

	Forhold som mangler undervisning af driftspersonale. Senest 30. april 2020 skal alt undervisning være gennemført, så driftspersonalet kan håndtere og drifte hele Holbæk Sportsby hensigtsmæssigt. Viden og indsigt skal være fyldest gørende og indregulering, serviceaftaler og vejledninger skal være tilgængelige i ITWO FM, og driftspersonalet skal have kendskab til og kunne anvende alle relevante oplysninger, så varme, belysning, ventilation, vandbehandling, alarmsystemer, vinduesstyring, CTS generelt og alle øvrige tekniske installationer m.v. kan håndteres og styres af driftspersonalet.
Udearealer	
Stadion	
Driften skal undervises i at kunne håndtere belysningen /CTS og højttaleranlæg. Punktet er generelt for al belysning og ikke kun på stadion.	x
Ejerlejlighed 1 - Sundhedscenter	
Undervisningsrum 07.09.05	
Varmt i undervisningsrum - driften skal undervises generelt i styring af varme og ventilation så der sikres optimalt indeklima.	x
1. sal	
Generelle mangler	
Opmærkning af stik og kontakter. Der er enighed om at opmærkning og stik skal passe. Til 1 års gennemgangen laves en stress og funktionstest og driftspersonalet undervises i relevant omfang.	x
Ejerlejlighed 2 - Holbæk Sportsby	
Produktionskøkken	
Tjek af brandalarm ved dør ml køkken og foyer. Fonden underviser driftspersonalet	x
Badminton	
Malerreparationer på døre - mange skrammer - løbende driftsforpligtelse skal fremgå af drifts- og vedligeholdelsesplaner	x
Drift	
Driftspersonalet undervises i al lysstyring indvendigt såvel som udvendigt og manuelt såvel som CTS-styring samt oversigt over el-installationer, kontakter, pir-følere m.v.	x
Fonden skal levere korrekte målerdata til aflæsning og afregning af forbrug i henhold til OPP-kontraktens vilkår. Driften skal undervises i korrekt måleraflæsning og opgørelse. I det omfang der mangler målere installeres disse inden 30. april, herunder nødvendig færdiggørelse af elinstallationer på målere.	x
Ruko	
Alarm er ikke aktiv og der er derfor ikke nogen overførelse. Udbedres + undervisning af driften i alarmer generelt	x
CTS	
Styring af bade attraktioner.	x
Styring fra varmecentral	x
VVS	
Samtlige bruse paneler gennemgås for temp og utætheder + drift undervisning for løbende justering ved behov.	x
Ventilation	
Alle ventilationsanlæg gennemgås med driftspersonalet og Fondens leverandør i forhold til dels korrekt indstilling og opkobling til CTS og dels at driftspersonalet er undervist i at kunne håndtere ventilationsanlæggene/CTS. Hvis der konstateres mangler ved ventilationsanlæggene, som ikke blot kan håndteres ved undervisning af driften, skal Fonden sørge for udbedring inden 30. april 2020. Hbk skal	x
Diverse	
Driftspersonale skal undervises i at bruge følgende dokumenter, som ifølge Fonden findes på byggeweb og er indført i CTS: 1.Tegninger med påtegning af vandmængder. 2.Kalibreringscertifikat på måleinstrument 3.Samlet målerapport for alle primær og sekundær kredses tryk og vandmængder. Målerapporten angiver også afvigelser og indstillingsværdier på pumper og strengreguleringsventiler. 4.IMI checkliste for indreguleringsarbejder.	x