

	Forhold som er en løbende driftsforpligtelse og skal fremgå af drifts- og vedligeholdelsesplan (herunder rengøringsplanen og plejeplan for beplantning). Fyldestgørende og opdaterede drifts- og vedligeholdelsesplaner for alle dele af Holbæk Sportsby skal være leveret senest 30. april, og Fonden skal sikre, at driftspersonalet kan håndtere og opfylde planerne.
Udearealer	
Stadion	
Affaldskurve generelt på udearealer. I henhold til Hovedprojektet skal der indkøbes 5 stk skraldespande jf designmanualen. Fonden levere yderligere skraldespande efter behov. Det skal fremgå af Drifts- og vedligeholdelsesplanen at alle skraldespande på sigt (i forbindelse med sædvanlig udskiftning og indkøb) skal følge designmanualen.	x
Sansehave ved Sundhedscenter	
Meget højt ukrudt i samtlige bede , mangler stauder (bunddække). Fonden færdiggør bedene inden 30. april og sørger løbende for driften	x
Tennis	
Tennisbanerne fremstår grønne med græs og mos. Fonden er ansvarlig for klargøring af banerne inden udesæsonen starter og for løbende drift og vedligheoldelse af banerne.	x
Paddle tennis	
bane 2 der er lamper der ikke virker. Lamperne virkede ved aflevering, men er siden gået ud. Løbende driftsforpligtelse af sikre lys i alle lamper.	x
Generelle mangler vedr. udendørsarealer	
Plejeplaner for flere af udearealerne mangler en opdatering. Fonden leverer senest 30. april og efterfølgende er driften ansvarlig for at sikre relevant justering/tilretning	x
Forpladsen er udført anderledes end projekteret af hensyn til både drift og anvendelsesmuligheder med bl.a. fravalg af staudebede. Fonden sikrer forskønnelse af forpladsen ved opsætning og tilplantning samt drift af store krukker i stedet for de fravalgte staudebede. Disse tilplantes med årstidens stauder og blomster. Der er ligeledes enighed om at pladsens træer og samlede grønne udtryk vurderes 1. maj 2021, idet store dele at den satte beplantning har behov for endnu en vækstsæson for at kunne vurdere behovet for eventuel yderligere beplantning. Dette gælder hovedsageligt for stauder og blomster	x
Kanter mellem perlesten og græs Kanterne flyder ud og giver et rodet/ufærdigt indtryk.	x
Tilplantet område lige nord for den store bakke Der er sat planter, men de står i råjord og der er meget ujævnt mellem rækkerne, så området kan ikke driftes. Der er derfor også meget ukrudt, hvilket dels påvirker det visuelle indtryk, men også har betydning for planternes vækst, idet planterne har svært ved at etablere sig. Der er enighed om at ukrudt skal fjernes og at det skal fremgå af plejeplanen hvordan vækst og drift sikres	x
Skovpartier i området øst og nord for hovedbygningen Er udført med meget små planter, der forsvinder væk i ukrudt og højt græs. Derudover er jorden efterladt med store ujævnheder og plovfurer. Områderne kan ikke driftes, hvilket både påvirker det visuelle indtryk og planternes vækst, idet planterne har svært ved at etablere sig. Der er enighed om at ukrudt skal fjernes og at det skal fremgå af plejeplanen hvordan vækst og drift sikres	x
Græsrabat vokser ind i hovedstien Bredden på hovedstien reduceres idet græskanterne breder sig ind på stien pga. manglende ukrudtsbekæmpelse.	x
Cykelstativer. Fremtidige indkøb/udskiftning af cykelstativer skal følge designmanualen fra hovedprojektet. Det skal fremgå af Drifts- og vedligeholdelsesplanen hvornår de udskiftes + type.	x
Ejerlejlighed 1 - Sundhedscenter	
Depot ved reception 07.11.09	
Der er bekymrng omkring varme i rummet fra diverse racks. Varme kan påvirke levetiden og dette skal derfor håndteres i drifts- og	x
Reception 07.07.01	
