

	Mangler som skal udbedres inden 31. august. Alle arbejder på udearealerne udbedres så snart vejret tillader det. Frist 31. august er ultimativ deadline, men arbejdet udføres hurtigere hvis muligt.
Udearealer	
Tennis	
Græs på jordvolde mangler. Punktet er generelt for alle jordvolde og skråninger på udearealerne og ikke kun ved tennis. Fonden sør så snart vejret tillader det. HBK accpeterer som udgangspunkt, at der ikke kommer muldlag på skråninger, men Fonden er ansvarlig for at sikre, at skråningerne skal fremstå med et tæt græstæppe, der lukker overfladen af for de mange sten.	x
Atletik	
Fastgørelsesmuligheder for kastering til kuglestød mangler	x
Kant, træfender 100 mm, ml sandgrav og græs og ml kuglestødsgrus og græs jf Hovedprojekt	x
Græsplænen/landingsarealet skal etableres med græs og fri for sten der vil kunne ødelægge kasteredskaberne.	x
Lydanlæg mangler. Fonden er ansvarlig for at montere/installere atletikforeningens lydanlæg efter nærmere aftale med foreningen. Fonden er ikke forpligtet til at levere et nyt lydanlæg.	x
Område langs den sydvestlige del af sandgraven mod vold mangler græs. Fonden anlægger området med græs så snart vejret tillader det. Fonden er ansvarlig for at sikre et tæt græstæppe der lukker af for sten og grus.	x
Certificering mangler. Fonden er ansvarlige for at sikre opfyldelse af alle tiltag, som er nødvendige for at opnå certificering.	x
Mangler dræn ved container og elskab - disse står pt i vand. Fonden oplyser at de afventer den endelige placering i forbindelse med opførelse af servicebygning, og at det ikke er meningen at de skal stå i vand	x
Generelle mangler vedr. udendørsarealer	
Manglende opdaterede as-built tegninger (inkl. beplantningsplan og befæstelsesplan). Seneste version uploadet på RIB 06.05.2019, ændringer siden er ikke uploadet bl.a. beplantning samt volde ved tennis. Tegningerne indeholder forsat elementer som ikke er som udført. Fx. De hævede flader "astfalt rampe" på kørebanen. Tegningerne viste også at der mangler grusstier. 1 stk fra parkeringsplads vest og 1 stk fra parkeringsplads øst. HBK har observeret at især sti fra parkeringsplads øst mangler.	x
Forpladsen er udført anderledes end projekteret af hensyn til både drift og anvendelsesmuligheder med bl.a. fravalg af staudebede. Fonden sikrer forskønnelse af forpladsen ved opsætning og tilplantning samt drift af store krukker i stedet for de fravalgte staudebede. Disse tilplantes med årstidens stauder og blomster. Der er ligeledes enighed om at pladsens træer og samlede grønne udtryk vurderes 1. maj 2021, idet store dele at den satte beplantning har behov for endnu en vækstsæson for at kunne vurdere behovet for eventuel yderligere beplantning. Dette gælder generelt for udearealerne.	x
Regnvandssøer (ikke den centrale i rundkørslen, men alle øvrige) Der er enighed om at søernes kanter/skråninger skal fremstå med et tæt og jævnt græstæppe, der dækker for de mange sten. Der er enighed om at erosionsranderne udbedres og sten fjernes så græsset kan få fat. Store og mindre sten samles og placeres så de indbyder til leg.	x
