Fodpaneler

5.6 Udvendige terræn

- Der udføres udvendig terrasse på min. 100 m² med fliser
- Der etableres 1 stik til trykluft til fodbolde, cykler mv.
- Der skal sikres niveaufri adgang ved hoveddør i form af rampe eller lignende og generelt tilgængelighed til bygningen fra sportsbyen/parkeringen

- Udvendigt terræn omkring bygning efterlades ryddeligt, og evt. udlægning af grus foretages

5.7 Gulvoverflader

Gulv vælges ud fra hensynet til den aktuelle anvendelse, herunder hensyn til slidstyrke, skridsikkerhed, hygiejnekrav, akustik, indeklimahensyn mv. Der gøres opmærksom på, at der i multirummet skal være mulighed for vintertræning.

Klubhuset, flytter deres nuværende finerplade og gummilag med til den nye bygning

- Multirum og forrum skal gulvbelægningen være af skridsikkert linoleum.
- Gulvene i speaker, dommer – og tidsstyringsrum udføres som linoleum
- Montering af medbringende finerplade og gummilag til forstærket gulv 20 m²
- Gulv i depot udføres som linoleum
- Gulv i rengøringsrum udføres som linoleum
- Toilet gulv udføres med klinker, fuge mættes
- Fodlister i rum med linoleum

5.8 Lofter, Overflader

- Loftshøjde udføres som min. 2.50 m
- Lofter udføres som troldekt
- Fodlister indfatninger og skyggelister, RAL 910

5.9 Tagkonstruktion

Isolering iht. BR18 krav

- Tag udføres som trapez tag (stålplade tag)
- Tag dimensioneres til personlast
- Mindste taghældning 1:40
- Fladt tag med tagpap som derbigum med min. 15 års garanti

5.10 Tagafvanding og nedløb

- Nedløb udføres som galvaniseret ståltagrende, vandet ledes til faskine
- Tagnedløb udføres skjult imellem varmebehandlet træ
- Tagafvanding skal sikres
- Afvanding af tag skal fremtidssikres

Tagafvanding udføres som beskrevet i DS432 og BR18 gældende

5.10.1 Vinduer og døre

Vinduer udføres som træ/alu og iht. gældende u-værdi krav
Hoveddør og toiletdør vælges ud fra hensynet til kørestolsbrugere

- Facadedør ind til forrum udføres massiv som skydedør, monteres med forsikring godkendt låsesystem og sikkerhedsslutblik
- Dør i forrum ind til multirum udføres som massiv med forsikrings godkendt låsesystem og sikkerhedsslutblik
- Handicap toilet-dør udføres som skydedør
- Facadedør ved tidsstyringsrum udføres som massiv med forsikrings godkendt låsesystem og sikkerhedsslutblik.
- Facadedøre, og dør i forrum ind til multirum udføres med brikløsning
- Indvendige døre udføres som kompakt/massive døre, greb på døre udføres
- Vindue udføres i passende højde, hvor man kan se ud til terræn
- Der etableres et stk. terrassedør
- Vinduer udføres som viste mål på tegning, vinduer udstyres med håndgreb og krog, store vinduer i multirum undtaget
- Mellem dommerrum, speaker - og tidsstyringsrum, udføres der 1.stk glasluger

5.10.2 Elinstallation

- El-installationer udføres som skjult installation
- El-arbejdet udføres i.h.t stærkstrømsbekendtgørelsen
- Loft lamper interageres i loft

- Røgalarm udføres i.h.t bygningsreglementet
- Der etableres 1.stk el varmtvandsbeholder, som muliggør varmt vand til vandhane i toilet rum og rengøringsrum
- Multirum skal anvendes som træningsrum, der skal etableres 9 stk stikkontakter. Stik kontakter mod vinduer skal udføres med jordledning
- Generelt udføres stikkontakter som vist i tegning C07.1_K01_H1_N01
- Stik i tidsstyringsrum udføres som egen fase

5.10.3 Sanitet

- Der udføres opklappelige støttearm til toilet, med toiletpapirholder og støtteben.
- Håndvask udføres som 600 x 580 med god plads under vasken. Stort bassin, der skal have solide kanter, som giver god støtte til arme og hænder.
- Der udføres gulvafløb i toiletrum
- Armatur, berøringsfri, med sikkerhedsstop efter 55 sek. Armatur skal være høj nok til at kunne, fylde vand i en vandflaske
- Der etableres sæbedispenser, spritdispenser, skraldespand og papirhåndklæde dispenser
- Sæbedispenser og spritdispenser udføres som berøringsfri
- Der udføres 1. stk. rengøringsvask i stål med overløb til rengøringsrum samt gulvafløb
- Blandingsbatteri til rengøringsrum udføres med lang tud til væg.

Toilet udføres handicapvenligt og efter gældende standarder hertil SBI-249
Afløb udføres iht. DS 432, SBI 265, SBI236 og BR18 samt alle gældende krav, normer og anvisninger

5.10.4 Ventilation

- Ventillation udføres som krydsvelsker og iht. gældende krav
- Luftindtag – og afkast udføres gennem tag
- Udluftning som føres over tag skal placeres og udformes således, at der ikke opstår lugtgener i bygningen via krydskontaminationen med friskluftsindag

- Ventilation afskærmes på tag, vedligehold skal være tilgængelig. Afskærmning skal tilpasses bygningen

Bygherren er åben for muligheder omkring ventilation som kan sikre bedre drift og vedligehold samt totaløkonomi

Ventilation arbejde udføres som beskrevet i DS 447

5.10.5 Belysning

- Belysning skal udføres energieffektiv med bevægelsesmeldere. Belysningsstyrke skal overholde gældende krav iht. BR18
- Der etableres oplysning af bygningen, således det skaber en kriminel – og tryghedsbelysning af området

5.10.6 Opvarmning

Bygningen opvarmes med luft til luft - varmepumpe og radiator. Varmepumper udføres med lav støj og energiforbrug – energiklasse A. Varmepumpe udvendige skal afskærmes og tilpasses resten af bygningen. Vedligehold skal være tilgængelig.

5.10.7 Fugtforhold

Der skal tages hensyn til fugtbelastning i byggeriet, bygningen vil i visse perioder blive anvendt mindre hvorfor der skal tages hensyn til fugtbelastning.

5.10.8 EL

El tilsluttes fra El-skab fremgår af tegning C07.1_N01_Atletikhus plan El & Vand
Der henhøre under dette arbejde at udføre al nødvendig udgravning og til fyldning for el-ledninger i terræn

6. INVENTAR

- Knagerækker i forrum, hylder i rengøringsrum og i depot rum
- Borde og stole i speaker, dommer – og tidsstyringsrum
- Dørstopper i gulv
- Toiletspejl

- Generelt indtænkning af tyverisikring
- Pulverslukker
- Elefantrist

7. REDSKABER OG ARBEJDSMASKINER

Det forudsættes, at entreprenøren har rådighed over redskaber, arbejdsmaskiner og byggepladsinstallationer af enhver art, under hensyn til entreprenørens egne arbejder.