Håndtaget i døren ind til receptionen er svær at få åbnet. Døren fungerer, det er et spørgsmål om at smøre falledelen i døren. Skal håndteres i drifts- og vedligeholdelsesplanen.	x
Hul i loftsplader fra op- og nedtagning skal håndteres i drifts- og vedligeholdelsesplanerne ifht. behov for udskiftning.	x
1. sal	
Teknikrum 07.11.06	

Teknikrum har ikke et vaskbart gulv. Fonden viser på drifts- og vedligeholdelsesplanerne hvordan gulvet kan rengøres og vedligeholdes og det vurderes ved 1 års gennemgangen om der er behov for at ændre på gulvbelægningen.	x
Generelle mangler	
Rengøring af luftposser - skal medtages på rengøringsplaner og udføres løbende	x
Rengøring af fliser i bade/bruserum og toiletter. Fonden skal vise ved drifts- og vedligeholdelsesplanerne hvordan det kan holdes rent og pænt. Forholdet tjekkes ved 1 års gennemgangen om der behov for ændring af fugerne for tilstrækkelig rengøring.	x
Tjek vaskene i træningssalene - de har dryppet og der er kommet kalkrender på gulvet	x
New Yorker gulv. Der er kommet pletter på gulvet efter sprit. Skal håndteres i drifts- og vedligeholelsesplanerne.	x
Bordtennis	
Dørskinne i udgangen mod nord eller døren ind til mellem gangen indtil svømmehallen. Fonden har oplyst at der ikke skal være en skinne. Driften har oplyst at man kører gulvet op ved rengøring. Fonden skal vise en løsning i drifts- og vedligeholdelsesplanerne.	x
Maling på fodpaneler skaller af. Fonden oplyser at det ikke afskalning, men skrammer ifm. Rengøring, flyning af borde, stole osv. Der er enighed om at løbende maling skal fremgå af drifts- og vedligeholdelsesplanerne.	x
I trappeopgang nord for bordtennishallen og mellemgangen mellem bordtennis og klubzone er der store skrammer i væggen. Der er enighed om at løbende maling skal fremgå af drifts- og vedligeholdelsesplanerne.	x
Ejerlejlighed 2 - Holbæk Sportsby	
Multisal	
rengøring af alle vandrette flader over 2400mm	x
Rengøring af Kingspan vægge for kalkrender	x
Net ved langsiden af håndbold er ikke nede ved kamp- dvs ruderne er ikke dækket. Der er enighed om at nettet ikke er nede ved brug af banen (kun ved brug af tværbanen) og at ruderne ud mod foyeren derfor skal renholdes oftere.	x
Fællesareal mellem tennis og badminton	
Afrensning af rust på væg flere steder. Der er enighed om at den rå betonvæg ikke skal have store rust striber. Afhjælpning aftales til 1. år.	x
Rengøring af rør	x
Udeomklædning - fodbold	
Rengøring af fliseoverflader i bruserum i alle omklædningsrum	x
Rengøring af malede overflader i toiletter i alle omklædningrum - støvede. Der er derudover enighed om at rummene males i forbindelse med næse planlagte maling iht drifts- og vedligeholdelsesplanerne.	x
Teknikrum for svømmebassinteknik	
Rengøring af samtlige rør og installationer	x
Fællesareal mellem badminton og bassinteknik	
Rengøring af rør	x
1. sal	
Fællesareal 1. sal foran svømmehalles personalerum	
Malede overflader fremstår meget beskidte - mangler rengøring	x
Svømmehal og omklædningsrum	
Generel mangler der rengøring af omklædningsrum - vægge og gulve - rengøringsplan.	x
Generelt mangler der rengøring af lysarmaturer i omklædningsrum - rengøringsplan.	x
Generelt rengøring af spanske vægge i svømmehallen - rengøringsplan.	x
Generelt rengøring af Kingspanvægge i svømmehallen - rengøringsplan.	x
Generelt rengøring af polycarbonatpladerne i svømmehallen - rengøringsplan.	x
Ben under den forhøjede bassindevæg i ende på 50 meter bassin er anløbne af rust, samtidig med at der er problemer med stillestående vand på gulvet under bassindeleren. Der kunne ses tydelig vækst af biofilm/mikrobielvækst omkring benene. Det er særdeles u hensigtsmæssigt at de badende kan betræde et område med bakterievækst for derved evt. at videregive urenhederne til bassinvandet. Fonden skal foretage udbedring af rust og afvaskning af gulvet.	x
