

KVALITETSSTANDARD FOR ÆLDRE-/HANDICAPBOLIG 2025



**Holbæk
Kommune**
ÆLDRE OG SUNDHED

Hvad er formålet med indsatsen?

Formålet er, at du flytter til en bolig, der understøtter din fysiske/og eller psykiske formåen, så du bliver mere selvhjulpen og får højere livskvalitet.

Hvilket behov dækker indsatsen?

At du flytter til en bolig, der er indrettet mere hensigtsmæssigt.

Hvem er i målgruppen?

Du er i målgruppen for en ældre-/handicapbolig, når

- Du er bosiddende i Holbæk Kommune.
 - Hvis du er borger fra anden kommune, hvor hjemkommune har givet tilsagn om betaling.
 - Du har varig nedsættelse af dine funktioner, og et boligskifte kan betyde en væsentlig forbedring af dine muligheder for at klare din hverdag mere uafhængigt af andre.
 - At din nuværende boligs indretning og adgangsforhold til boligen gør det vanskeligt for dig at udføre de daglige opgaver.
 - At du er bevilliget personlig og/eller praktisk hjælp.
-
- at du som følge af din fysiske/og eller psykiske funktionsnedsættelse har vanskeligt ved at overkomme eller overskue dagligdagens gøremål
 - at din nuværende boligs indretning og adgangsforhold til boligen gør det vanskeligt for dig at udføre de daglige opgaver
 - at dine nuværende bolig ikke kan ændres, så det kompenseres for dine funktionstab.
 - Ved et boligskifte vil det forbedre dine muligheder væsentligt for at du kan klare din hverdag, så du forbliver så selvhjulpen som muligt.
 - at du kan øge eller fastholde dit funktionsniveau ved at flytte i en ældrebolig.
-

Hvad og hvor meget indeholder indsatsen?

Sådan søger du om ældre- /handicapbolig

Du kan søge om ældre- /handicapbolig ved at henvende dig til din visitator, som kan hjælpe dig med at udfylde ansøgningen.

Holbæk Kommunes Boligvisitationsudvalg vurderer din ansøgning og visitators beskrivelse af hele din situation ud fra de kriterier, der gælder for at få bevilget en ældre-/handicapbolig.

Du modtager herefter et brev med afgørelsen, hvor du også kan læse begrundelsen for en bevilling eller et afslag på ansøgningen.

Hvis du får afslag, vejleder vi dig om, hvordan du kan søge en bolig på anden vis.

Din ægtefælle eller samlever kan flytte med i ældreboligen.

Sådan tildeles ældre-/handicapbolig

Når en ældre-/handicapbolig er ledig, tilbyder vi den til den borger, der har størst behov. Det er altså ikke, hvornår du er optaget på ventelisten, der er afgørende.

Ældre-/handicapbolig i anden kommune

Hvis du ønsker at søge ældre-/handicapbolig i en anden kommune, skal vi først godkende din ansøgning.

Hvis du bliver godkendt, sender visitationen den samlede ansøgning om ældre-/handicapbolig til den ønskede kommune. Den ønskede kommune vil afgøre, om du kan få tildelt en ældre-/handicapbolig og giver dig skriftlig besked.

Hvad indeholder indsatsen ikke?

Vi tilbyder ikke økonomisk eller fysisk hjælp til at flytte.

Hvem leverer indsatsen?

Boligvisitation sender et afgørelsesbrev, og Boligkontoret sender et tilbud om bolig til dig.

Hvordan følger vi op på indsatsen

Vi følger op på dit behov for at få tildelt en ældre-/handicapbolig, når du står på venteliste til det.

Hvad koster indsatsen?

Hvis du takker nej til et tilbud om den ældre-/handicapbolig, du har ønsket på ansøgningsskemaet, sletter vi dig fra ventelisten.

Du skal betale indskud og husleje i ældre-/handicapboligen.

Du kan søge om hjælp til [boligindskudslån](#) og om [boligstøtte](#) ved at kontakte Udbetaling Danmark eller Borgerservice.

Hvilke hensyn er vigtige?

Hvis du er visiteret til en ældre-/handicapbolig, kommer du ikke højere op på ventelisten, selvom du sælger eller opsiger din nuværende bolig.

Hvornår begynder indsatsen?

Du får en afgørelse på din ansøgning om ældre-/handicapbolig inden for tre uger, efter du har søgt om hjælpen og visitationen har vurderet ansøgningen.

Lovgrundlaget

Lov om almene boliger m.v.

§ 54

Almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten. Den kommune, som efter [§ 115, stk. 3](#), har givet tilsagn om støtte til ombygning af et plejehjem beliggende i en anden kommune til almene ældreboliger, udøver anvisningsretten til disse ældreboliger.

Stk. 2 Almene ældreboliger, der er indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal af den almene boligorganisation udlejes til denne personkreds. Kommunalbestyrelsen kan

beslutte, at boligerne skal udlejes til den personkreds, der er nævnt i [stk. 1, 1. pkt.](#), hvis boligerne ikke kan udlejes til personkredsen, der er nævnt i [1. pkt.](#) Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten, jf. dog [§ 185 b, stk. 3.](#)

Stk. 3 Almene ældreboliger, der indrettes som bofællesskaber, kan ud over den berettigede personkreds, jf. [stk. 1](#) og [2](#), udlejes til personer, der er i familie med eller har en særlig tilknytning til den berettigede personkreds. Det er dog en forudsætning, at bofællesskabet i det væsentlige udlejes til den berettigede personkreds.

Stk. 4 Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.



ÆLDRE OG SUNDHED

Kanalstræde 2,
4300 Holbæk
72 36 36 36