Græsområder i terræn generelt for hele området Græs er ikke veletableret og fremstår tynde og i rækker i stedet for i et sammenhængende græstæppe. Desuden er der sået i råjord i stedet for muld, hvilket giver ringe vækstbetingelser. Der er enighed om, at græstæppet skal være tæt og jævnt og Fonden sikrer de nødvendige tiltag.	x
Rabatkanter langs hovedstien Mangler muld samt afretning/planering og eftersås med græs. (fjernelse af sten og byggeaffald + muldudlægning + planering + tilsåning). Rabatkanterne skal fremstå med et tæt jævnt græstæppe.	x
Store bakke Mangler planter i mindre grupper jf. fremsendte planteplan ifgl. aftale.	x

Arealer vest, øst og syd for kunstgræsbane og atletikstadion Fremstår med belægning i knust beton, stabilgrus og råjord med ukrudt. Der er enighed om at områderne skal være fri for byggeaffald og skal fremstå med et tæt og jævnt græstæppe, der dækker for de mange sten. Der er enighed om at erosionsranderne udbedres og sten fjernes så græsset kan få fat. Der er enighed om at neden for skråningerne også etableres et tæt græstæppe de steder hvor der ikke er beplantning. Der er enighed om at serviceveje rundt skal kunne serviceres med tunge køretøjer.	x
Ejerlejlighed 1 - Sundhedscenter	
Undervisningsrum 07.09.05	
Betonsøjler mangler rengøring, finish mm. Aftalt at de males	x
Venteområde 07.01.01	
Betonsøjle til venstre for vindgfang er ikke pæn i finish. Den skal males.	x
Træningssal 3 07.09.03	
Huller i beton ved dør	x
Træningssal 2 07.09.02	
Huller i beton ved dør	x
Træningssal 1 07.09.01	
Huller i beton ved dør	x
Gang ved træningssale 07.01.04	
Maling m.m. på gulve - generelt punkt og ikke kun for gang ved træningssale. Der er enighed om at gulvene har maling-, mørtel og andre rester fra byggeperioden. Der er enighed om at der til 1 årsgennemgangen laves en gennemgang hvor udførelsen af manglerne inddeles efter om resten kan fjernes ved ny behandlingen af gulvet eller om resten først "fjernes" ved lægningen af et nyt gulv jf drifts- og vedligeholdelsesplanen. Der er enighed om at forsøg på at fjerne resterne flere steder kun har gjort det værre.	x
Venteområde/gang 07.01.05	
Filt slipper flere steder ned gennem gangen ved dørene. Alle gulve gennemgås til 1 års gennemgangen og mangler udbedres. Gælder generelt og ikke kun i venteområde.	x
Behandling 07.06.04	
Maling af fodlister - gennemgås generelt til 1 års gennemgangen og mangler registreres i ajour.	x
Behandling 07.06.05	
Gummilisten i døren popper op igen	x
Samtale 07.04.04	
Vindues ramme og dør har ikke samme farve. Propperne til vinduesrammen er farvemæssigt forskellig fra vindue. Fonden sikrer ensartet udtryk.	x
1. sal	
Storrumskontor 07.07.04	
Der er buler i linoleum ved væggen oppe på fælleskontor. Det er til højre ved første sektion af siddepladser. Generelt gennemgås alle linoliumsgulve for buler ved 1 års gennemgangen og alle mangler registreres og udbedres.	x
Mødelokaler ved storrumskontor (uden nr.)	
