

Ugerløse

BYFORNYELSESPROGRAM

INDHOLDSFORTEGNELSE

4	INTRODUKTION Helhedsplan for Ugerløse	13	TILGANGEN TIL OMRÅDEFORNYELSE Helhedsorienteret indsats Det særlige ved Ugerløse Sammen kan vi meget mere Ting tager tid
5	UGERLØSE Natur og landskab Kultur og historie Fællesskab og aktiviteter Bebyggelse Trafik og forbindelser	14	OVERORDNEDE TEMAER Borgernes drømme og ønsker Vision for Ugerløse
8	BEHOVET FOR OMRÅDEFORNYELSE	16	SUCCESKRITERIER
8	FORMÅLET MED OMRÅDEFORNYELSE	17	POTENTIELLE INDSATSER 1. Grønne potentialer 2. Byfællesskab 3. Hovedgaden og indfaldsvejene
9	INDDRAGELSE OG PROCES Opstartsmøde Programgruppen Lokal styregruppe Projektgrupper Kommunal styregruppe Administrativ faggruppe Den videre proces	18	UDDYBNING AF POTENTIELLE INDSATSER
		23	INVESTERINGSREDEGØRELSE
		24	BUDGET
		25	YDERLIGERE MIDLER
		26	HANDLINGS- OG TIDSPLAN

FORORD

Dette program, for områdefornyelsen i Ugerløse er udarbejdet hen over efteråret i 2023 i et samarbejde mellem Holbæk Kommune og byens borgere. Borgernes bidrag giver en central indsigt i, hvilke udfordringer byen står over for i dag og hvordan de ønsker byen skal udvikle sig. Dette er, i samspil med Helhedsplanen for Ugerløse, udgangspunktet for at sætte en fælles retning for byfornyelsesprogrammet, der skal danne ramme for de kommende års udvikling af byen.

Spørger man borgerne i Ugerløse, mener de, at Ugerløse er en dejlig by at bo i. Der er både indkøbsmuligheder, skole, børneinstitution og et aktivt kultur- og foreningsliv. Men på trods af de gode forudsætninger for en levende, dynamisk by, oplever Ugerløse, som mange andre mindre landsbyer, demografiske udfordringer, begyndende nedslidning og ændrede erhvervsstrukturer. Det kan derfor være vanskeligt for udefrakommende at se alle byens kvaliteter.

Holbæk Kommune har derfor taget initiativ til en områdefornyelse i Ugerløse, for at bidrage til den positive udvikling i byen, med ønsket om øget vækst og bosætning til følge.

Dette kan ses i forlængelse af Holbæk Kommunes boligstrategi for Ugerløse lokalområde, hvor det konkluderes: "Det er [...] vigtigt at have fokus på hvordan lokalområdets attraktivitet kan øges, så udviklingen kan vendes. Men udviklingen omhandler ikke kun vækst og tilflytning. Det handler også om at sikre gode rammer om fællesskabet for eksisterende borgere, understøtte ildsjæle og frivillige i deres drømme for udviklingen i deres by og synliggøre landsbyens mange kvaliteter.

Områdefornyelsen i Ugerløse blev politisk besluttet den 14. december 2022. Arbejdet med områdefornyelsen blev igangsat den 1. juni 2023, hvorefter der har været afholdt borgermøder, workshop og møder i en lokalt nedsat arbejdsgruppe, programgruppen.



Ugerløse by

INTRODUKTION

Hvad er en områdefornyelse

Områdefornyelse er en indsats, der igangsættes af kommunen i byer og byområder, som oplever sociale og fysiske udfordringer, for eksempel som følge af nedslidte ejendomme og faldende indbyggertal. Indsatsen har til formål at påvirke til en positiv udvikling, og dermed gøre det endnu mere attraktivt at bosætte sig og engagere sig i lokalområdet.

Det er en helhedsorienteret indsats, der støtter initiativer som forbedrer det fysiske, det sociale, det trafikale og det kulturelle miljø. Både planlægningen og gennemførelsen foregår i et tæt samarbejde mellem kommunen, byens borgere og lokale aktører, så som foreninger, institutioner og erhvervsdrivende.

Holbæk Kommune har besluttet, at Ugerløse skal indgå i et projekt om områdefornyelse over de næste 2 år – frem til udgangen af 2025. Budgettet er på 2 mio., hvoraf 40 pct. er afsat af Holbæk kommune og 60 pct. gives i refusion af den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse under Social- og Boligstyrelsen. Udgiftsrammen for 2022 skal tages i brug inden udgangen af februar 2024.

Ved brug af midler til rammen for landsbyfornyelse, skal indsatsen finde sted i byer med færre end 4.000 indbyggere eller i det åbne land, så som inddragelse af omkringliggende natur og landskab.

Inden der kan igangsættes initiativer for områdefornyelsen, skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram, som skal politisk godkendes i kommunalbestyrelsen. Når programmet er godkendt, kan midlerne fra landsbyfornyelsespuljen hentes og tages i brug.

Byfornyelsesprogrammet

Byfornyelsesprogrammet præsenterer borgernes ambitioner og drømme for byen. Programmet beskriver den proces der igangsættes med områdefornyelsen, men som forventes at række langt ud over projektets tidsramme og midler.

Programmet fungerer som projektets køreplan og indeholder de overordnede, fælles retningslinjer for områdefornyelsen.

Områdefornyelsen tager udgangspunkt i Helhedsplanen for Ugerløse fra 2017, men inddrager også borgernes nye bidrag fra borgermødet.

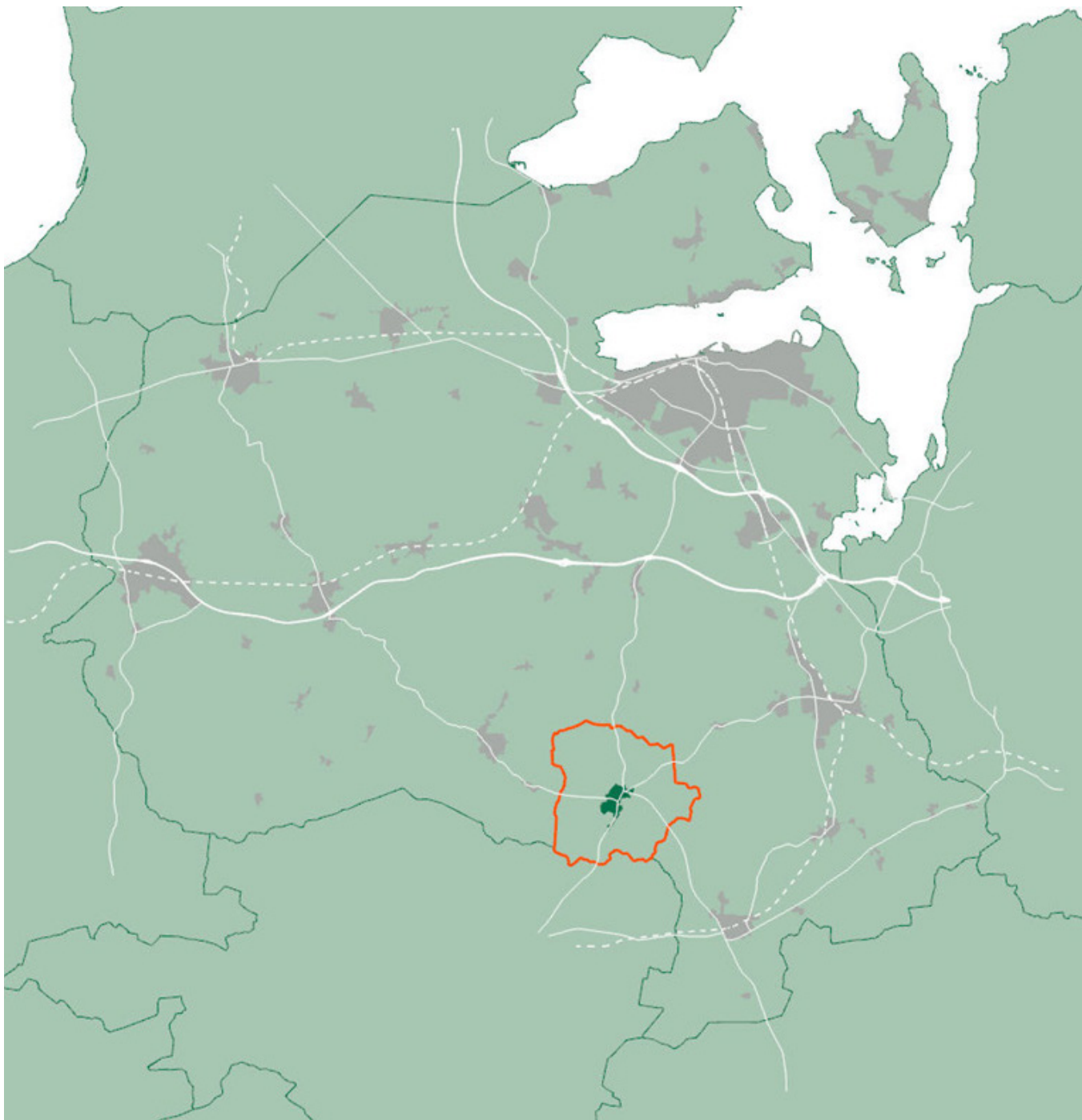
Byfornyelsesprogrammet er udarbejdet i et samarbejde mellem kommunen og et frivilligt udvalg af borgere, kaldet programgruppen. Programgruppen har haft til opgave at konkretisere alle bidrag fra borgermødet og derudfra skabe en retning for områdefornyelsen gennem overvejelser omkring projektets temaer, indsatser og mål.

