

Holbæk Kommune
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Holbæk, den 11. juli 2016

**Fremtidens idrætsbilled – Svømme-, idræts- og sundhedscenter som OPP
OPP kontrakt af 30. juni 2016**

Idet vi henviser til ovennævnte overbringes hermed:

Garanti 5292 9915735 kr. 48.748.792,50

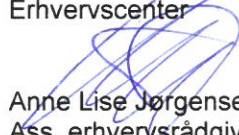
Garantien overbringes under forudsætning af, at følgende:

- Uigenkaldelig transport f.s.v. enhver udbetaling vedrørende angår ejerlejlighed nr. 1A
- Uigenkaldelig transport f.s.v. ethvert tilgodehavende vedrørende ejerlejlighed nr. 1B

modtages i noteret stand samtidig.

Med venlig hilsen

SPAREKASSEN SJÆLLAND
Erhvervscenter



Anne Lise Jørgensen
Ass. erhvervsrådgiver

Garanti nr. 5292 9915735

GARANTI I HENHOLD TIL OPP KONTRAKT

OPP Kontrakt af 30. juni.2016 (Punkt 18 - Sikkerhedsstillelse i byggefasen)

På foranledning af:

Fonden Holbæk Sportsby
C/O Advodan
Kanalstræde 10, 1.
4300 Holbæk
CVR.nr. 37 86 04 33
(Herefter OPP-leverandøren)

indestår vi herved overfor:

Holbæk Kommune
Kanalstræde 2
4300 Holbæk
(Herefter Holbæk Kommune)

som garanti for betaling af indtil i alt DKK

48.748.792,50

skriver kroner firetjottemillioner syv hundrede firetjottetusinde syv hundreden tit og
50/100

som sikkerhed for fyldestgørelse af alle krav - herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder og tilbagebetaling af for meget udbetalt Bygge- og anlægssum - som Holbæk Kommune har i anledning af OPP Kontrakt af den 30. juni 2016 mellem Holbæk Kommune og OPP-leverandøren, omfattende design, projektering, opførelse, anlæg og delvis finansiering af et nyt svømme-, idræts og sundhedscenter og efterfølgende bygningsdrift, bygningsvedligehold samt levering af tilknyttede serviceydelser som et Offentligt Privat Partnerskab (OPP).

1. Udbetaling i henhold til garantien:

- 1.1 Hvis Holbæk Kommune ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af OPP Kontrakten punkt 18.3 skriftligt og samtidigt meddeles til OPP-leverandøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.
- 1.2 Dette beløb udbetales til Holbæk Kommune inden 10 arbejdsdage fra med-

delelsens fremkomst, medmindre OPP-leverandøren forinden overfor Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om Holbæk Kommunes udbetalingskrav er berettiget, jf. OPP Kontrakten punkt 51.

- 1.3 Hvis OPP-leverandøren ønsker sagkyndig beslutning om udbetaling af garanti eller anden sikkerhedsstillelse, skal Parterne følge proceduren i AB 92 § 46 med følgende modifikationer:

- a) Hver part kan kun afgive et skriftligt indlæg til den sagkyndige.
- b) Udbetaling af garanti kan ikke betinges af sikkerhedsstillelse.

- 1.4 Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

2. **Garantiens nedskrivning og ophør (frigivelse):**

- 2.1 Når der er afholdt udgifter på mindst DKK 50.000.000,- eksklusiv moms til opførelse af Ejerlejlighed nr. 1B i form af udført arbejde og erhvervelse af ubehæftede materialer kan sikkerheden i henhold til OPP Kontrakten punkt 18.1 nedskrives til 10 % af Bygge- og anlægssummen. Sikkerheden frigives herefter i overensstemmelse med bestemmelserne i ABT 93 § 6.
- 2.2 1 år efter afleveringstidspunktet nedskrives garantien til 2%, jf. ABT 93, § 6 stk. 3. Dette gælder dog ikke, såfremt Holbæk Kommune forinden overfor OPP-leverandøren skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpet.
- 2.3 Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. ABT 93 § 6, stk. 4. Dette gælder dog ikke, såfremt Holbæk Kommune forinden overfor OPP-leverandøren skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpet.
- 2.4 Af ordensmæssige grunde skal det originale garantidokument tilbagesendes til garanten umiddelbart efter garantiens ophør.

Holbæk, den

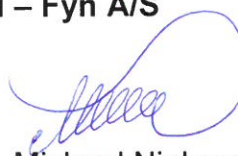
11-07-2016

Som garant:

Sparekassen Sjælland – Fyn A/S



Lars Mikkelsen
Kreditchef



Michael Nielsen
Erhvervschef