

Kirke Eskilstrup

BYFORNYELSESPROGRAM



INDHOLDSFORTEGNELSE

4	INTRODUKTION	14	OVERORDNEDE TEMAER Borgernes drømme og ønsker Vision for Kirkebyen
5	KIRKE ESKILSTRUP Natur og landskab Kultur og historie Bebyggelse Fællesskab og aktiviteter Trafik og forbindelser	15	SUCCESKRITERIER Målsætninger for indsatsen
8	BEHOVET FOR OMRÅDEFORNYELSE	17	POTENTIELLE INDSATSER 1. Stisystem 2. Mødesteder 3. Hovedvejene
9	FORMÅLET MED OMRÅDEFORNYELSE	18	POTENTIELLE INDSATSER - UDDYBENDE FORKLARING
10	INDDRAGELSE OG PROCES Opstartsmøde Programgruppen Lokal styregruppe Projektgrupper Kommunal styregruppe Den videre proces	25	INVESTERINGSREDEGØRELSE Bosætning Bygningsfornyelse
13	TILGANGEN TIL OMRÅDEFORNYELSE Helhedsorienteret indsats Det særlige ved Kirke Eskilstrup Lokalområde Stestrup Sammen kan vi meget mere	26	BUDGET
		27	YDERLIGERE MIDLER
		28	HANDLINGS- OG TIDSPLAN



FORORD

Dette program for områdefornyelsen i Kirke Eskilstrup er udviklet i samarbejde med byens borgere, hen over efteråret 2023. Borgernes bidrag giver en central indsigt i, hvilke udfordringer byen står over for i dag og hvordan de ønsker, at byen skal udvikle sig i fremtiden. Borgernes bidrag er dermed udgangspunktet for at sætte en fælles retning for byfornyelsesprogrammet, der skal danne ramme for de kommende års udvikling af byen.

Kirke Eskilstrup er en lille stationsby omringet af fantastiske naturområder. Sammenholdet i byen er godt, og der er muligheder for foreningsliv og fællesskaber. Alligevel oplever byens indbyggere en by, hvor udviklingen er gået i stå. Byen har ingen særlige kendetegn, ingen indkøbsmuligheder og skolen er fornyeligt blevet lukket.

Holbæk Kommune har derfor taget initiativ til en områdefornyelse af Kirke Eskilstrup, for at bidrage til det lokale gåpåmod og vilje til at skabe udvikling i byen, med forhåbentlig øget vækst og bosætning til følge samt et styrket fællesskab blandt områdets borgere.

Dette kan ses i forlængelse af Holbæk Kommunes boligstrategi for Stestrup lokalområde, hvor det konkluderes: "Det er [...] vigtigt at have fokus på hvordan lokalområdets attraktivitet kan øges, så udviklingen kan vendes."

Områdefornyelsen i Kirke Eskilstrup blev politisk besluttet igangsat den 14. december 2022. Arbejdet med områdefornyelsen blev igangsat den 1. juni 2023, hvorefter der har været afholdt borgermøder, workshop og møder i en lokalt nedsat arbejdsgruppe, programgruppen.

INTRODUKTION

Hvad er en områdefornyelse

Områdefornyelse er en indsats, der igangsættes af kommunen i byer og byområder, som oplever sociale og fysiske udfordringer, for eksempel som følge af nedslidte ejendomme og faldende indbyggertal. Indsatsen har til formål at påvirke til en positiv udvikling, og dermed gøre det endnu mere attraktivt at bosætte sig og engagere sig i lokalområdet.

En områdefornyelse er en helhedsorienteret indsats, der støtter initiativer som kan være med til at forbedrer det fysiske, det sociale, det trafikale og det kulturelle miljø. Både planlægningen og gennemførslen foregår i et tæt samarbejde mellem kommunen, byens borgere og lokale aktører, så som foreninger, institutioner og erhvervsdrivende.

Holbæk Kommune har besluttet, at Kirke Eskilstrup skal indgå i et projekt for områdefornyelse frem til udgangen af 2025. Der er dermed afsat 2,5 år til det samlede projekt. Det samlede budget er på 2 mio., hvoraf 40 pct. er afsat af Holbæk Kommune og 60 pct. gives i refusion af den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse under Social- og Boligstyrelsen.

Ved brug af midler til ramme for landsbyfornyelse, skal indsatsen finde sted i byer med færre end 4.000 indbyggere eller i det åbne land, så som inddragelse af omkringliggende natur og landskab.

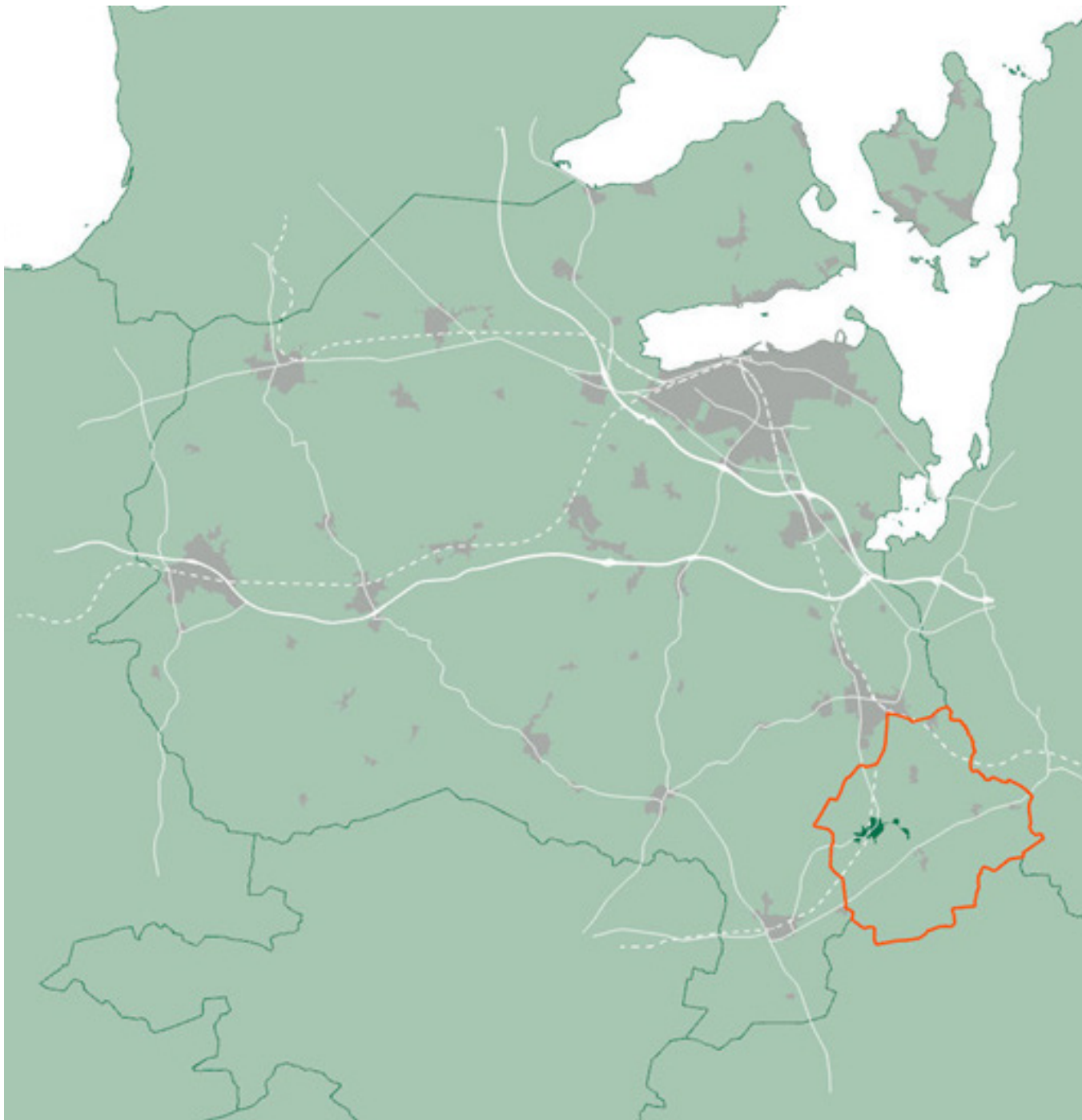
Inden der kan igangsættes initiativer for områdefornyelsen, skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram, som skal politisk godkendes i kommunalbestyrelsen. Når programmet er godkendt, kan midlerne fra landsbyfornyelsespuljen hentes og tages i brug. Den statslige udgiftsramme for 2022 skal tages i brug inden udgangen af februar 2024.