Programmet er bygget op omkring den foreløbige proces, hvor borgernes bidrag og Helhedsplanen sammenfattes. Det skal derfor ikke ses som et udtømmende katalog af indsatser for områdefornyelsen, men som et startskud til en aktiv borgerproces, hvor projekter kan iværksættes – også de projekter som rækker uden for områdefornyelsens rammer.

Helhedsplan for Ugerløse

Helhedsplanen for Ugerløse fra 2017 er resultatet af et tæt samarbejde mellem kommunen, Ugerløse Lokalforum, fælles-skaberne og borgere i byen. Planen indeholder, foruden en beskrivelse af lokalområdet, en fortælling om Ugerløses historie, en identificering af byens udfordringer og potentialer samt et idékatalog over mulige tiltag og fremtidige udviklingsmuligheder.

Helhedsplanen indeholder dermed mange af de samme beskrivelser, som byfornyelsesprogrammet indeholder og fungerer i dag som byens retningslinjer for udvikling. Flere tiltag i idékataloget er allerede blevet realiseret på grund af byens borgere og deres engagement.



UGERLØSE

Ugerløse by og lokalområde

Ugerløse er en mindre by i Holbæk Kommune beliggende godt 12 km syd for Holbæk by på grænsen til Sorø Kommune. Byen har ca. 900 indbyggere og er centralt placeret i Ugerløse lokalområde med et opland på yderligere 500 indbyggere. Byen er oprindeligt en kirkelandsby, der med tiden udviklede sig til en såkaldt vejby omkring vejforbindelserne mod Holbæk, Sorø, Tølløse, Ringsted og Mørkøv. Byen er stadig et trafikalt knudepunkt i dag, hvilket giver byen et præg af en stationsby.

Natur og landskab

Ugerløse ligger i et svagt kuperet landbrugslandskab med flere spredte mellemstore gårde. Landskabet omkring byen er let bølget og ensartet med elementer som småbrug, småskove, bevoksede diger og varierede dyrkningsarealer. Området er åbent uden markante grænser, særligt mod syd hvor landskabet fortsætter ind i Sorø Kommune. Naboområdet mod vest består af større markenheder og mere spredt bebyggelse. Naboområdet mod nord hæver sig i et markant bakkelandskab og mod øst bliver landskabet endnu mere sammensat. I den nordlige ende af Ugerløse er en nyere anlagt skov, kaldet Kirkeskoven. Skoven er anlagt af Ugerløse Sogn i 2015, deraf navnet. Ellers er der få skove i området omkring Ugerløse, men et par kilometer nord og vest for lokalområdet findes større skove som Brorfelde Skov og Østrup Skov. Byens vestlige side bindes sammen af et stisystem fra Kirkeskoven i nord til sportspladsen mod syd og skaber en grøn kile gennem byens beboelsesområder.

Kultur og historie

Før i tiden har Åmosen været en stor barriere for transporten mellem Nordvestsjælland og købstæderne mod syd (Sorø, Ringsted og Slagelse) på grund af det ufremkommelige og våde terræn. Området omkring Ugerløse har været lettere tilgængeligt, hvilket skabte en naturlig transportforbindelse gennem Ugerløse. Dette har dannet grundlaget for hvordan Ugerløse udviklede sig fra landsby til større by med stationsbypræg omkring begyndelsen af 1900-tallet. Dette på trods af, at der aldrig har været en station.

Byens tidligere handelsliv fornemmes tydeligt i hovedgadens tætte forløb af bygninger, som nærmest presser sig ud til vejen. Dette viser den daværende udvikling af Hovedgaden, hvor de handelsdrivende ønskede den bedste placering i forhold til synlighed for den gennemkørende trafik og handlende i byen. Dette er i dag Hovedgadens karakteristika, som fortæller historien om Hovedgaden som tidligere handelsgade.

Byen husede mange forskellige butiksfunktioner, heriblandt bager, skrædder, cigarforretning og maskinfabrik. Der var ligeledes en del håndværksvirksomheder, industri, kro, missionshus og alderdomshjem.

I 1960'erne og 70'erne kom parcelhuskvarterer med store udstykninger i den vestlige del af Ugerløse. Industrien blev placeret på den østlige side af Hovedgaden, hvilket svarer til den struktur der fortsat er i byen i dag.

Ugerløse kirke ligger stolt og flot i centrum af byen og vidner om en betydningsfuld by der har tiltrukket mange interesser og kastet investeringer af sig over tid. Ugerløse kirke bliver i folkemunde kaldt for 'Midtsjællands Domkirke'. Den er synlig på lang afstand og er et klart vartegn for Ugerløse. Kirken blev opført i 1876, og erstattede den tidligere, forfaldne kirke fra 1100-tallet.



Ugerløse Kirke

Fællesskab og aktiviteter

En af byens store kvaliteter er de mange tilbud byen besidder. Byen har et velfungerende foreningsliv, daginstitution med vuggestue, skole til og med 6. klasse og en stor sportsplads med legefaciliteter og shelterplads.

Midt i byen ligger en lokal dagligvareforretning, som er en stor medspiller i udviklingen af byen og byens sammenhold, både gennem økonomiske bidrag, men også ved afholdelse af arrangementer og andre tiltag. Ugerløse kirke og beboer- og kulturhuset bidrager ligeledes til at styrke fællesskabet og er aktive mødesteder for byens borgere. Byen afholder flere årlige arrangementer, som er

velbesøgte fra nær og fjern, herunder den 3 dage lange sommerfest og det store halloweenarrangement. Det er frivillige i byen, der driver og iværksætter arrangementerne.

Herudover er der blandt andet Ugerløse Friluftsbad, et udendørs, opvarmet bassin, som er et særligt besøgsmaal for byen.

Byen har desuden to erhvervsområder der ligger med forbindelse til Hovedgaden.

Bebyggelse

Ugerløse består overvejende af villa- og parcelhusbebyggelse samt enkelte rækkehusbebyggelser fra 1960'erne og frem. Langs Hovedgaden ses den tætte bebyggelse, som tidligere husede byens detailforretninger, men som i dag er beboelsesejendomme. Flere ejendomme i Hovedgaden er i ringe stand.

I 2013 blevet tre bygninger revet ned på Hovedgaden. Brugsforeningen opkøbte ejendommene og fik støtte til selve nedrivningen fra Kommunen og statens landsbyfornyelsespulje. Over sommeren og efteråret 2016 blev der gennemført en ansøgningsrunde, hvor private bygningsejere i Hovedgaden kunne søge om landsbyfornyelsesmidler til at nedrive og istandsætte boliger og erhvervsbygninger med henblik på at forskønne Hovedgaden. Holbæk kommune modtog 3 ansøgninger om udvendig istandsættelse, der alle kunne støttes i henhold til byfornyelsesloven og bidrage til en visuel forskel i Hovedgaden. De tre projekter fik alle tilsagn om støtte.

Kirken er byens dominerende bygning og markerer byens centrum, hvor også dagligvarebutik og tankstation findes. Den tidligere præstegård, der ligger i den nordlige ende af Hovedgaden huser i dag byens beboer- og kulturhus og de lokale spejdere. Den østlige del af byen udgøres primært af to stør-

re erhvervsområder.

Der er ydermere lokalplanlagt for fremtidig bebyggelse vest og syd for byen.



Hovedgaden Ugerløse

Trafik og forbindelser

Statsvejen, Sorøvej/Holbæk Landevej, løber igennem byen fra nord mod syd og udgør hovedforbindelsen mellem Vestmotorvejen og Nordvestsjælland. Derudover er der en række overordnede kommunale veje mod øst og vest, som kobler sig på Hovedgaden i Ugerløse. Ugerløse er derfor præget af megen gennemkørende trafik, som både tæller en del almindelige personbiler, men også tung trafik, herunder modulvogntog.

Langt det meste af denne trafik er langs Hovedgaden. Hovedgaden er en del af statsvejen 'Rute 57' og det er derfor ikke Holbæk Kommune der har bemyndigelse over vejen men Vejdirektoratet. Vejdirektoratet laver løbende trafiktællinger af deres veje. Den nyeste tælling fra 2022 foretaget i Hovedgaden viser, at der i snit er mere end 10.500 gennemkørende køretøjer i døgnet. Heraf udgør tunge køretøjer godt 5 % af trafikken.

Trafikken i Hovedgaden styres gennem to rund-

kørsler og med en hastighedsbegrænsning på 40 km/t. Dog ses der en tendens til at gennemsnitshastigheden er højere end det tilladte (jf. trafiktælling 2022 foretaget af Vejdirektoratet).

I krydset mellem Bonderupvej og Hovedgaden, opstår der dagligt lange køer i de mest belastede tidsrum, når trafikanter skal lave venstresving fra Bukkerupvej ud på Hovedgaden i den tætte trafik. Det er til stor gene for mange borgere, som ønsker at få afviklet trafikken i krydset på anden vis.