Fonden skal inden næste tilsyn kunne dokumentere at Renhold af skimrender under den forhøjede bassindevæg kan håndteres ellers skal der findes en anden løsning.	x
Fonden skal foretage udbedring af finish mangler, fjernelse af rester fra byggeperioden og rester fra de andre gange gulvene er blevet udbedret. Der er enighed om at resterne af maling/mørtel i bunden af svømmebassinnerne ikke fjernes, da udbedringsomkostningen ikke vil stå mål med finishmanglen, da det vil kræve at bassinet bliver tømt og hele dugen udskiftet. Der er enighed om at udskiftningen af bassindugen i stedet fremgår af drifts- og vedligeholdelsesplanen i forhold til planlagt udskiftningsfrekvens. Øvrige finishmangler udbedres i forbindelse med 1 års gennemgangen.	x
Finishmangler i bl.a. flexomklædning gør rengøring vanskelig - der er svamp i fugerne ved døren. Der er enighed om at rengøringen af fleksrummene skal fremgå af rengøringsplanen. Der var enighed om at fugerne tjekkes for udførelsesmangler til 1. års gennemgangen og skal leve op til Fondens eget tilsynsnotat/KS	x

Finishmangler/rengøring efter gulvreparation. Forholdet tjekkes ved 1 års gennemgangen.. Der er enighed om at der er et særlig fokus på gulvene og hvorvidt yderligere tiltag til at få udbedret manglen gør det værre og at det istedet skal afvente hel ny belægning som fremgår af drifts- og vedligeholdelsesplanerne.	x
Drift	
Ventilation	
Rengøring under stål ristegulv på tag. Fonden anfører, at det er udført. Er en løbende driftsopgave og skal fremgå af drifts- og vedligeholdelsesplaner.	x
Slutrengøring - Visuel dokumentation for at alle ventilationsanlæg i galvaniseret plade er rengjort indvendigt, for metalspånér og overfladen er behandlet for rustangreb, evt. med maling som galvafrøid eller zink spray. H Der er enighed om at de skal være rene. Skal fremgå af rengøringsplaner og tjekkes ved 1 års gennemgangen.	x
DISH	
For filter er svære at komme til. DISH oplyser at der bliver monteret kameraer til at holde øje med filtertilstand, samt at de skifter dem ved behov. HBK vil dog stadig gerne se hvorledes de så skifter dem. Der er enighed om at Fonden skal vise at man kan skifte filteret. Skal desuden fremgå af drifts- og vedligeholdelsesplanerne hvornår de skiftes.	x
Rengøring af rør og motorer i vandbehandlingen.	x
Diverse	
Justering af alle dørpumper. Manglen er udført for nu, men er en løbende driftsforpligtelse, der skal fremgå af drifts- og vedligeholdelsesplanerne	x
Karm ved dør er ødelagt ved påkørseler fra container. Der er enighed om at skaderne fra kørsel gennem døråbningen med skraldecontainer skal	x
Oprydning og rengøring på lofter generelt.	x
Linolieoms gulve har en del ridser og skader fra løbende slid m.v.. Skal håndteres løbende af driften vedr. løbende vedligeholdelse, reparation og udskiftning.	x
Gulv i multihallen. Fonden har undersøgt om der mangler lak jf en ekstern vurdering, hvilket ikke er tilfældet. Dernæst har Fonden oplyst at de har ændret rengøringen og bruger nu mindre vand og mere sæbe. Drifts- og vedligeholdelsesplanen skal vise hvordan gulvet håndteres og hvornår der skal lak på	x
KS for modtager- afleverings og slutkontrol. Dokumentation for at servicevejledning og garanti er indlagt i ITWO Fm	x
Ovenlysvinduerne lukker ikke tæt - udbedres inden 30. april. Der mangler dokumentation for at servicevejledning og garanti er oplyst til I TWO FM	x