Byfornyelsesprogrammet

Byfornyelsesprogrammet præsenterer borgernes ambitioner og drømme for byen. Programmet beskriver den proces, der igangsættes med områdefornyelsen, men som forventes at række langt ud over projektets tidsramme og midler. Programmet fungerer som projektets køreplan og indeholder de overordnede, fælles retningslinjer for områdefornyelsen.

Programmet er bygget op omkring den foreløbige proces, hvor borgernes bidrag sammenfattes. Programmet skal derfor ikke ses som et udtømmende katalog af indsatser for områdefornyelsen, men som et startskud til en aktiv borgerproces, hvor projekter kan iværksættes – også de projekter, som rækker uden for områdefornyelsens rammer.

Byfornyelsesprogrammet er udarbejdet i et samarbejde mellem kommunen og et frivilligt udvalg af borgere, kaldet programgruppen. Programgruppen har haft til opgave at konkretisere alle bidrag fra borgermødet og derudfra skabe en retning for områdefornyelsen gennem overvejelser omkring projektets overordnede temaer, indsatser og mål.



KIRKE ESKILSTRUP

Kirke Eskilstrup

Kirke Eskilstrup ligger i Holbæk Kommunes sydøstlige del, i lokalområdet Stestrup. ca. 16 km syd for Holbæk by. Lokalområdet grænser op til Ringsted Kommune mod syd og Lejre Kommune mod øst. Kirke Eskilstrup er den største by i lokalområdet, som yderligere består af småbyerne Bukkerup, Soderup, Tingerup, Smidstrup, Stestrup og Bårup. Der bor 660 borgere inden for byskiltet og lige omkring 2000 indbyggere i hele lokalområdet. Byen er oprindeligt dannet omkring kirken og sidenhen jernbanen, der blev opført i 1901. Kirke Eskilstrup er stadig en stationsby på forbindelsen mellem Tølløse og Slagelse.

NATUR OG LANDSKAB

Et af byens store aktiver og identitet er den omkransende natur. Kirke Eskilstrup ligger på en højderyg mellem de to vandløb; Stestrupgrøften og Sønderstrup Å. Dette skaber gode udsigtsforhold, særligt i den sydøstlige del af byen.

Landskabet er varieret, let kuperet og højt beliggende med et fald mod vest, mod de åbne flader ved Tysinge Mose. Mod syd og øst er landskabet sammensat af mange elementer, hvor det mod nord og vest er mere fladt og åbent. Langs Bukkerupvej, nordøst for byen, ligger Stæreskov, som er en lille, privat fredskov.

Nordvest for byen ligger en flyveplads hvor Tølløse Svæveflyveklub holder til. Området er grønt og ender ud i et lille naturbeskyttet område.

Byens interne struktur er bygget op omkring hovedgaden, der er en del af landevejen til Tølløse. Ved indfaldsvejene til byen er der vejtræer, som er med til at markere byen. Der er en sikker sti mellem byen og Fritidsgården og den gamle skole øst for byen. Ligeledes er der cykelsti til Tølløse.

KULTUR OG HISTORIE

Oprindeligt lå den gamle landsby omkring kirken, og bestod af få huse og gårde, men da Høng-Tølløsebanen åbnede i 1901, begyndte byen at udvikle sig. Inden for en kort årrække slog mange håndværkere og handelsdrivende sig ned i byen, og Kirke Eskilstrup blev en by med både kro, købmandsforretninger, alderdomshjem, politistation, sparekassefilial og kommunekontor blandt meget andet.

Mange af datidens historiske tegn på handelsliv er i dag udvisket i takt med, at langt de fleste detail- og erhvervsvirksomheder er forsvundet fra byen. I dag ses kun få erhvervsdrivende i bybilledet, blandt andet en mekaniker.

Byen huser dog flere historiske bygninger; herunder Eskilhus, som er tegnet af Holbæk-arkitekten Marius Pedersen, og som i dag huser et privat botilbud.



Jernbaneoverskæringen (1949), Kroen på Borgergade 25



Jernbaneoverskæringen (2023), den tomme grund, hvor hotellet i sin tid lå.

BEBYGGELSE

Bebyggelsen i Kirke Eskilstrup består overvejende af villa- og parcelhusbebyggelse. Derudover ligger der et mindre antal almene boliger.

Der er lokalplanlagt for yderligere 53 parcelhusgrunde øst for byen.

Byen præsenterer sig i sin helhed pænt og bærer præg af, at borgerne er engagerede i at vedligeholde deres ejendomme. Kun enkelte ejendomme er i slemt forfald og skæmmer for byens samlede udtryk.

FÆLLESSKAB OG AKTIVITETER

Byen afholder årligt en stor Sankt Hans-fest, hvor både byens borgere og besøgende fra lokalområdet deltager. Lokalområdet er i det hele taget gode til at bakke op om arrangementer i de enkelte småbyer. Man fornemmer derfor et generelt godt fællesskab i byen og lokalområdet, men oplevelsen fra borgerne er, at det primært eksisterer blandt områdets aktive borgere.

Naturen omkring byen er oplagt for løbe- og gåture, og der er også mulighed for ridning, som er en aktivitet mange i området dyrker.

Legeplads og fritidsaktiviteter findes ved Fritidsgården og børnegården, som er placeret godt 1 km øst for byen. Her er der flere foreninger, der udbyder forskellige idrætsaktiviteter og det er muligt at benytte børnegårdens legeplads uden for åbnings-tid og i weekender.

TRAFIK OG FORBINDELSER

Byen har tre indfaldsveje; via Stestrup, Tølløse og St. Merløse. Der blev for få år siden etableret bump gennem byen, for at skabe mere sikre trafikforhold ved bl.a. at sænke hastigheden for både personbiler og tung trafik. Også ved indfaldsvejene er vejen indsnævret for at sænke hastigheden for gennemkørende, men borgerne oplever ikke den

ønskede effekt. Der er en del tung trafik gennem byen - både periodevis trafik fra de større landbrug samt daglig lastvognkørsel.

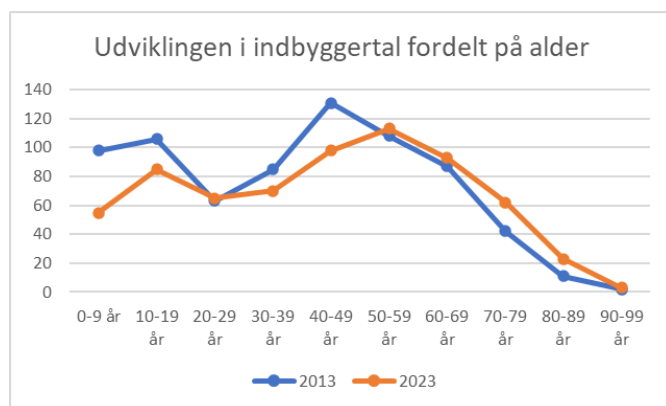
Byen har cykelsti til den gamle skole og Fritidsgården samt en cykelsti til Tølløse. Der har længe været et ønske om en cykelforbindelse til St. Merløse, særligt nu hvor skoledistriktet er flyttet til St. Merløse. Cykelstiforbindelsen er også en del af kommunens cykelstiplan (2021).



Bebyggelse og omkringliggende områder

BEHOVET FOR OMRÅDEFORNYELSE

Kirke Eskilstrup har en række generelle udfordringer, som må antages at have indflydelse på byens udvikling og tiltrækningskraft. Heriblandt er byen ramt af demografiske udfordringer og har gennem en længere årrække oplevet et faldende indbyggertal. Dette giver sig særligt til udtryk med færre børn og unge, samtidigt med, at gennemsnitsalderen i byen stiger.



Der ses en generel udfordring i at tiltrække børnefamilierne, som kun bliver yderligere udfordret af, at lokalområdets skole blev lukket i sommeren 2023. Skolen var før i tiden et samlingspunkt for lokalområdet, og et mødested for fællesskaber. Det var her børnene i området havde deres relationer og forældre lærte hinanden at kende. Men i takt med skolens faldende børnetal gennem en længere årrække, har relationerne i byen ændret sig. Børn og unges relationer og fællesskaber opstår i dag på de omkringliggende skoler uden for lokalområdet, hvilket afspejler sig i hverdagslivet i byen. Der er derfor brug for nye måder at mødes på og pleje de lokale relationer.

Byen har stærkt brug for at aktivere og synliggøre de potentialer der allerede eksisterer, for at genskabe mulighederne for lokale fællesskaber. Den kommende indsats tager udgangspunkt i et bredt engagement, der sammen med en lokalt forankret indsats for at skabe en by med oplevelser, fællesskaber og tryghed, og som kan sætte en positiv udvikling i gang, med nye tilflyttere og erhvervsaktivitet.