Byen har herudover et fint internt stisystem, men der er ikke mange tilgængelige forbindelser til den omkringliggende natur eller vandrer- og cykelruter ud fra byen. Der er en direkte cykelstiforbindelse mellem Ugerløse og Tølløse.

Den offentlige transport består af buslinjer til bl.a. Holbæk og Tølløse, der primært kører i dagtimerne. Der er derfor begrænsede eller ingen muligheder for at komme til og fra byen med offentlig transport i aften- og nattetimerne.

BEHOVET FOR OMRÅDEFORNYELSE

Ugerløse har en række generelle udfordringer, som må antages at have indflydelse på byens udvikling og tiltrækningskraft.

Heriblandt er byen ramt af demografiske udfordringer og har gennem en årrække oplevet et dalende indbyggertal. Dette giver sig særligt til udtryk med færre børn i alderen 0-9 år i byen.

Hvis denne udvikling fortsætter, frygter borgerne de konsekvenser det kan få for byens dagtilbud, skole og foreningsliv. De lokale tilbud der er til børn og unge, har stor betydning for byens tiltrækningskraft på børnefamilier og er med til at skabe et lokalt fællesskab og de nære, lokale relationer, som understøtter det gode landsbyliv.

Der opleves allerede nu en tendens til en dalende interesse og tilmelding i de lokale sportsforeninger, hvilket påvirker det frivillige foreningsliv i byen. Det bliver sværere at tiltrække nye kræfter til foreningerne, og opretholde de frivillige kræfter i byen. Herudover er adgangen til kollektiv transport et vigtigt parameter for mobiliteten i landsbyen og landdistrikterne. Særligt for de unge og for de ældre betyder det, at manglende kollektiv trafik bliver en hindring i at kunne deltage i daglige aktiviteter,

da mange aktiviteter finder sted i de større byer i dag. Det er derfor vigtigt at kunne opretholde de eksisterende kollektive forbindelser og samtidigt øge grundlaget for den lokale erhvervsaktivitet og offentlige tilbud.

Byen har stærkt brug for at udvikle og synliggøre de potentialer der allerede eksisterer, for at bevare de lokale fællesskaber og øge byens tiltrækningskraft, særligt med fokus på børnefamilier.

Den kommende indsats tager udgangspunkt i et bredt engagement, der sammen med en lokalt forankret indsats for at skabe en by med oplevelser, fællesskaber og tryghed, kan sætte en positiv udvikling i gang, med nye tilflyttere og øget erhvervsaktivitet.

Udfordringer

- Der mangler fysiske rammer og byrum for det sociale liv i byen
- Der mangler aktiviteter til børn og unge
- Der mangler forbindelser til den omkringliggende natur
- Hovedvejen i byen trænger til forskønnelse og identitet
- Trafiksikkerheden er ikke tilstrækkelig
- Kollektive trafikforbindelser

FORMÅLET MED OMRÅDEFORNYELSE

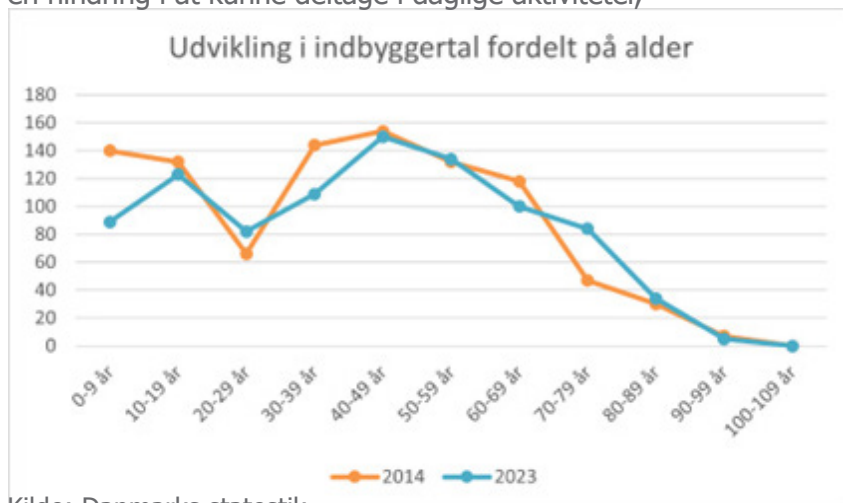
Holbæk Kommune

Holbæk Kommune har en stærk tradition for at arbejde med udvikling af lokalområderne og kommunens landsbyer. Holbæk Kommune har med sin visionsplan Holbæk i Fællesskab et fokus på at understøtte de lokale initiativer og derigennem skabe stærkere fællesskaber i lokalområderne, for at styrke grundlaget for foreningsliv, bosætning og erhvervsdrift.

I Ugerløse er det et ønske, at der skabes en række forbedringer, der bidrager til, at Ugerløse bliver et mere attraktivt sted at bosætte sig, samtidigt med, at de kvaliteter, der allerede eksisterer i og omkring byen, fremhæves og forstærkes.

Formålet med områdefornyelsen er derfor at styrke Ugerløse som en attraktiv by at bo i, synliggørelse af byens potentialer og aktiv inddragelse af byens borgere. Områdefornyelsen sætter fokus på en helhedsorienteret indsats indenfor følgende overordnede temaer:

- Natur, forbindelser og mødesteder
- Fællesskaber og formidling
- Trafik og bymiljø



Kilde: Danmarks statistik

INDDRAGELSE OG PROCES

Holbæk Kommune oplever et stort engagement i områdefornyelsen fra områdets borgere og en ægte interesse i at bidrage til en ny udvikling i byen. For at sikre størst muligt ejerskab og lokal forankring af områdefornyelsen er en gennemgående og bred inddragelse af borgerne en af hjørnestenene i projektet.

Holbæk Kommune har fra start af været i dialog med Lokalforum, for at sætte rammerne for det første borgermøde. Lokalforum er et stærkt bidrag i processen, da de har grundlæggende kendskab til byens udvikling, udfordringer og aktiviteter. Der har ved det indledende borgermøde været indspil fra borgere til områdefornyelsesprojektet, hvilket har vist en lyst og vilje til at arbejde sammen om at udvikle. Den virkelyst vil områdefornyelsen gerne gribe, så ildsjæle- og samarbejdsinitiativer kan hjælpes på vej og være med til at skabe endnu mere værdi for byen og for områdefornyelsen.

G Holbæk

Unge satte aftryk på Folkemødet

Hørbæk/Ålunge: 11 unge i alderen 13-23 år fra Hørbæk var med til Folkemødet på Bornholm og der lykkedes dem at sætte deres gang på flere debatter.

[illegible]

En anden vigtig debat, om fra Holbæk helbry, is var arrangeret af Danske HF & VUC. Fokusset i debatten var den udfordring, systemet får skabt med et meget kasseopkøbt uddannelsessystem. I tre fælder måtte unge sig ud i den af traditionelle "løser" - liden applikation unge fra Ungtold-



Anders Rasmussen er formand for Uperløse Lokalforum og han synes, det er en fantastisk nyhed, at helvediplomas nu kan modtages. Foto: Anders Rasmussen

Penge til Ugerløse: Nu skal vi borgere steppe op

Ugerløse: Formanden for Ugerløse Lokalforum kalder det "helt fantastisk" at byen nu er blevet fokusby. Han håber, alle borgerne vil lægge hovederne i blødt og komme med forslag til udvikling af byen. Borgermøde i august.

Al Paraíba Recife
pernã nádeUm di

[illegible]



Områdefornyelse i Ugerløse

Kom og del dine drømme for byens fremtid

Du inviteres hermed til informations- og opstartsmøde vedrørende områdefornyelsen i Ugerløse

Tirsdag den 15. august kl. 19.00-21.00 i teltet på sportspladsen

Der er bevilliget 2 mio. til områdefornyelsen i Ugerløse, og du skal bidrage til, at de bruges bedst muligt. Dette møde vil fokusere på borgernes visioner og drømme for byen, som vil danne grundlag for det videre arbejde med områdefornyelsen.

Programmet for mødet:

- Velkomst
- Kristian Timmermann (Formand for Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling) indleder aftenen
- Lokalforum giver status på helhedsplanen for Ugerløse
- Workshop: Visioner og drømme for Ugerløse
- Opsamling på workshop
- Præsentation af rammerne for områdefornyelsen
- Præsentation af proces og organisering
- Spørgsmål og bemærkninger
- Tak for i aften

Det overordnede formål med områdefornyelsen er at igangsætte lokal udvikling og understøtte Ugerløse som et attraktivt bosætningsområde samt styrke grundlaget for investeringer i byen. Områdefornyelsen er et samarbejde på højsat mellem kommunen, borgerne i Ugerløse og lokale aktører, for at skabe en positiv forandring i byen gennem nye fællesskaber og udvikling af byens ressourcer.

Områdefornyelsen igangsættes i starten af 2024. Inden områdefornyelsen påbegyndes, skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram, som beskriver processen for projektet og hvilke overordnede indsatser der skal gennemføres.

Tilmelding og kontakt

Du bedes venligst tilmelde dig ved at sende en mail med dit navn, så vi har en idé om, hvor mange der deltager. Mailen sendes til projektleder for områdefornyelsen, Josefine Kaae Thomsen, på jka@holbaek.dk.

Vel Mødt!