Der er 2 radiatorer i det ene rum, men ingen i det andet rum. Enighed om at den 1 radiator skal flyttes til det rum hvor der ingen radiator er.	x
Generelle mangler	
Reparationer af døre og karme - ikke overmaling af skrammer. Der er enighed om at udførelsen af skrammerne også omfatter en slibning således at kvaliteten er iorden og udført malermester korrekt. Generel finish på karme eftergås til 1 års gennemgangen og mangler registreres og udføres.	x
Gennemgang af døre - nogle slæber på gulv, pumper tjekkes, paler justeres. Skal tjekkes for omfang, manglende justering i tide inden aflevering har flere steder efterladt "sorte" striber og ridser i gulvet. Forholdet tjekkes ved 1 års gennemgangen. Ved mangel registreres det i Ajour således at manglen lettere kan tjekkes.	x
Bordtennis	
Malerfinish efter at dobbeltdøren er sat i	x
Maling på radiatorene skaller af. Forholdet tjekkes og udbedres ved 1 års gennemgangen.	x
Ejerlejlighed 2 - Holbæk Sportsby	
Produktionskøkken	
Malerreparation ved loft ved emhætte ved rør	x
Badminton	
Fodpaneler mangler maling i ender i hal. Generelt punkt for alle fodpaneler, som eftergås for finishmangler ved 1 års gennemgangen - ikke kun badminton.	x
Reparationer af huller i betonvægge (huller efter forkert monterede dele eller inserts fra betonmontagen)	x

Der mangler en skinne under døren fra depot til hal ved det bagerste depotrum - der er små huller i gulv - som om der allerede har været monteret en skinne	x
Fællesareal mellem badminton og bassinteknik	
Betonreparation i loft ved udgangsdør/indgangsdør til gang for udeomklædning udbedres. Betonen er tilskåret huldæk og indgår som rå betonloft. Tilskæringen er meget ru og har meget store flåssede fuger. Der er enighed om at udførelsen skal overholde Fondens egen tilsynsrapport/KS. Manglerne registreres i Ajour ved 1 årsgennemgangen	x
1. sal	
Fællesareal 1. sal foran svømmehalles personalerum	
Der er skader på døre og karme som er blevet maler over i stedet for reparation .Der er enighed om at udførelsen af skrammerne også omfatter en slibning således at kvaliteten er iorden og udført malermester	x
Svømmehal og omklædningsrum	
Generelt finish mellem malet væg og hulkehl flere steder. Tjekkes, registreres og udføres i forbindelse med 1 års gennemgangen.	x
Der er observeret dryp fra tag over 50 meter bassin. HBK har endvidere observeret dryp fra ventilation ved dommerrum/svømmeklubbens rum. Der er enighed om at skal laves et tjek af ventilationen og om svømmehallens ventilationsanlæg er indreguleret og CTS styret i henhold til foreskrifterne. Grundet usikkerheden ønsker Hbk indsigt i gennemgangen.	x
Fonden skal foretage udbedring af finish mangler, fjernelse af rester fra byggeperioden og rester fra de andre gange gulvene er blevet udbedret. Der er enighed om at resterne af maling/mørtel i bunden af svømmebassinnerne ikke fjernes, da udbedringsomkostningen ikke vil stå mål med finishmanglen, da det vil kræve at bassinet bliver tømt og hele dugen udskiftet. Der er enighed om at udskiftningen af bassindugen i stedet fremgår af drifts- og vedligeholdelsesplanen i forhold til planlagt udskiftningsfrekvens. Øvrige finishmangler udbedres i forbindelse med 1 års gennemgangen.	x
Væggen ind mod omklædningsrummene fremstår som værende uens, ved tidligere gennemgang var væggen udført med glat rengøringsvenlig overflade. Nu fremstår væggen med en uensartet ru struktur som ikke er rengørings- og berøringsvenlig. Udbedres af Fonden i forbindelse med 1 års gennemgangen.	x
Finishmangler i bl.a. flexomklædningsrummene med blå maling - det ser ud til at malingen er løbet/striber i den blå maling	x
Svømmecenter	
Fonden sørger for udbedring af faldforhold så korrekt faldforhold opnås i svømmehallen og omklædningsrum	x
Gulve ”bobler” flere steder - Fonden sørger for udbedring af gulvbelægningen generelt for svømmehal og omklædningsrum	x
Diverse	
Rep af gulv i tennis ved linjer. Forsøgt udbedret, men revner fortsat. Permanent løsning udføres af Fonden inden 31. august.	x
Dørstopper på resterende døre. Eftergås ved 1 års gennemgangen så mangler kan blive registreret og udført.	x
Ridser i New York gulve. Aftalt at det holdes under obsrvation , men særligt revne ved elevatoren har udviklet sig jf billede. Der er enighed om at det pt især er revnen ved elevatoren som skal udbedres mens resten gennemgås til 1. års gennemgangen.	x