Udfordringer

- Der mangler fysiske rammer for det sociale liv i byen
- Der mangler aktiviteter til børn og unge
- Forbindelserne til naturen er ikke optimalt tilgængelige og synlige
- Hovedvejene i byen mangler liv og identitet
- Trafiksikkerheden er ikke tilstrækkelig

Q

INDDRAGELSE OG PROCES

Holbæk Kommune oplever et stort engagement i områdefornyelsen fra byens borgere med en ægte interesse i at bidrage til en ny udvikling i byen. For at sikre størst muligt ejerskab og lokal forankring af områdefornyelsen, er en gennemgående og bred inddragelse af byens borgere en af hjørnestenene i projektet.

Holbæk Kommune har fra start af været i dialog med Stestrup Lokalforum og Borgerforeningen i Kirke Eskilstrup, for at sætte rammerne for det første borgermøde. Her blev det besluttet at invitere hele lokalområdet til borgermødet, i håbet om at skabe noget i Kirke Eskilstrup, der vil gavne lokalområdet generelt.

Der har ved det indledende borgermøde været indspil fra borgere til områdefornyelsesprojektet, hvilket har vist en lyst og vilje til at arbejde sammen om at udvikle byen. Den virkelyst vil områdefornyelsen gerne gribe, så ildsjæle- og samarbejdsinitiativer kan hjælpes på vej og være med til at skabe endnu mere værdi for byen.

Opstartsmøde

Områdefornyelsen blev for alvor skudt i gang den 27. september 2023, hvor mere end 100 borgere mødte op i Fritidsgården, for at høre om områdefornyelsen og give deres input til retningen for projektet. Det førte til mange gode snakke ved bordene og en forholdsvis stor enighed om, hvilke indsatser der bør fokuseres på.

Alle bidrag er samlet i et idékatalog til den videre proces (Bilag *Idékatalog fra Borgermødet den 27. september 2023*).

Programgruppen

På baggrund af opstartsmødet blev programgruppen dannet. Programgruppen er et åbent og bredt repræ-

senteret fora for områdefornyelsen bestående af 12 frivillige borgere der har vist interesse for programudviklingen. Alle borgere og interesserede har været velkomne til at deltage. Der har været afholdt flere møder i programgruppen i løbet af den indledende proces, med fokus på at samle de mange inputs fra borgermødet til kvalificerede indsatser i områdefornyelsen. Programgruppens arbejde er den indledende proces for at afgrænse områdefornyelsens temaer og indsatser således, at der er en køreplan at arbejde videre ud fra i den kommende fase.

Lokal styregruppe

Når programmet er godkendt i kommunalbestyrelsen, vil det videre lokale arbejde med områdefornyelsen blive varetaget i en lokal styregruppe. Styregruppen vil bestå af lokale frivillige, som i samarbejde med Holbæk Kommune vil lede områdefornyelsen. Styregruppen vil bidrage til det samlede overblik, det økonomiske indblik og igangsætningen af projekter. Styregruppen er desuden bindeleddet til projektgrupperne.

Projektgrupper

Projektgrupperne vil blive dannet omkring de temaer og indsatser, der præsenteres i byfornyelsesprogrammet. Grupperne beskæftiger sig med at udvikle de konkrete indsatser. Faggrupper fra administrationen i Holbæk Kommune vil støtte med vejledning og teknisk bistand for at kvalificere indsatserne.

Kommunal styregruppe

Den kommunale styregruppe er både repræsenteret af ledelsen i Vækst og Bæredygtighed i Holbæk Kommune, projektlederen for områdefornyelsen samt koordinatoren for Fælles-skaberne¹, som har stort kendskab til lokalområderne.

Den interne styregruppe fungerer som bindeled mellem den lokale styregruppe og politikere, og er

projektlederens organ til at navigere og afstemme forventninger. Gruppen inddrages i de overordnede beslutninger og fordelingen af midler og sikrer politisk opbakning til indsatserne i områdefornyelsen.

Administrativ faggruppe

Der er sammensat en gruppe af fagpersoner fra administrationen, der vil bidrage til kvalificering af indsatserne, myndighedsarbejde og afklaring af div. spørgsmål fra borgerne. Faggruppen vil både inddrages i ideudviklingsfasen, konkretiseringen af projekter og i den udførende fase.

Den videre proces

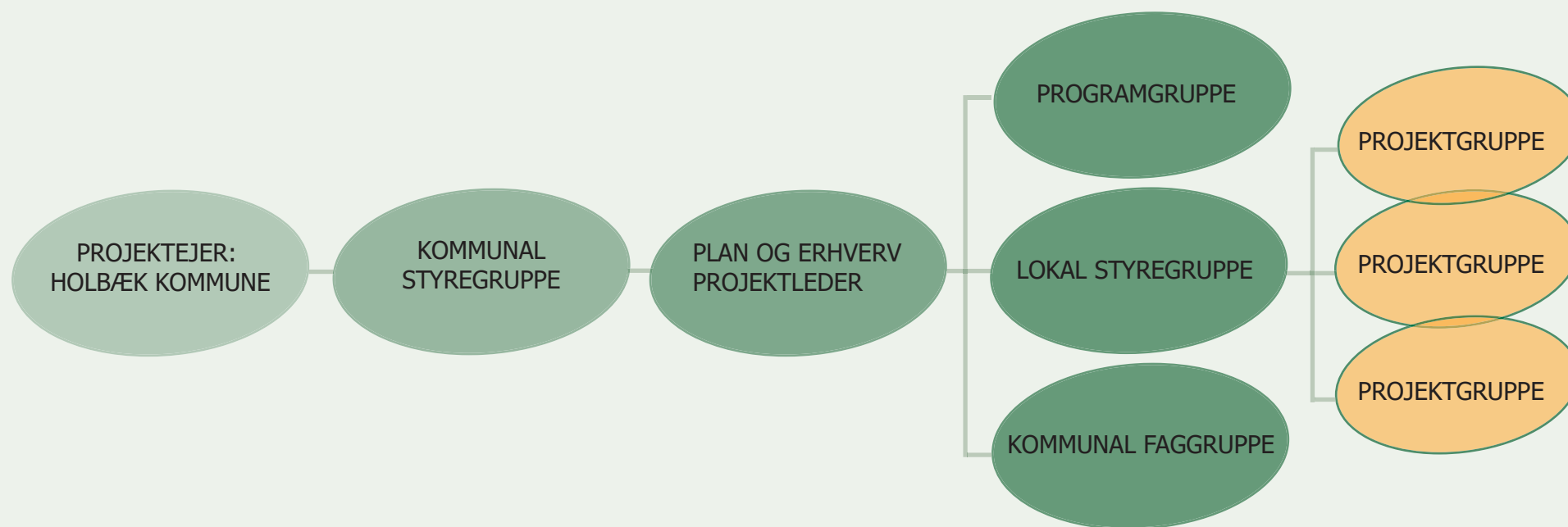
Områdefornyelsens første del, udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet, har fundet sted i en tidlig fase i projektet, for at nå fristen for anvendelse af midler fra udgiftsrammen for landsbyfornyelse fra 2022. Der foregår dermed fortsat en proces, hvor der skal gives plads til borgernes bidrag og hvor konkrete indsatser skal udvikles, formes og kvalificeres. Den kommende fase i områdefornyelsen vil dermed fortsat være en idéudviklingsfase, hvor de lokale projektgrupper arbejder mere dybdegående med konkrete indsatser.

Herefter er det op til de to styregrupper at udpege de indsatser, der skal arbejdes videre med inden for områdefornyelsens rammer, budget og tidsramme. Administrationens faglige inputs og sparring være med til at kvalificere indsatserne med henblik på implementering.

Samarbejdet med borgerne i denne del af processen har stor betydning for, hvorvidt indsatserne får en nytteeffekt og en mærkbar betydning lokalt efter implementering. Empowerment² er nøgleordet for samarbejdet på tværs af de lokale og de administrative enheder. Dette for at sikre et stort ejerskab til den sidste del af processen, anlægsprocessen og tilstødende relationsskabende aktiviteter, som hviler primært på de lokales indsats.



ORGANISERING



TILGANGEN TIL OMRÅDEFORNYELSEN

Helhedsorienteret indsats

Områdefornyelsen i Kirke Eskilstrup er en helhedsorienteret indsats, som arbejder med mange facetter af byudvikling. Det omhandler både fysiske anlægsprojekter, som byrum for møder og oplevelser, og om at skabe relationer og samarbejder, som kan bære udviklingen af byen og området videre i fremtiden. Det handler yderligere om at skabe aktiviteter i de fysiske rammer, som sætter skub i byen og er med til at styrke byens identitet og fortælle byens historie.