Holbæk Kommune
Vækst og Børnsituation - Plan og Erhverv
Kansellibrænde 2 • 4300 Holbæk





Opstartsmøde

Områdefornyelsen blev for alvor skudt i gang den 15. august 2023, hvor borgere, politikere og ledelsen fra Vækst og Bæredygtighed mødte op i et stort telt på sportspladsen, for at høre om områdefornyelsen, og give deres input til retningen på projektet. Arrangementet samlede omkring 100 mennesker, og førte til mange gode snakke ved bordene og en masse gode forslag og idéer til indsatser. Alle bidrag er samlet i et idékatalog til den videre proces (Bilag *Idékatalog fra borgermøde*).

Programgruppen

På baggrund af opstartsmødet blev programgruppen dannet. Programgruppen er et åbent og bredt repræsenteret fora for områdefornyelsen bestående af 12 frivillige borgere, der har vist interesse for programudviklingen. Alle borgere og interesserede har været velkomne til at deltage. Der har været afholdt flere møder i programgruppen i løbet af den indledende proces, med fokus på at samle de mange inputs fra borgermødet til kvalificerede indsatser i områdefornyelsen.

Programgruppens arbejde er den indledende proces for at afgrænse områdefornyelsens temaer og indsatser således, at der er en køreplan at arbejde videre ud fra i den kommende fase.

Lokal styregruppe

Når programmet er godkendt i kommunalbestyrelsen, vil det videre lokale arbejde med områdefornyelsen blive varetaget i en lokal styregruppe. Styregruppen vil bestå af lokale frivillige, som i samarbejde med Holbæk Kommune vil lede områdefornyelsen. Styregruppen vil bidrage til det samlede overblik, det økonomiske indblik og igangsætningen af projekter. Styregruppen er desuden bindeleddet til projektgrupperne.

Projektgrupper

Projektgrupperne vil blive dannet omkring de temaer og indsatser, der præsenteres i byfornyelsesprogrammet. Grupperne beskæftiger sig med at udvikle de konkrete indsatser. Faggrupper fra administrationen i Holbæk Kommune vil støtte med vejledning og teknisk bistand for at kvalificere indsatserne.

Kommunal styregruppe

Den kommunale styregruppe er både repræsenteret af ledelsen i Vækst og Bæredygtighed i Holbæk Kommune, projektlederen for områdefornyelsen samt koordinatoren for Fælles-skaberne¹, som har stort kendskab til lokalområderne.

Den interne styregruppe fungerer som bindeled mellem den lokale styregruppe og politikere, og er projektlederens organ til at navigere og afstemme forventninger. Gruppen inddrages i de overordnede beslutninger og fordelingen af midler og sikrer at der fortsat er politisk opbakning til indsatserne i områdefornyelsen.

Administrativ faggruppe

Der er sammensat en gruppe af fagpersoner fra administrationen, der vil bidrage til kvalificering af indsatserne, myndighedsarbejde og afklaring af div. spørgsmål fra borgerne. Faggruppen vil både inddrages i ideudviklingsfasen, konkretiseringen af projekter og i den udførende fase. Gruppen skal desuden sikre fremgang i processerne ved at prioritere spørgsmål og indsatser, der vedrører områdefornyelsen.

Den videre proces

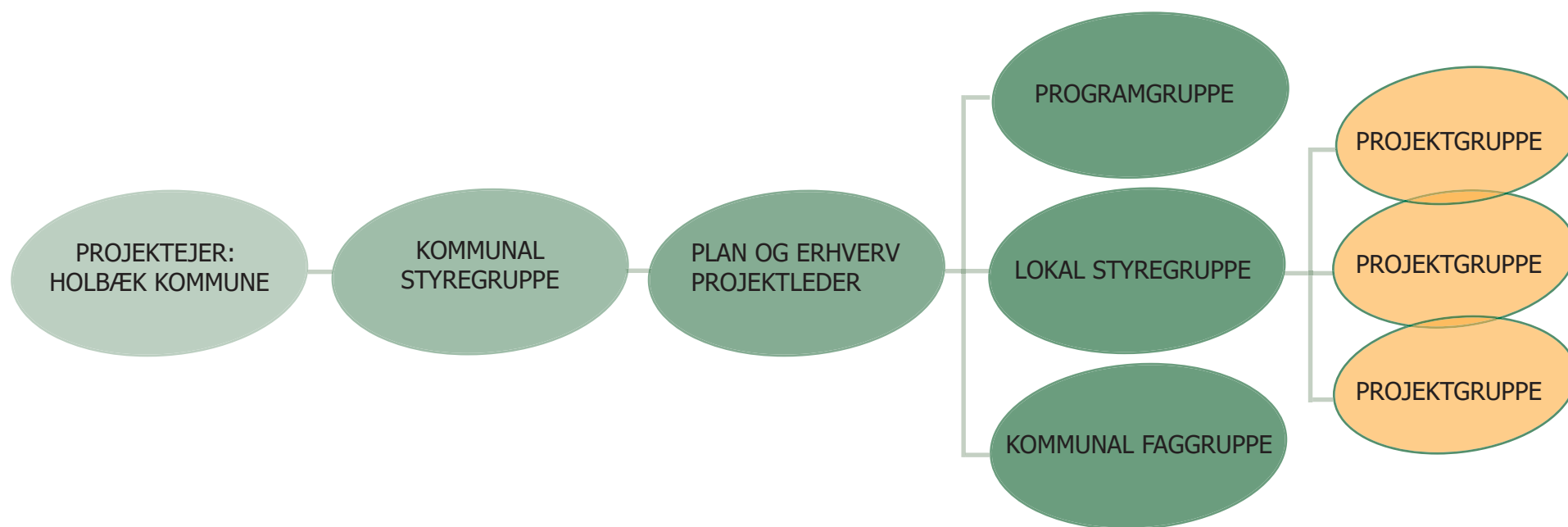
Områdefornyelsens første del, udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet, har fundet sted i en tidlig fase i projektet, for at nå fristen for anvendelse af midler fra udgiftsrammen for landsbyfornyelse fra 2022.

Der foregår dermed fortsat en proces, hvor der skal gives plads til borgernes bidrag og hvor konkrete indsatser skal udvikles, formes og kvalificeres. Den kommende fase i områdefornyelsen vil dermed fortsat være en idéudviklingsfase, hvor de lokale projektgrupper arbejder mere dybdegående med konkrete indsatser.

Herefter er det op til de to styregrupper at udpege de indsatser, der skal arbejdes videre med inden for områdefornyelsens rammer, budget og tidsramme. Administrationens faglige inputs og sparring vil være med til at kvalificere indsatserne mhed henblik på implementering.

Samarbejdet med borgerne i denne del af processen har stor betydning for, hvorvidt indsatserne får en nytteeffekt og en mærkbar betydning lokalt efter implementering. Empowerment² er nøgleordet for samarbejdet på tværs af de lokale og de administrative enheder. Dette for at sikre et stort ejerskab til den sidste del af processen, anlægsprocessen og tilstødende relationsskabende aktiviteter, som hviler primært på de lokales indsats.

ORGANISERING



TILGANGEN TIL OMRÅDEFORNYELSEN

Helhedsorienteret indsats

Områdefornyelsen i Ugerløse er en helhedsorienteret indsats, som arbejder med mange facetter af byudvikling. Det omhandler både fysiske anlægsprojekter, som byrum for møder og oplevelser, og om at skabe relationer og samarbejder, som kan bære udviklingen af byen og området videre i fremtiden. Det handler yderligere om at skabe aktiviteter i de fysiske rammer, som sætter skub i byen og er med til at styrke byens identitet og fortælle byens historie.

Det særlige ved Ugerløse

Ugerløse har mange kvaliteter der henvender sig til både borgere, besøgende og erhvervsmæssige formål, herunder besøgsområdet Friluftsbadet, Ugerløse Kirke, sports- og legefaciliteter, grønne stiforbindelser, skole og indkøbsmuligheder. Dette skal fremhæves og formidles for at tydeliggøre dét, som gør byen til noget helt særligt. Byens fællesskaber skal styrkes og synliggøres, og byen skal gøres attraktiv og tilgængelig for nye mødesteder for mennesker i alle aldre og med forskellige interesser.

Sammen kan vi meget mere

Samarbejdet og dannelsen af nye relationer er afgørende for at udviklingen i Ugerløse får et liv efter områdefornyelsesindsatsen. Byen besidder både stærke menneskelige ressourcer og masser af engagement der kan forstærke områdefornyelsens indsatser. Områdefornyelsen vil understøtte borgerdrevne initiativer og nytænkning, der kan få det hele til at blive til meget mere.

"Ugerløse gør det bedst - fordi vi gør det sammen"

Kilde: Programgruppen i Ugerløse har lavet et slogan under indsatsforløbet.

Ting tager tid

Byudvikling er en proces - og det tager tid. Derfor er programmet for områdefornyelsen en køreplan for byudviklingen af Ugerløse – ikke en manual, der er mejslet i sten. Byudvikling finder sted i en dynamisk og foranderlig virkelighed, som kræver timing og justering undervejs. Det er vigtigt at være åbne for at blive klogere undervejs, når nye muligheder byder sig til. Derfor afvikler vi løbende dialogmøder med de lokale samt på tværs af de lokale grupper og administrationen.