Det særlige ved Kirke Eskilstrup

De eksisterende potentialer i byen skal fremhæves for at tydeliggøre dét, som gør byen til noget helt særligt. Kirke Eskilstrup byder på mange bynære naturområder og den natur ønsker de lokale at arbejde aktivt med i områdefornyelsen. Naturen skal aktiveres, iscenesættes og sanses.

Byens fællesskaber skal styrkes og synliggøres, og byen skal gøres attraktiv og tilgængelig for nye mødesteder for mennesker i alle aldre og med forskellige interesser.

Lokalområde Stestrup

Den største succes opnås gennem et større fællesskab, hvor byerne i lokalområdet, kan bidrage til hinandens udvikling og succes.

Områdefornyelsen skal ses i et større perspektiv, hvor nye fællesskaber og en fælles vision om at styrke de lokale forbindelser, vil sætte initiativer i gang, som rækker ud over områdefornyelsens egentlige rammer og indsatser. Det har derfor været et vigtigt tiltag i den indledende fase at inddrage hele lokalområdet i processen, for at sætte

fokus på, at der kan skabes noget, der rækker ud over bygrænsen.

Bindeledet til resten af lokalområdet vil indgå som et strategisk element, der på sigt kan bidrage til udvikling af hele lokalområdet. De lokale projektgrupper kan derved udarbejde et erfaringsdokument, der kan fungere som hjælp til fremtidige indsatser andre steder i lokalområdet. Håbet er at områdefornyelsen vil skabe en selvforstærkende effekt, hvorved de indsatser der udføres i Kirke Eskilstrup, vil have en positiv påvirkning på de omkringliggende byer.

Sammen kan vi meget mere

Samarbejdet og dannelsen af nye relationer er afgørende for at udviklingen i Kirke Eskilstrup får et liv efter områdefornyelsesindsatsen. Byen besidder både stærke menneskelige ressourcer og masser af engagement der kan forstærke områdefornyelsens indsatser. Områdefornyelsen vil understøtte borgerdrevne initiativer og nytænkning, der kan få det hele til at blive til meget mere.

Ting tager tid

Byudvikling er en proces - og det tager tid. Derfor er programmet for områdefornyelsen en køreplan for byudviklingen af Kirke Eskilstrup – ikke en manual, der er mejslet i sten. Byudvikling finder sted i en dynamisk og foranderlig virkelighed, som kræver timing og justering undervejs. Det er vigtigt at være åben overfor at blive klogere undervejs, når nye muligheder byder sig til. Derfor afvikles der løbende dialogmøder med de lokale samt på tværs af de lokale grupper og administrationen.

OVERORDNEDE TEMAER

Borgernes drømme og ønsker for Kirke Eskilstrup

Natur og forbindelser

Der er et ønske om at inddrage det eksisterende, naturskønne landskab der omgiver byen og gøre det mere tilgængeligt at anvende naturen aktivt i hverdagen. Det kan samtidigt være med til at styrke naturen som attraktion i byen.

Mødesteder og fællesskaber

Der er en generel enighed om, at manglen på mødesteder påvirker fællesskabet i byen. Der ønskes mødesteder til folk i alle aldre og til forskelligartede aktiviteter. Bænke, åbne pladser og legeområder er blandt de tiltag, der efterspørges.

Bymiljø

Borgergade, som er hovedåren gennem Kirke Eskilstrup, er byens "ansigt" udadtil. Her ønskes et generelt løft, som viser udefrakommende, at Kirke Eskilstrup er dejligt sted at bo. Derudover er der fokus på trafikale forhold og foranstaltninger.

Vision for Kirkebyen

I Kirke Eskilstrup drømmer de om at kunne skabe rammerne for det gode hverdagsliv. Der skal være mulighed for oplevelser og aktiviteter i og omkring byen, og det skal være her man mødes i fællesskaber på kryds og tværs. Der skal skabes byrum til folk i alle aldre, og det skal gøres tydeligt, at byen er et sted mennesker mødes.

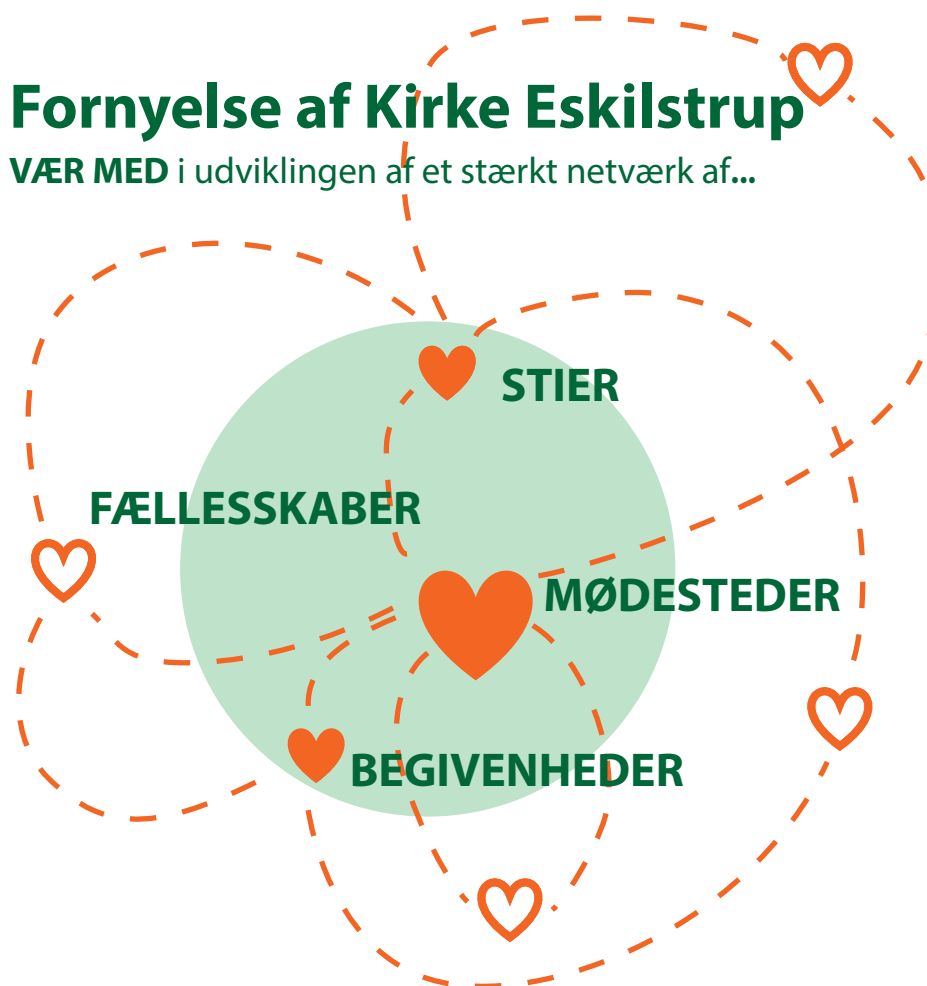
Byen skal have nære forbindelser til den omkransende natur, som er med til at gøre Kirke Eskilstrup til noget særligt. Naturen skal være et udflugtsmål for besøgende, såvel som et element til øget livskvalitet for borgerne i byen.

Der etableres frivillige grupper, som sikrer at mødesteder vedligeholdes, benyttes og iscenesættes gennem bl.a. aktiviteter og arrangementer. Der afholdes vandreture og markedsdag og der laves arrangementer henvendt til børn og unge.

Der skal skabes tryghed gennem byen, og reduceres gener ved gennemkørende og tung trafik. Byens potentialer skal fremhæves tydeligt, og indgå som en del af bymiljøet således, at besøgende får en fornemmelse af byens kvaliteter.

Fornyelse af Kirke Eskilstrup

VÆR MED i udviklingen af et stærkt netværk af...



I 'Kirkebyen' er vi sammen om at skabe endnu bedre rammer om et godt hverdagsliv i ❤ af Sjælland

Kilde: Vision udarbejdet af den lokale programgruppe

SUCCESKRITERIER

Målsætninger for indsatsen



Natur og forbindelser



MÅLSÆTNING

At skabe flere forbindelser og oplevelser i den omkringliggende natur.



SUCCESKRITERIE

At der findes flere muligheder for at færdes i naturen i og omkring byen.



Mødesteder for fællesskaber



MÅLSÆTNING

At skabe grobund for fællesskab i det offentlige rum.



SUCCESKRITERIE

At der observeres aktiviteter i byen i løbet af året.



Bymiljø



MÅLSÆTNING

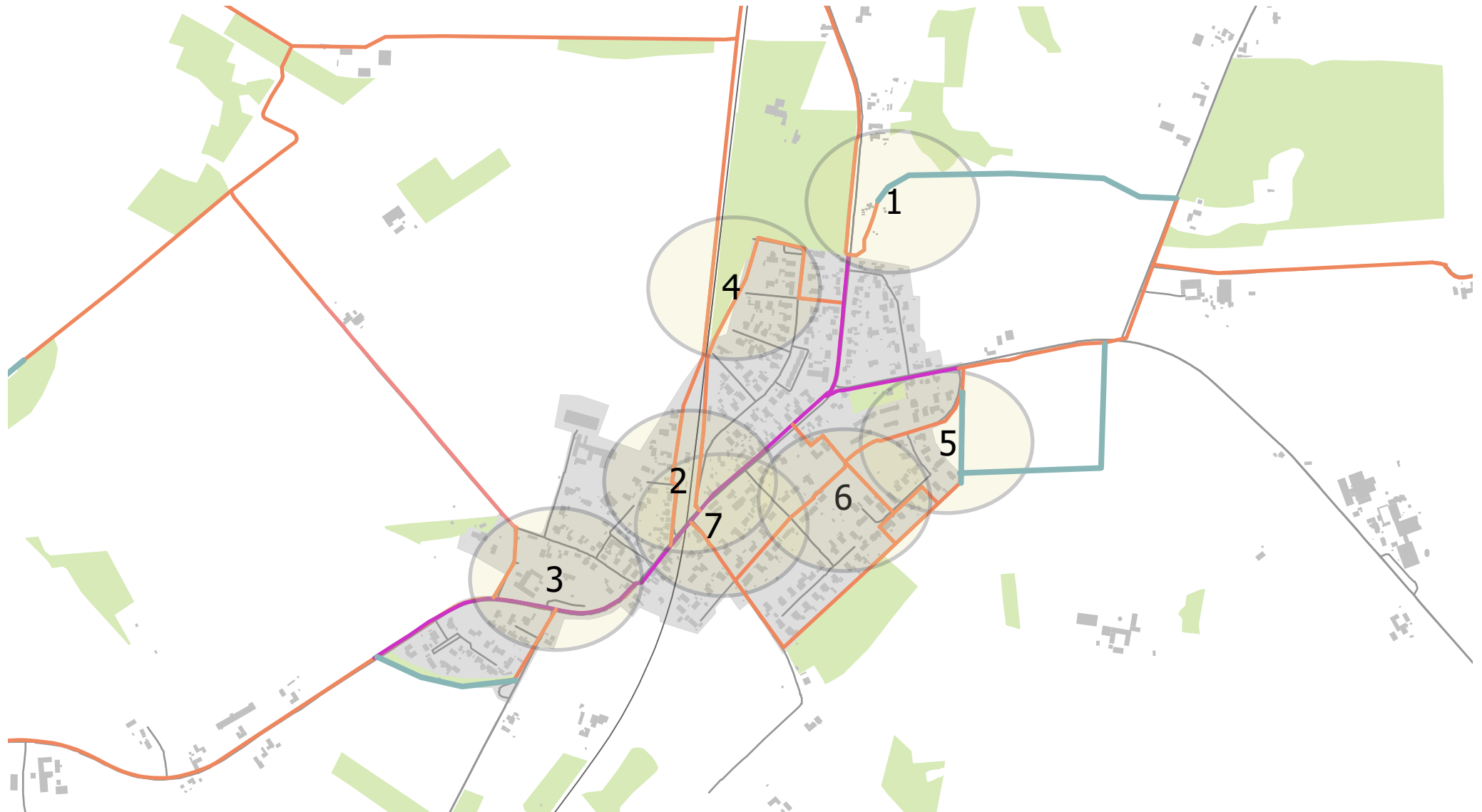
At øge trygheden og udtrykket i byen.



SUCCESKRITERIE

At der ses flere synlige indsatser i bymidten.

KORT OVER POTENTIELLE INDSATSOMRÅDER



Signaturforklaring

- | | | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 Grusgraven | 3 Kirken | 5 Trekantsgrunden | 7 Krogrunden | — Eksisterende stier |
| 2 Stationsområdet | 4 Areal langs jernbanen | 6 Birkeskoven | — Potentielle nye stier | — Hovedgaden |

POTENTIELLE INDSATSER

1. Stisystem - Kirkebyen

Kirke Eskilstrup har meget at byde på, både for lokale og besøgende, og en indsats omkring at skabe nye forbindelser skal understøtte dette. Stierne kan styrke byens identitet og understøtte mødet mellem mennesker. Stier kan desuden bidrage til borgernes tilhørsforhold til byen ved at tilbyde oplevelsesmuligheder i og omkring byen. Det er tiltænkt, at der skal igangsættes flere lokalt forankrede aktiviteter i naturen, samt mulighed for ophold og leg.

2. Mødesteder

Kirke Eskilstrup har et stærkt fællesskab og mange engagerede borgere, som ønsker at udvikle forskellige fællesskaber og arrangementer. Et initiativ om at udvikle byrum, der indbyder til fællesskab, skal imødekomme dette. Der er udpeget syv områder, som er placeret i forlængelse af stisystemer og bymidten, der kan danne rammen om de gode mødesteder.

Potentielle mødesteder:

- Grusgraven
- Stationsområdet
- Kirken
- Kommunalt areal langs jernbanen
- Trekantsgrunden
- Birkeskoven
- Den gamle kro

3. Hovedvejene

Denne indsats skal i synergi med de øvrige tiltag være med til at synliggøre Kirke Eskilstrups identitet.

Med fokus på at fremhæve og synliggøre byens kvaliteter for både borgere og besøgende, skal byen markere sin identitet og kommunikere sin historie. Det skal særligt være synligt i bymidten. Derudover skal trafiksikkerheden i byen forbedres, gennem en afklaring af de trafikale forhold og en strategi for de eventuelle løsninger.

POTENTIELLE INDSATSER - UDDYBENDE FORKLARING

1. STISYSTEM - KIRKEBYSTIEN

Udfordringer

Kirke Eskilstrup er udfordret af, at borgernes hverdagsliv primært foregår uden for byens rammer. Byen har et stort uudnyttet potentiale i den omkringliggende natur, hvor der mangler aktiviteter og muligheder for oplevelser i direkte nærhed. Borgerne skal motiveres til at bruge byen og naturen i deres fritid, således af deres hverdagsliv rykker tættere på byen og byens fællesskab.

Formål med indsatsen

Kirkebystien skal udgøre et stisystem, der samler og udvider de eksisterende stier i og omkring Kirke Eskilstrup. Stisystemet skal være med til at binde Kirke Eskilstrup bedre sammen, både internt og med den omkringliggende natur. Sammen med en indsats for flere oplevelsesmuligheder og opholdssteder i naturen, skal indsatsen gøre det mere tilgængeligt og interessant at bevæge og opholde sig i og omkring Kirke Eskilstrup.

Kirkebystien

Indsatsen skal styrke Kirke Eskilstrup som en forbundet by og herunder aktivere de omkringliggende landområder. Stien løber både langs byens kerne og villakvarterer samt omegnens grønne områder. Stien skal gøre det muligt at gå i naturen rundt om byen og skabe forbindelser til byens kommende mødesteder.

Naturoplevelser

Langs stierne skal det være muligt at tage ophold og nyde landskabet og byen. Simple byrumsmøbler kan placeres på udvalgte steder, for at aktivere byen og naturen på nye måder. På stien findes

skiltning og formidling af fx byens historie og landskab. Det skal være tydeligt når man kommer til byen, at der er muligheder for at færdes i naturen.

Samarbejder og aktører

At etablere nye ruter, der kan kobles sammen med de eksisterende stisystemer, kræver et særligt samarbejde med lodsejere, de kommunale myndigheder og borgere. Aftaler med lodsejere skal indgås relativt tidlige for at kvalificere et evt. projekt. Denne proces er i et vist omfang igangsat. Lodsejere, myndigheder, borgere og foreninger skal også inddrages ved evt. opsætning af skiltning, opholdsmøbler og andre former for oplevelses- og kommunikationsformidling langs stierne.