OVERORDNEDE TEMAER

Borgernes drømme og ønsker for Ugerløse

Natur, forbindelser og mødesteder

Der er et ønske om at aktivere de eksisterende grønne områder og tomme arealer i byen, gennem aktive byrum, beplantning og opholdsmuligheder, samt skabe forbindelser til det omkringliggende landskab der omgiver byen og gøre det mere tilgængeligt at anvende naturen aktivt i hverdagen. Det kan samtidigt være med til at styrke naturen som attraktion i byen.

Fællesskaber og formidling

Der er en generel enighed om, at manglen på mødesteder påvirker fællesskabet i byen. Der ønskes offentlige mødesteder til folk i alle aldre, men med et særligt fokus på børn og unge, og deres plads i byen. Det ønskes desuden at forbedre byens kommunikationsveje, så flere borgere får kendskab til byens tilbud.

Trafik og bymiljø

Hovedgaden og indfaldsvejene er byens "ansigt" udadtil. Her ønskes et generelt løft, som viser udefrakommende, at Ugerløse er dejligt sted at bo. Derudover er der fokus på at afklare mulige løsninger på de trafikale udfordringer.

Vision for Ugerløse

Helhedsplanen satte fokus på udviklingsmulighederne i Ugerløse, og selvom mange tiltag er blevet realiseret, ses områdefornyelsen som et initiativ der kan sætte aktivt skub i udviklingen.

Ambitionsniveauet er højt og der lægges energi i at tænke kreative tanker, for at få det optimale ud af områdefornyelsen.

I Ugerløse drømmer vi om at skabe trygge, attraktive omgivelser i byen, som indbyder mennesker til ophold og samvær. Der skal være mulighed for oplevelser og aktiviteter i og omkring byen, og det skal være her man mødes i fællesskaber på kryds og tværs. Der skal skabes byrum til folk i alle aldre, og det skal gøres tydeligt, at byen er meget mere end en gennemkørselsby.

Byen skal have indbydende grønne byrum med mulighed for ophold og leg og der skal skabes nære forbindelser til den omkransende natur, som vil være med til at gøre Ugerløse til noget særligt. Naturen skal være et udflugtsmål for besøgende, såvel som et element til øget livskvalitet for borgerne i byen.

Der etableres frivillige grupper, som sikrer at mødesteder og byrum vedligeholdes, benyttes og iscenesættes gennem bl.a. aktiviteter og arrangementer. Der arrangeres vandreture og markedsdag og der laves arrangementer henvendt til børn og unge.

Der skal skabes tryghed gennem byen, og reduceres gener ved trafikale flaskehalse. Byens potentialer skal fremhæves tydeligt, og indgå som en del af bymiljøet således, at besøgende får en fornemmelse af byens kvaliteter.



SUCCESKRITERIER

Målsætninger for indsatsen



Natur, forbindelser og mødesteder



MÅLSÆTNING

At skabe flere muligheder for at opholde sig og færdes i naturen i og omkring byen



SUCCESKRITERIE

At der findes flere forbindelser til det omkringliggende landskab



Fællesskaber og formidling



MÅLSÆTNING

At skabe grobund for og viden om fællesskab og aktiviteter i hele lokalområdet



SUCCESKRITERIE

At der dannes nye fællesskaber og aktiviteter i byens rum



Trafik og bymiljø



MÅLSÆTNING

At øge fremkommeligheden og udtrykket langs Hovedgaden og indfaldsvejene



SUCCESKRITERIE

At der ses flere synlige indsatser langs Hovedgaden

POTENTIELLE INDSATSER

1. Grønne potentialer

Ugerløse er omkranset af flere store naturområder, der er attraktive for både lokale og besøgende.

Det er derfor relevant at igangsætte en indsats, som understøtter de grønne potentialer i og uden for byen. De grønne forbindelser der eksisterer i byen, skal gøres til aktive byrum med mulighed for ophold, leg og aktiviteter, som kan bidrage til nye fællesskaber, kreativitet og spontanitet.

Byens eksisterende stiforbindelser skal fremhæves og der skal skabes bedre og tydeligere muligheder for at færdes i den omkringliggende natur.

En grundlæggende del af indsatsen skal omhandle formidling, som et vigtigt element i at engagere byens borgere, styrke fællesskabet og fremhæve byens identitet udadtil.

2. Byfællesskab

Ugerløse har generelt et godt og solidt fællesskab, som bakker op om lokale arrangementer og tiltag. Men der skal skabes flere muligheder for at indgå i nye fællesskaber og uformelle organiseringer, som giver nye, som gamle borgere, lyst til at engagere sig i lokalområdet. Her er der et særligt fokus på børn og unge, som mangler aktiviteter i bybilledet. Som et bidrag til at styrke fællesskabet, skal der skabes forbedrede kommunikationsveje, som formidler byens aktiviteter til lokalområdet og andre interesserede.

3. Hovedgaden og indfaldsvejene

Hovedgaden er byens ansigt udadtil, og det er her de mange gennemkørende danner deres indtryk af byen. Med fokus på at fremhæve og synliggøre byens kvaliteter og udtryk for både borgere og besøgende, skal byen markere sin identitet og styrke sin visuelle fremtræden. Byens tilbud og potentialer skal særligt fremhæves langs Hovedgaden. Der skal igangsættes et initiativ for at skabe afklaring omkring de trafikale udfordringer, der hæmmer trafikken i byen.

UDDYBNING AF POTENTIELLE INDSATSER

1. Grønne potentialer

Udfordringer

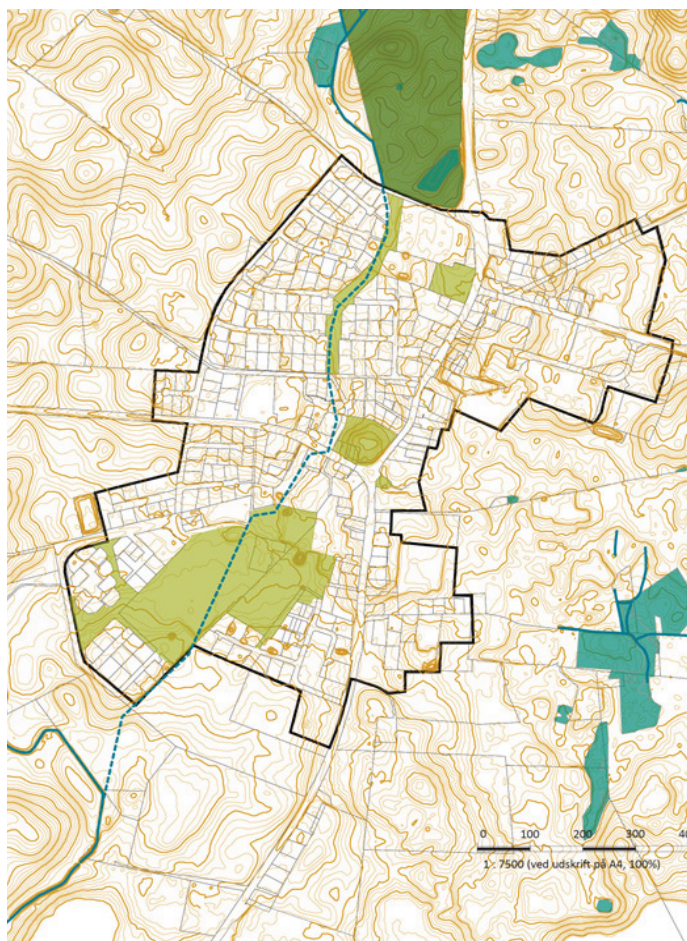
Ugerløse er en by midt i det åbne landskab med naturområder nord og syd for byen. Men relationen til landskabet der omgiver Ugerløse, er ikke tydelig nok. Der er kun et begrænset stinet fra Ugerløse til den omkringliggende natur og kun få mindre veje der kan benyttes til rekreative formål. Byens interne stisystemer benyttes dagligt af byens borgere. Men til trods for at Ugerløse har flere grønne arealer og fine interne stiforbindelser, er stederne funktionsforladte og mangler faciliteter der indbyder til ophold, aktivitet og fællesskab.

Formål med indsatsen

Flere grønne tiltag skal styrke byens udtryk og dermed indtrykket på besøgende og gennemkørende, og samtidig højne kvaliteten og glæden ved at bo i Ugerløse. Mange undersøgelser viser at nærhed til grønne rum, der er inspirerende og gode at opholde sig i, har en afgørende effekt på livskvaliteten. De eksisterende grønne forbindelser i byen skal dermed iscenesættes og aktiveres, for at styrke lyst til at færdes i byen og naturen. Det kan være gennem tiltag som borde og bænke, legepladser, bålpladser, hundeskov og forskellige beplantninger. Derudover skal der kigges ind i muligheden for at forbinde byen med det omgivende landskab via ruter og stier. Det vil have stor betydning for glæden ved at bo i Ugerløse, samt udgøre en væsentlig værdi for de potentielle tilflyttere der overvejer at flytte til byen. For folk der overvejer at flytte på landet, vægtes muligheden for at kunne komme ud i den omkransende natur oftest højt. Ligeledes har det en stor værdi for folks sundhed og generelle trivsel.