2. MØDESTEDER

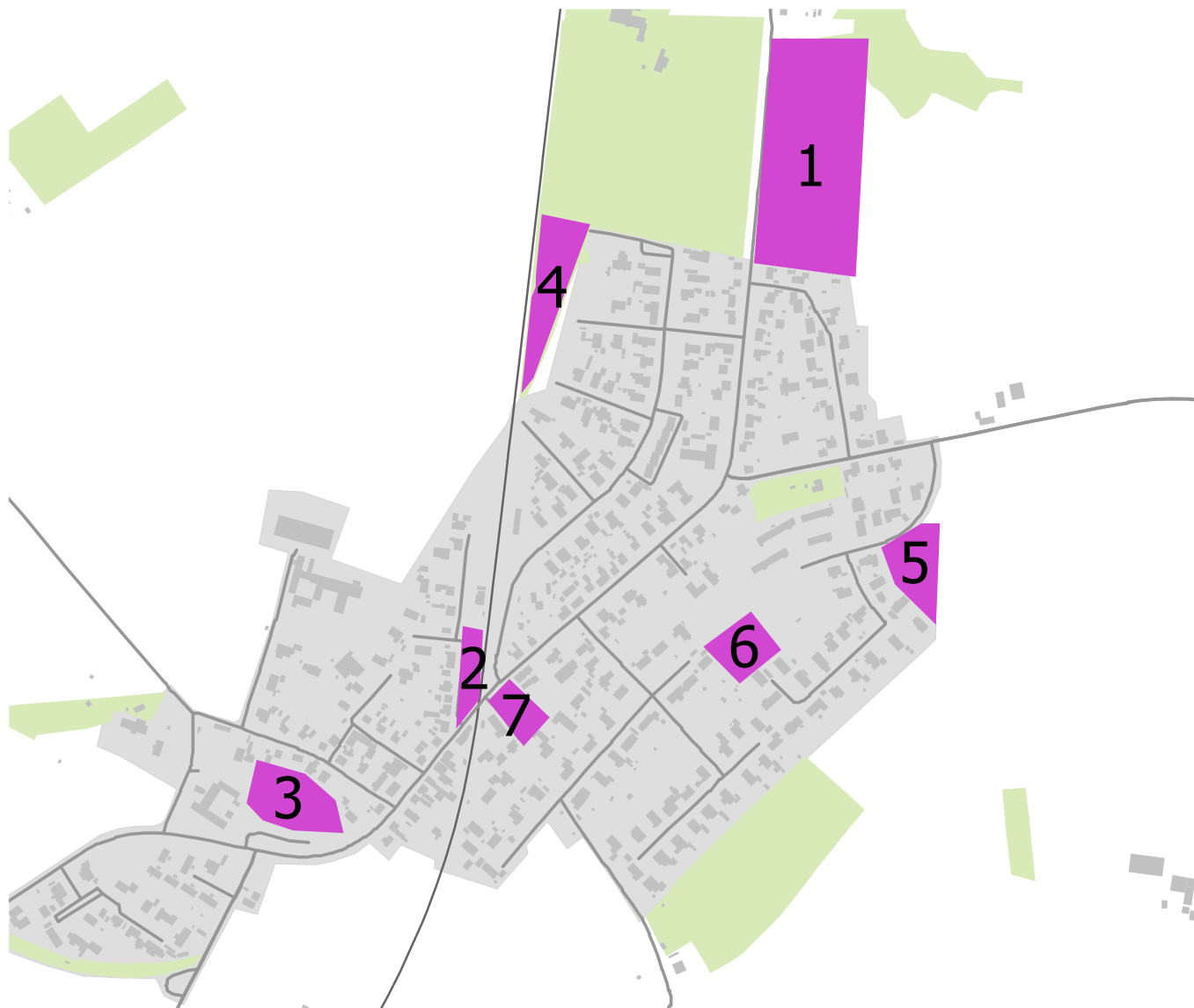
Udfordringer

Skolen fungerede tidligere som et lokalt mødested, men efter lukningen af skolen i sommeren 2023, blev det tydeligt for mange, at både Kirke Eskilstrup og lokalområdet, ikke har nogle oplagte steder at mødes i forskellige fællesskaber. Kirke Eskilstrup har kun ganske få steder, der i dag har karakter af reelle mødesteder. Byen har intet foreningshus, ingen legeplads og ingen torveplads. Enkelte steder er der opsat bænke, som kun sjældent benyttes. Hverdagens møder med andre mennesker foregår derfor primært uden for byen, ligesom indkøb, skole og arbejde.

Formål med indsatsen

Der skal skabes mulighed for længerevarende ophold i byen, gennem midlertidige og permanente indsatser. Der lægges vægt på, at der skabes byrum, som henvender sig til flere målgrupper og med flere formål for øje. Mødestederne skal kobles sammen med stisystemerne, for at skabe synergi mellem oplevelser og aktiviteter i byen. Derudover drømmer borgerne om et sted, hvor der på sigt kan komme et indendørs fælleshus/medborgerhus. Byens store udfordring er, at der ikke er nogen centrale mødesteder – og særligt ikke nogen steder at mødes inden døre.

KORT OVER POTENTIELLE MØDESTEDER



Signaturforklaring

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------|
| 1 Grusgraven | 3 Kirken | 5 Trekantsgrunden | 7 Krogrunden |
| 2 Stationsområdet | 4 Areal langs jernbanen | 6 Birkeskoven | |

Nuværende mødesteder

Den gamle grusgrav (ejet af Holbæk Kommune)

Grusgraven er i dag et rekreativt naturområde i byens nordlige del, med bålplads, shelter og parkeringsplads. Byens spejdere har fast base med egen spejderhytte. Området er landskabeligt kuperet, med udsigt over det omkransende landskab mod øst. Grusgraven er et samlingssted for byen ved større arrangementer, så som den årlige Sankt Hans-fest.

Til dagligt er området ikke særligt velbesøgt foruden spejderne. Det kan bl.a. skyldes at området ligger i udkanten af byen og er relativt skjult fra omgivelserne. Man skal have lokalt kendskab, for at vide, at det eksisterer, da det ikke er synligt for forbipasserende, til trods for det ligger lige ud til vejen.

Der er potentiale for at synliggøre og forbedre områdets rekreative kvaliteter og koble det på en større stiforbindelse.



Udsigt fra grusgraven mod øst

Stationsområdet

Området ved stationen består i dag af parkeringspladser, beplantning og træer, en bænk og mindestenen for Danmarks befrielse i 1945.

Stationen er et centralt punkt i byen og et sted hvor kortvarige, tilfældige møder opstår.

Den centrale beliggenhed kan udnyttes, til at skabe et endnu bedre rum for ophold, og hvorfra byens liv kan observeres.



Stationsområdet

Kirken

Kirken er byens oprindelige fundament, og har stadig en stor plads i byen. Kirke Eskilstrup-Soderup Sogn har et aktivt menighedsråd, som jævnligt arrangerer kulturelle begivenheder i Kirke Eskilstrup Kirke. Middelalderkirkens rum danner rammen om koncerter mm. Kirkerummets indretning sætter en naturlig grænse for, hvilke arrangementer at det er egnet til. Der er fx ikke noget køkken. Selve menighedslokalet ligger sammen med præstegården i Soderup.

Kirken bruges dog fortrinsvist til almindelige kirkelige handlinger.

Kirken vil fortsat være et samlingssted for Sognets aktiviteter, men grunden foran kirken kan også aktiveres til et opholds- eller formidlingsrum, med information om byen, dens historie og fællesskab.



Kirken

Potentielle mødesteder

Grønt areal langs jernbanen

Langs jernbanen, nord for stationen, flugter et kommunalt, grønt område. Der er adgang til en trampesti langs arealet via det tilstødende boligområde. Arealet er ikke særlig benyttet og ligger skjult mellem boliger og jernbane. Området kan udgøre et grønt aktivitetsområde der kan bindes sammen med byens stisystem. Det vil skabe noget liv på en ellers tom plet i byen, og give borgerne mulighed for at mødes omkring noget aktivt, såsom naturfitness.



Grønt areal langs jernbanen

Trekantsgrunden (privat ejet grund)

Borgerne har peget på et privat areal, hvor de foreslår der kan etableres et byrum for børn med plads til leg. Arealet er i dag ubebygget og har ikke nogen reel funktion. Det er placeret i et lokalplanlagt boligområde, som i dag er udlagt til fælles friareal og må jævnfør lokalplanen ikke bebygges. Trekantsgrunden er også kendt som Niemanns grund.



Indkig til den ubebyggede grund, Trekantsgrunden

Birkeskoven (ejet af grundejerforeningen)

Birkeskoven er beliggende imellem bebyggelserne i Eliasminde og Lindegårdsparken. Området er lokalplanlagt til boligformål, men da dette ikke er realiseret, er en stor del af området sprunget i skov. De eksisterende stiforbindelser fører forbi Birkeskoven. Området ligger trygt og tilbagetrukket fra vejen, hvilket kan udgøre et hyggeligt opholds- og legeområde.



Birkeskoven, et lille areal med birketræer

Krogrunden (privat ejet)

Overfor stationen ligger i dag en større ubebygget grund. Før i tiden lå byens kro på grunden, men den blev for år tilbage revet ned og siden har grunden har stået ubebygget. Borgerne i byen har efter aftale med grundejeren opsat et par bænke på grunden, men det bliver ikke særligt benyttet. Grunden bliver også benyttet til det årlige juletræsarrangement, hvor byens juletræ tændes og har også været anvendt ved andre arrangementer. Den udgør dermed et uformelt mødested, som vil være interessant at udvikle noget mere på. Den gamle kro har en ideel placering for et centralt mødested.



Krogrunden, den centrale, ubebyggede grund over for stationen

Fællesskaber

Gennem udviklingen af mødesteder, kan der dannes uformelle, uorganiserede foreninger og fællesskaber så som løbeklubber, vandrelaug, mm. som foruden fælles interesser, kan bidrage til en stadig udvikling af byen og byrummene. Disse fællesskaber kan ligeledes være med til at skabe liv og aktivitet i byrummene samt deltage i evt. vedligeholdelse og arrangementer, for at gøre stederne endnu mere attraktive.

Fællesskabet omkring byrummene er et vigtigt tiltag for den videre udvikling og den fortsatte formidling af Kirke Eskilstrups potentialer.

Samarbejder og aktører

Der er flere tiltag der vil kræve langsigtede aftaler eller ligefrem opkøb af grunde, hvis der skal etableres permanente tiltag. Områdefornyelsens midler kan ikke benyttes til opkøb, så det er op til borgerne at rejse midler til dette. Det kan fx være gennem folkeaktier eller fondsmidler.

Potentielle indsatser

Indsatser der kan bidrage til en positiv udvikling af byens rum, styrke mulighederne for ophold og skabe mødesteder i byen.

- Bænke og byrumsmøbler, der indbyder til ophold
- Aktiviteter for børn og unge
- Synliggørelse af byens potentialer
- Et centralt mødested (fx Krogrunden)
- Grønne tiltag
- Belægninger på arealer
- Legeplads og aktivitetsfaciliteter

3. HOVEDVEJENE

Udfordringer

Bymidten har ikke noget særligt udtryk, ingen mødesteder og ingen tydelig historie. Borgergade, der løber gennem byen, bærer mest af alt præg af at være en gennemkørselsvej, da der ikke er noget der indbyder til at stoppe op. Der er i det hele taget ikke mange elementer langs gaden, der fanger ens opmærksomhed. Det giver hurtigt det indtryk, at det kan være en hvilken som helst by man passerer.

Det samme gælder de eksisterende kvaliteter byen allerede besidder, så som Grusgraven og stisystemerne, som ikke er fremhævet eller formidlet. Byen bærer heller ikke præg af, at have været en driftig handelsby, da de tidligere detailforretninger og virksomheder i dag er blevet renoveret eller revet ned.

Mange borgere oplever utryghed ved den gennemkørende trafik i byen. Særligt omkring indgangene til byen, til trods for de eksisterende indsnævring. For nogle år tilbage blev der anlagt bump gennem bymidten, men der opleves fortsat en generel høj hastighed fra gennemkørende. Derudover er den tunge trafik, bl.a. fra de omkringliggende landbrug, i perioder årsag til utryghed.

Ifølge den seneste trafiktælling i Borgergade fra 2020, er der i sint 1800 gennemkørende biler i døgnet, hvoraf 4,5 % udgøres af tung trafik. Der er en tendens der viser, at der køres lidt hurtigere end hastighedsgrænsen på 50 km/t, til trods for de hastighedsnedsættende foranstaltninger der allerede er langs gaden og ved indgangene til byen. I et ellers roligt bymiljø, oplever mange borgere dette som en utryghed.

Formål med indsatsen

Indsatsen sigter mod at give bymidten i Kirke Eskilstrup et løft og skabe forbedrede trafikale forhold for byens borgere. Der fokuseres på elementer, der kan styrke hovedgaden som vartegn for byen og som indbyder borgere, såvel som besøgende, til ophold og fællesskab. Både æstetik og funktion er i spil, for at understøtte udtrykket af bymidten. Tiltag som fx kunst, beplantning, opholdsrum og historie skal bidrage til det samlede billede af Kirke Eskilstrup og synliggøre byens identitet. Tiltag der kan afklare mulighederne for større trafiksikkerhed skal undersøges.

Byens udtryk udadtil

Der vil iværksættes indsatser, som skaber forskønnelse, identitet og aktivitet i bymidten. Det er ikke nødvendigvis store tiltag, men indsatser der synliggør byens potentialer og historie; fx skiltning, beplantninger, kunst og opholdsmuligheder. Det skal særligt bidrage til besøgenes indtryk af byen og give et billede af en by med engagerede borgere og mulighed for oplevelser og aktiviteter.

Tryghed og trafiksikkerhed

Et tiltag i indsatsen er en afklaring af de trafikale forhold og den usikkerhed, som en del borgere føler. Der skal udarbejdes en strategi for at skabe større trafiksikkerhed, tryghed og livskvalitet i byen langs Borgergade og ved indgangene til byen. Kun små konkrete indsatser eller midlertidige tiltag vedr. trafikken, kan inddrages som en del af områdefornyelsen, da projektet ikke kan rumme de større anlægsprojekter.

Samarbejder og aktører

I processen omkring indsatsen for byens udtryk, er det vigtigt at holde fast i borgerne som en vigtig aktørgruppe i forbindelse med

udviklingen. Der kan med fordel nedsættes en projektgruppe, som bidrager med perspektiver, idéer og engagement til at genopfinde byens identitet. For at skabe liv og identitet i bymidten, kan det være aktuelt at samarbejde med lokale håndværkere eller kunstnere og kreative sjæle. Det vil også understøtte borgerne og de lokale, som ambassadører for indsatsen.

Byens lastbilchauffører og de større landbrug omkring byen, der jævnligt kører gennem byen, vil inddrages i de evt. indsatser, for at skabe dialog om de forskellige behov og oplevelser af trafikken. Derudover vil en myndighed fra Holbæk Kommune, bidrage til afklaringen af de lokale trafikforhold og evt. løsningsmuligheder.

Potentielle indsatser

- Kunst i byen
- Skiltning til byens potentialer (grusgrav, evt, legeplads, stisystemer)
- Formidling af byens historie
- Generel formidling om byens aktivitet
- Hastighedsnedsættelse
- Ny skiltning ved jernbaneoverskæringen
- Ændring af vej bump

ST SÆBEFABRIK A/S



INVESTERINGSREDEGØRELSE

Ved at styrke det centrale bymiljø med indsatserne langs hovedvejene og forbindelserne til naturen, vil områdefornyelsen understøtte udviklingen og skabe rammerne for fremtidige investeringer.

Bosætning

Med lokalplan 18.01, Mariasminde, er der åbnet op for boligbebyggelse i form af en udvidelse af byen mod øst. Grunden er privat ejet og giver mulighed for 53 nye parcelhusgrunde. Der forligger dog Holbæk Kommune en forespørgsel på ændring af lokalplanen, således at der kan bygges rækkehuse på området, men dette er endnu ikke besluttet.

Tiltagene gennem områdefornyelsen i Kirke Eskilstrup kan øge incitamentet for at flytte til byen og dermed gøre det mere attraktivt at udvikle boliger og skabe bedre betingelser for øget bosætning i fremtiden.

Der er ikke yderligere byggegrunde til salg i Kirke Eskilstrup.

Fremtiden omkring den gamle, kommunale skole, er fortsat uvis, da der ikke er truffet politisk beslutning herom. Men det er et muligt område der kan bidrage til lokalområdets udvikling.

Bygningsfornyelse

Holbæk Kommune er opmærksomme på, at det er en måde at bidrage yderligere til byens forskønnelse. Projektet vil derfor identificere bygninger som skæmmer bymidten samt stille skarpt på, hvilke tiltag, der vil kunne øge en forskønne af byen.

Områdefornyelsen vil ikke indebære fysiske bygningsfornyelse, da det ligger uden for projektets budget og tidsramme.

BUDGET 2023-2025

Områdefornyelsen for Kirke Eskilstrup skal gennemføres inden udgangen af 2025. Herefter følger en evalueringsfase, hvor der følges op på de forskellige indsatser, forankring af områdefornyelsesindsatsen lokalt og hvor der evalueres på processen.

Budgettet for områdefornyelse i Kirke Eskilstrup er på samlet 3 mio. kr., hvoraf 975.000 kr. udgør lønmidler til projektledelse og 2.025.000 kr. er midler tilknyttet områdefornyelsens konkrete indsatser.