Eksisterende grønne stiforbindelser

Byen har en fin grøn stiforbindelse fra Kirkeskoven mod nord, gennem boligområdet i vest til sportspladsen i den sydlige ende af byen. Området fungerer som en grøn forbindelse, for bløde trafikanter, som alternativ til Hovedgaden. For at skabe mere liv på de grønne arealer, skal der igangsættes en indsats, der fokuserer på mulighederne for flere aktiviteter, fx opholds-, lege- og træningsfaciliteter.



Eksisterende grønne forbindelser



Kirkeskoven

Kirkeskoven er en nyere skov, anlagt i 2015, som ligger i den nordlige udkant af Ugerløse. Skoven er et rekreativt og attraktivt område i gåafstand fra byen og som dagligt besøges af byens borgere. I forbindelse med indledning af byfornyelsesprogrammet i august 2023 er der etableret et skovlaug under menighedsrådet, som har til formål at sikre - at skoven på skovens vilkår - bliver et aktiv for sognet, som et indbydende naturområde, med rum til refleksion og aktivitet, plads til biodiversitet og mulighed for fælles oplevelser i større og mindre grupper.

Der er med udgangen af 2023 givet tilsagn om 70% bevilling af fondsmidler til etablering og forbedringer af stier, for at sikre fremkommelighed for så mange besøgende som muligt.



Tingstedet

Byen har desuden en grøn plet i byens centrum, som kaldes Tingstedet. Her har der gennem årene været forskellige tiltag og aktiviteter, men stedet har ikke en reel funktion i dag, foruden nogle bænke, en flagstang og til placering af byens juletræ. Pladsen ligger ud til Hovedgaden, der gør den synlig for både lokale og gennemkørende. Området er potentielt en del af nogle større udviklingsplaner for byen, så evt. tiltag vedr. områdefornyelse på denne placering, skal tage hensyn til dette.



Sportspladsen

Sportspladsen, der ligger i forlængelse af skolen, består hovedsageligt af store græsplæner med klippet græs til bl.a. boldspil. Derudover er der en petanquebane, tennisbane, multibane og en shelter- og bålplads. Men en stor del af arealerne bliver ikke benyttet og der kunne derfor overvejes en anden anvendelse; både af hensyn til et mindre plejeniveau, men også til en større natur- og oplevelsesmæssig kvalitet.

Forbindelser til natur og landskab

Der skal iværksættes en indsats der afsøger mulighederne for at udvikle stiforbindelser i det omkringliggende landskab. Ugerløses placering mellem flere skove og naturområder, gør det oplagt at skabe tættere forbindelser mellem byen, det åbne land og småbyerne omkring Ugerløse, til gavn for såvel lokale borgere som besøgende. Dette vil særligt styrke sammenhængskraften i hele lokalområdet.

Potentielle indsatser

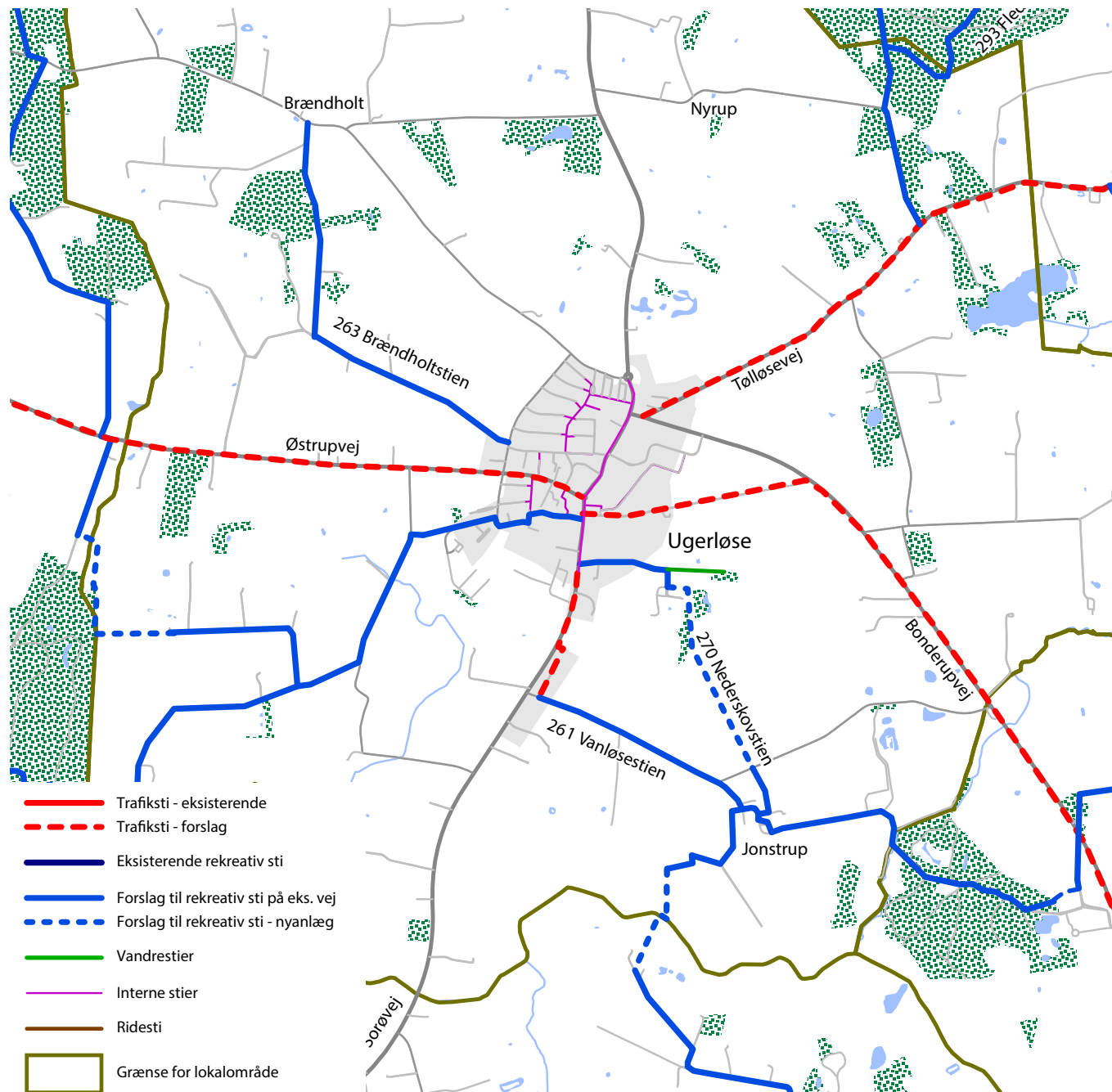
Indsatser der kan bidrage til en positiv udvikling af byens grønne rum, styrke mulighederne for ophold og skabe mødesteder i byen

- Bænke og byrumsmøbler der indbyder til ophold
- Forbindelser til naturen
- Sports- og fritidsaktiviteter

Samarbejder og aktører

For at etablere stisystemer i det åbne land, skal der indgås aftaler med de lodsejere for hvem stierne vil have betydning. Det er et stort arbejde, men afgørende for at stierne kan blive en realitet.

I Holbæk Kommunes Stiplan er der desuden foreslået flere rekreative forbindelser fra Ugerløse og ud i det åbne land. Der er bl.a. foreslået ruter ud til de mindre landsbyer, Jonstrup i syd og Brændholt i nord samt til husmandsudstyknungen Skovhuse vest for Ugerløse. Byen har et aktivt, nyetableret skovlaug, som allerede har iværksat flere initiativer omkring Kirkeskoven. For en videre udvikling af området, skal Skovlauget inddrages i planlægningen heromkring, såvel som idrætsforeningerne skal inddrages ved initiativer, der vedrører sportspladsen.



Eksempler på stier - kort fra Holbæk kommunes stiplan, 2009

2. Byfællesskab

Udfordringer

Fællesskab og sammenhold er ofte noget man forbinder med livet i landsbyen, og til trods for at Ugerløse generelt har et godt fællesskab, er der ikke det samme engagement for den aktive deltagelse blandt borgerne som før i tiden. Det er en samfundstendens der gør sig gældende i hele landet, men det må antages at have størst konsekvenser i landsbyerne, hvor de fleste aktiviteter er afhængige af frivilligt engagement. Den demografiske udvikling i byen har samtidigt medført en dalende deltagelse i eksempelvis de gængse, lokale idrætsforeninger, som er udfordret pga. færre medlemmer. Byens aktiviteter er i dag i høj grad båret af de samme borgeres store, frivillige indsats, da det er svært at tiltrække nye kræfter. En del af udfordringen opstår, ifølge borgerne, på grund af af begrænsede kommunikationsveje. Der opleves en generel udfordring med at skabe opmærksomhed og viden om byens aktiviteter, muligheder og udvikling, da kommunikationen i dag primært foregår via Facebook

Særligt blandt byens unge mennesker, opleves der en mangel på attraktive tilbud og bymæssige mødesteder, som kan bidrage til deres tilhørsforhold til byen. Mange aktiviteter til målgruppen foregår i bl.a. Tølløse, hvor de unge går i skole efter 6. klasse.

Der er generelt brug for tiltag og aktiviteter, der gør byen endnu mere attraktiv for børnefamilier, da de har stor betydning for det frivillige liv i byen, men også for bl.a. skolens eksistens.

Formål med indsatsen

Sammenhængskraften i byen skal styrkes gennem et øget fokus på at styrke borgernes engagement og fællesskabsfølelse. Indsatsen skal i et samspil

med de andre indsatser i områdefornyelsen, både bidrage til en øget opmærksomhed om byens eksisterende tilbud samt skabe lyst til at forme og udvikle nye fællesskaber. Det skal blandt andet ske ved at udforske hvordan de fysiske rammer kan bidrage til at skabe ophold og mødesteder, som kan understøtte fællesskaberne på tværs af aldersgrupper og foreninger i byen.

Et særligt fokus på fællesskaber for børn og unge, skal styrke deres engagement og tilhørsforhold til byen og bidrage til at Ugerløse opfattes som et potentielt tilflytningssted for børnefamilier.

Samspelet i byen

En grundlæggende del af indsatsen skal omhandle samspelet mellem byens sociale og fysiske potentialer. Områdefornyelsen skal være med til at udfolde hvordan fysiske mødesteder og bymiljøet kan være ramme for det sociale liv i Ugerløse. Her er det centralt at styrke kommunikationen omkring byens aktiviteter, arrangementer og udvikling således, at både lokale og andre interesserede kan følge med i byens liv. Samtidig skal der arbejdes med byrummene så de i højere grad kan være med til at løse udfordringerne om den aktive deltagelse og styrke rammerne for byens fællesskaber. Det er et vigtigt tiltag, for at iværksætte, styrke og bevare fællesskabet i byen og samtidigt øge interessen for byens aktiviteter.

Børn og unge i fokus

Der skal sættes fokus på børn og unge i byen, hvor der skabes flere og nye muligheder, for at være en del af det lokale fællesskab. Der skal igangsættes en indsats, der med inddragelse af byens børn og unge, afsøger hvilke behov børn og unge i byen har, samt hvilke aktiviteter og tiltag der vil styrke deres tilhørsforhold til byen. Her kan der både iværksættes fysiske tiltag, byrum og sociale arrangementer, som kan bidrage til

den yngre generations oplevelse af at vokse op i en stærk landsby. Der kan med fordel tænkes i nye former for fællesskaber og uformelle organiseringer, som imødekommer målgruppens behov.

Potentielle indsatser

- Infotavler i byrummet
- Formidlingsplatform
- Fysiske mødesteder, der inviterer til fællesskab
- Fællesskab for børn og unge

Samarbejder og aktører

Det er vigtigt, at der ikke iværksættes tiltag til en bestemt målgruppe, uden at målgruppen inddrages i processen. Der skal derfor igangsættes et samarbejde med byens skole og daginstitution, for at sætte fokus på børn og unges behov. Derudover kan der eksempelvis opsættes et samarbejde med UngHolbæk omkring en udviklingsretning for byens unge. Det er vigtigt, at der gøres plads til, at de unge selv kan afprøve forskellige tiltag, da det må antages at give et større engagement i projektet. Der kunne også på sigt nedsættes et underudvalg til Lokalforum, hvor børn og unge har en stemme ind i de voksnes beslutninger.

3. Hovedgaden og indfaldsvejene

Udfordringer

Byen er overordnet set delt i to; øst og vest for Hovedgaden. På hovedgaden kører en del trafik, heriblandt store modulvogntog. Hovedgaden optræder derfor som en reel barriere i byens struktur. Størstedelen af byen ligger vest for hovedgaden, hvorimod den østlige del primært er udgjort af erhvervsområde.

I Hovedgaden er det den gennemkørende trafik der er dominerende, og det sætter sit præg på oplevelsen af gaden. For samtidig med at Hovedgadens bygninger fortæller en historie og giver en rumlig fortætning og intensitet i oplevelsen af byen, er det også disse bygninger der visuelt får Ugerløse til at fremstå som en by i forfald. Mange af husene er i meget dårlig stand og vidner om, at tiden er løbet fra deres funktion som detail- og håndværksbutikker. Nu er de omdannede til boliger og så er den tætte placering på en trafikeret, gennemkørende vej, pludselig ikke længere så attraktiv. Samtidig er vejens tunge trafik også med til at sætte sit spor på bygningerne, da de rystelser det medfører ikke er hensigtsmæssige for bygningernes fundament og murværk.

Foruden kirken der præger bybilledet midt i byen, præsenterer Hovedgaden ikke de mange kvaliteter byen ellers besidder. Borgerne i byen oplever en by, der er meget mere end en gennemkørselsby, men det er ikke den oplevelse Hovedgaden giver.

Formål med indsatsen

Indsatsen sigter mod at give Hovedgaden i Ugerløse et løft og skabe forbedrede trafikale forhold for den gennemkørende trafik. Der fokuseres på elementer, der kan styrke Hovedgaden som var-tegn for byen og som indbyder borgere, såvel som besøgende, til ophold og fællesskab. Både æstetik og funktion er i spil, for at understøtte udtrykket

af Hovedgaden. Tiltag som fx kunst, beplantning, opholdsrum og historie skal bidrage til det samlede billede af Ugerløse og synliggøre byens identitet. En indsats der kan afklare mulighederne for større trafiksikkerhed og fremkommelighed skal iværksættes.

Byens udtryk udadtil

Der vil iværksættes indsatser, som skaber forskønnelse, identitet og aktivitet i Hovedgaden. Det er ikke nødvendigvis store tiltag, men indsatser der synliggør byens potentialer og historie; fx skiltning, beplantninger, kunst og opholdsmuligheder. Det skal særligt bidrage til de mange gennemkørendes indtryk af byen og give et billede af en by med engagerede borgere og mulighed for oplevelser og aktiviteter.

Tryghed og fremkommelighed

Et tiltag i indsatsen er en afklaring af de trafikale forhold, trafiksikkerheden og en løsning på de trafikale flaskehalse der dagligt opstår. Der skal udarbejdes en langsigtet trafiksikkerhedsplan for byen for at skabes større trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed langs Hovedgaden og de tilstødende veje.

Samarbejder og aktører

I processen omkring indsatsen for byens udtryk, er det vigtigt at holde fast i borgerne som en vigtig aktørgruppe i forbindelse med udviklingen. Der kan med fordel nedsættes en projektgruppe, som bidrager med perspektiver, idéer og engagement til at genopfinde byens identitet. For at skabe liv og identitet langs Hovedgaden, kan det være aktuelt at samarbejde med lokale håndværkere eller kunstnere og kreative sjæle. Det vil også understøtte borgerne og de lokale, som ambassadører for indsatsen.

En projektgruppe vil være ansvarlig for udarbejdelsen af en trafikhelhedsplan med bidrag fra den kommunale myndighed. Derudover skal der skabes en kontakt i Vejdirektoratet, da Hovedgaden er en statsvej.

Potentielle indsatser

- Byporte
- Totempæl/ skiltning (vejviser)
- Bænke og opholdsmøbler
- Bygningfornyelse/-forskønnelse i Hovedgaden
- Formidling af byens historie
- Generelt formidling af byens tilbud

INVESTERINGSREDEGØRELSE

Investeringsredegørelsen angiver mulighederne for private og offentlige investeringer i området. Denne investeringsredegørelse beskriver en række tiltag og udviklingsmuligheder, der enten er under konkret planlægning eller kan blive aktuelle i forbindelse med, eller som følge af, områdefornyelsen.

Bosætning

Siden 2004 er der udarbejdet fem boliglokalplaner i byen, hvilket betyder, at der er gode rammer for boligudvikling i byen. Den nyeste lokalplan i Ugerløse er fra 2010, og udlægger et område ved Sorøvej til boliger.

Der er desuden igangsat ny lokalplanlægning af området syd for Østrupvej, der giver mulighed for opførelse af ca. 70 blandede boliger, herunder opførelse af almene boliger.