Budgettet tager udgangspunkt i de overordnede temaer og giver et skøn over det forventede budget. Der kan derfor være behov for justeringer, når der indhentes konkrete priser på indsatserne.

Projektmidler	i alt (kr.)	heraf statslig andel (kr.)
Udgifter til borgerinddragelse	100.000	60.000
Natur og forbindelser	500.000	300.000
Byfællesskab	800.000	480.000
Trafik og bymiljø	500.000	300.000
Lokalforankring	125.000	75.000
I alt	2.025.000	1.215.000

Procesmidler	i alt (kr.)	heraf statslig andel (kr.)
Ledelse og facilitering af projektet	975.000	585.000

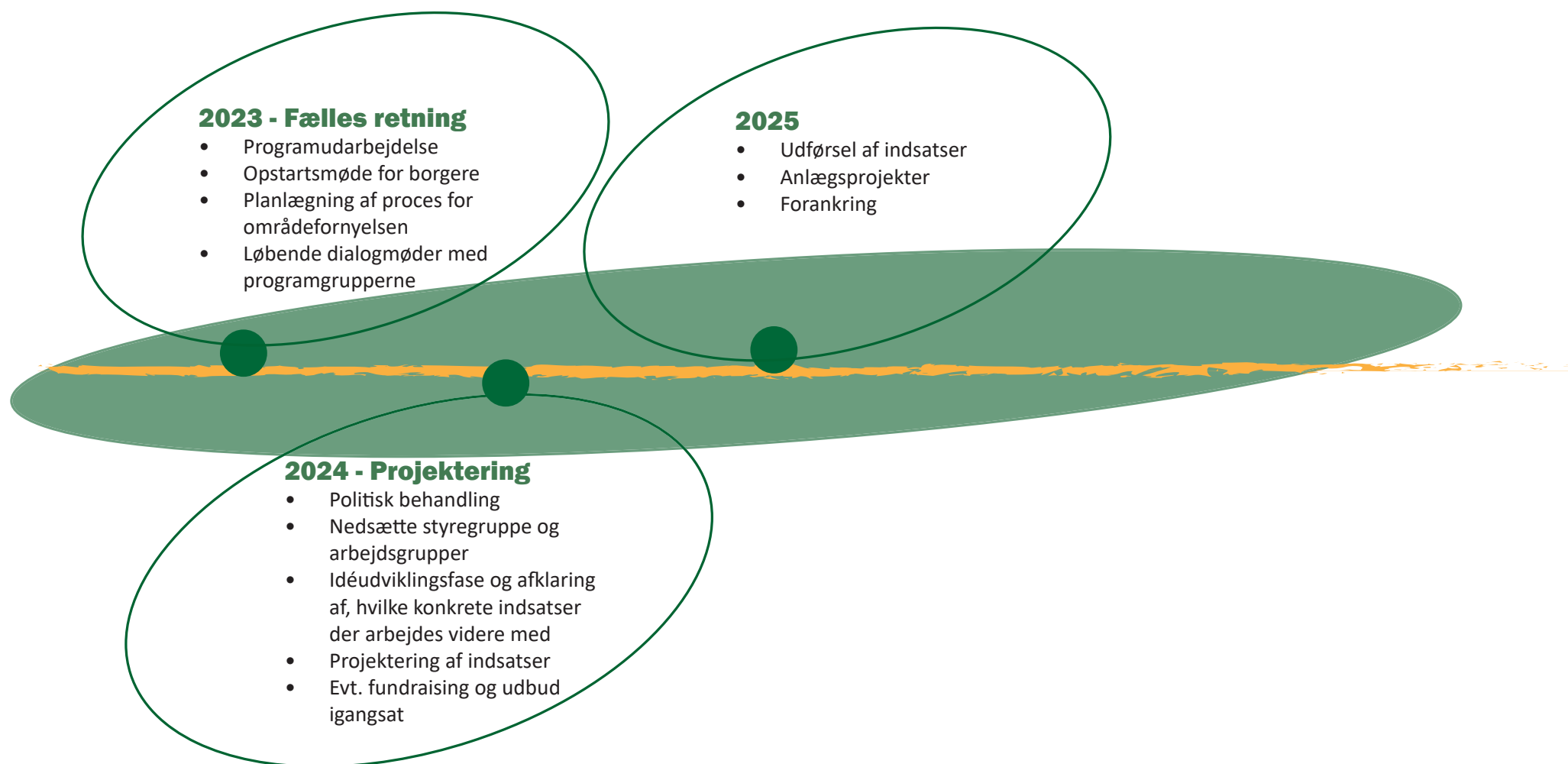
YDERLIGERE MIDLER

Særligt med henblik på at øge skalaen og omfanget af de enkelte indsatser, ønsker de lokale at søge yderligere finansiering ved forskellige fonde. Selve arbejdet med at kortlægge og kontakte fonde, vil indgå som en del af de lokales arbejde i styregruppen og projektgrupperne.

Det vil også være muligt at søge forskellige kommunale puljer til dele af indsatserne.

HANDLINGS- OG TIDSPLAN

Tidsplanen for områdefornyelsen løber over en periode på 2,5 år. Faserne i handlings- og tidsplanen overlapper hinanden, da der er flere indsatser i områdefornyelsen, som har forskellig proceslængde i de enkelte faser.



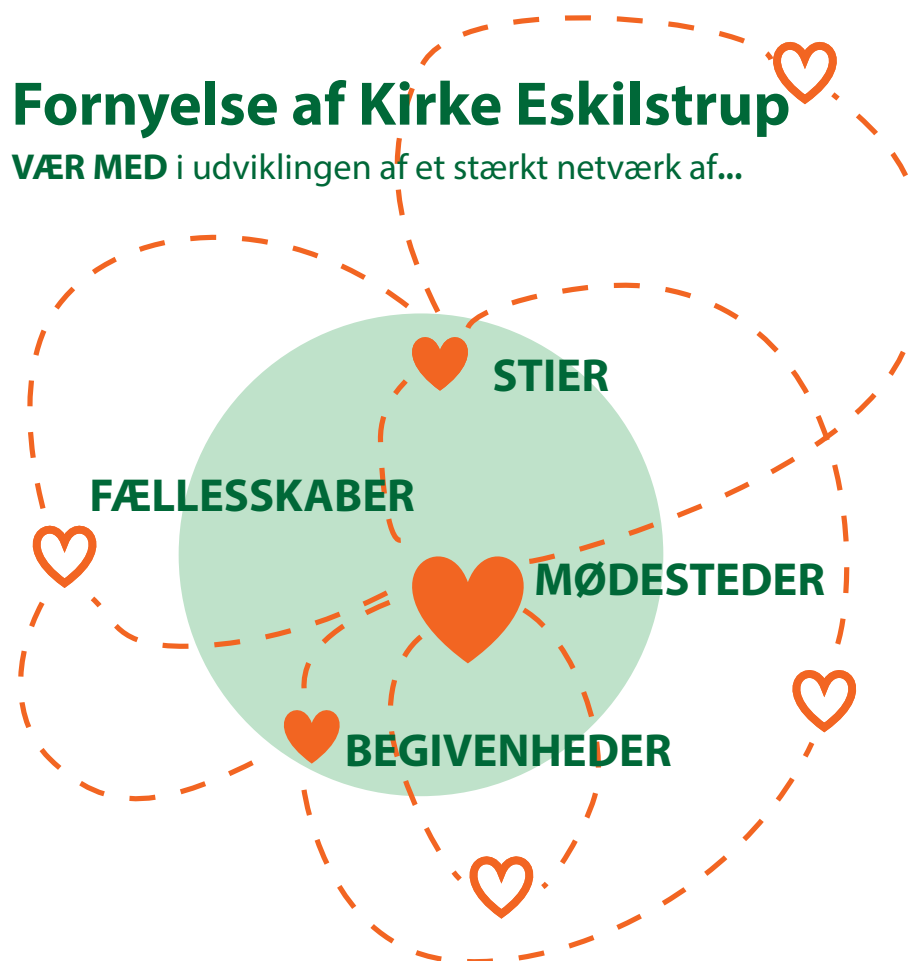
Fodnoter

¹ Fælles-skaberne er en gruppe af medarbejdere fra de forskellige kerne-områder i Holbæk Kommune, som har en nær kontakt til lokalområderne.

² Menneskers styrket handleevne, kontrol og ejerskab over beslutninger, der påvirker deres levevilkår og hverdag.

Fornyelse af Kirke Eskilstrup

VÆR MED i udviklingen af et stærkt netværk af...



I 'Kirkebyen' er vi sammen om at skabe endnu bedre rammer om et godt hverdagsliv i ❤ af Sjælland

Kilde: Vision udarbejdet af den lokale programgruppe