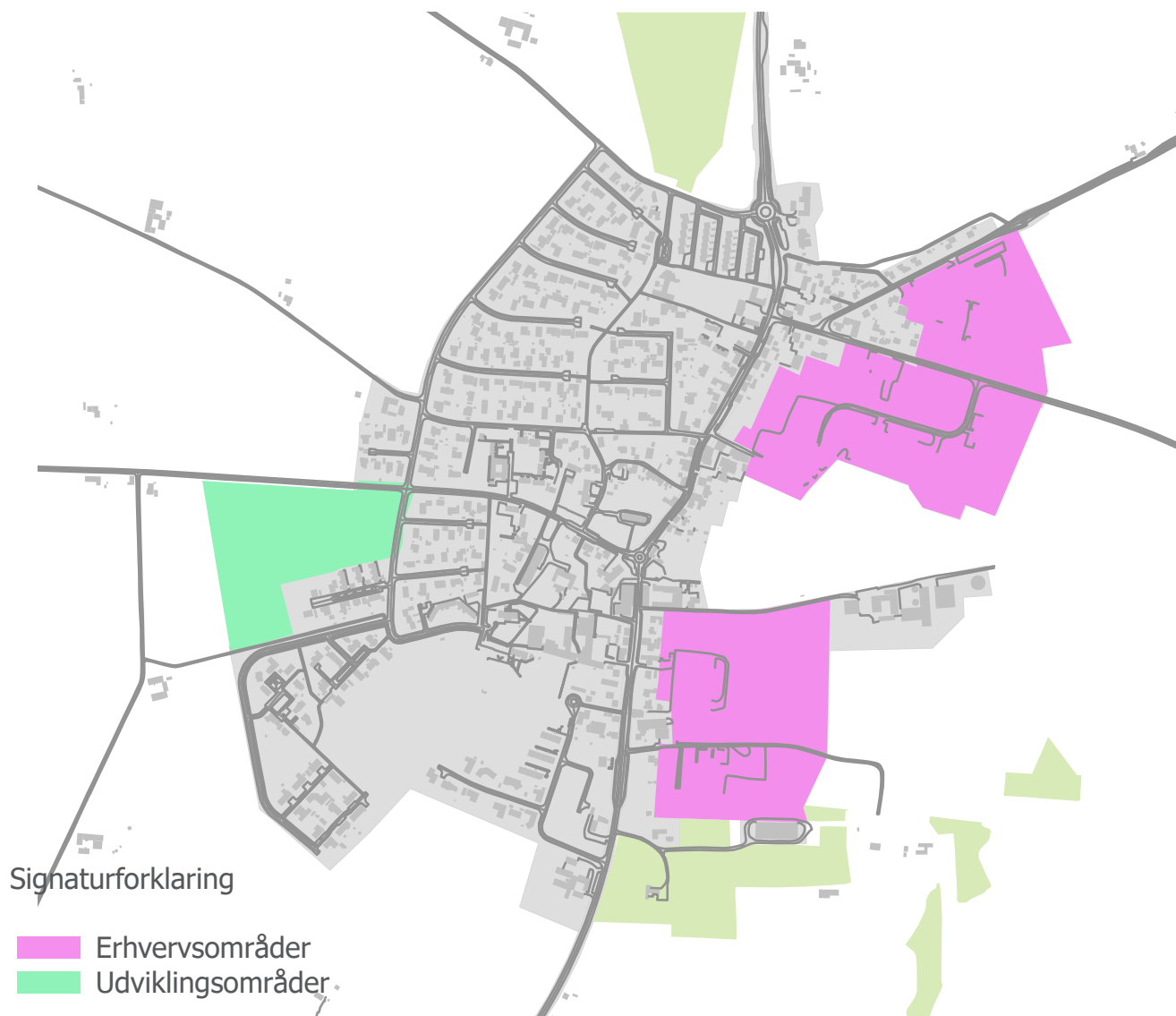
Erhvervsudvikling

Til trods for at den gennemkørende trafik har haft konsekvenser for bylivet i Hovedgaden, kan der også være fordele, da de mange forbipasserende skaber et godt vækstgrundlag for butiksdriften i byen. Det ses i dag ved byens pizzeria og dagligvareforretning, hvor en betydelig del af omsætningen kommer fra gennemkørende kunder. Den gennemkørende trafik må derfor ses som incitament for fremtidige investeringer i etablering af fx butiksdrift i byen under hensyntagen til trafikal sikkerhed.

Natur og turisme

Mindre virksomheder der satser på turisme, som fx spisesteder, bondegårdsoplevelser mm. har et udviklingspotentiale i et landskab der er omgivet af natur og kulturelle attraktioner som Brorfelde

Observatorium, Naturpark Åmosen og skovene. Her vil nærheden til Ugerløse by også være attraktiv med bl.a. friluftsbadet, kirken og indkøbsmuligheder, som mulige besøgsmaal. Dertil kommer også potentialet for erhvervsudvikling i forhold til mindre håndværksvirksomheder og mikrovirksomheder generelt.



BUDGET 2023-2025

Områdefornyelsen for Ugerløse skal gennemføres inden udgangen af 2025. Herefter følger en evalueringsfase, hvor der følges op på de forskellige indsatser, forankring af områdefornyelsesindsatsen og evalueres på processen.

Budgettet for områdefornyelse i Ugerløse er på samlet 3 mio. kr., hvoraf 975.000 kr. udgør lønmidler til projektledelse og 2.025.000 kr. er midler tilknyttet områdefornyelsens konkrete indsatser.

Budgettet tager udgangspunkt i de overordnede temaer og giver et skøn over det forventede budget. Der kan derfor være behov for justeringer, når der indhentes konkrete priser på indsatserne.

Projektmidler	i alt (kr.)	heraf statslig andel (kr.)
Udgifter til borgerinddragelse	100.000	60.000
Natur og forbindelser	600.000	360.000
Byfællesskab	600.000	360.000
Trafik og bymiljø	600.000	360.000
Lokalforankring	125.000	75.000
I alt	2.025.000	1.215.000

Procesmidler	i alt (kr.)	heraf statslig andel (kr.)
Ledelse og facilitering af projektet	975.000	585.000

YDERLIGERE MIDLER

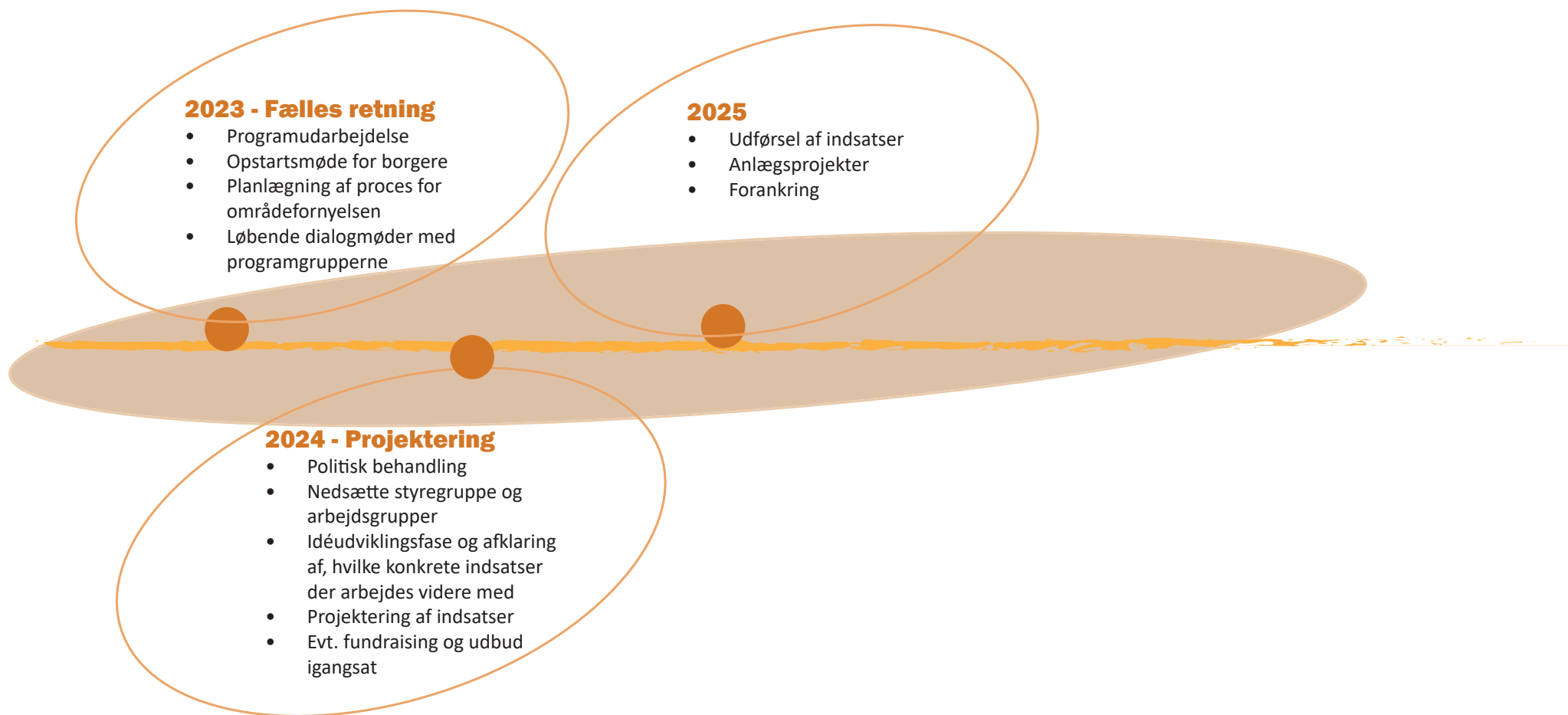
Særligt med henblik på at øge skalaen og omfanget af de enkelte indsatser, ønsker de lokale at søge yderligere finansiering ved forskellige fonde.

Selve arbejdet med at kortlægge og kontakte fonde vil indgå som en del af de lokales arbejde i styregruppen og projektgrupperne. Det vil også være muligt at søge forskellige kommunale puljer til dele af indsatserne.

Skovlaget har netop fået tilsagn fra Friluftsrådet om 300.000 kr. til etablering af stisystemer, der skal forbedre fremkommeligheden i Kirkeskoven.

HANDLINGS- OG TIDSPLAN

Tidsplanen for områdefornyelsen løber over en periode på 2,5 år. Faserne i handlings- og tidsplanen overlapper hinanden, da indsatserne vil have forskellig proceslængde.



Fodnoter

¹ Fælles-skaberne er en gruppe af medarbejdere fra de forskellige kerneområder i Holbæk Kommune, som har en nær kontakt til lokalområderne.

² Menneskers styrket handleevne, kontrol og ejerskab over beslutninger, der påvirker deres levevilkår og hverdag.

”Ugerløse gør det bedst - fordi vi gør det sammen”

