



# Ældreboliger i Gribskov Kommune



## Boligvisitationen:

Adresse: Rådhusvej 3, 3200 Helsingør

Email: [boligvisitation@gribskov.dk](mailto:boligvisitation@gribskov.dk)

Telefon nr.: 7249 0000

## *Telefon tid:*

|                 |         |
|-----------------|---------|
| <i>Mandag:</i>  | 10 – 14 |
| <i>Tirsdag:</i> | 10 – 14 |
| <i>Onsdag:</i>  | 10 – 14 |
| <i>Torsdag:</i> | 10 – 17 |
| <i>Fredag:</i>  | 10 – 13 |

Gribskov Kommune har 303 ældreboliger fordelt over hele kommunen i følgende distrikter:

## Distrikter

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Annisse.....                              | 5  |
| Helsingevej 2A-2D .....                   | 5  |
| Blistrup.....                             | 6  |
| Dronningmølle .....                       | 7  |
| Rågevej 8A-8D .....                       | 7  |
| Linde Allé 1B-1F.....                     | 8  |
| Ejlstrup .....                            | 9  |
| Nybovænge 1-7.....                        | 9  |
| Esbønderup .....                          | 10 |
| Nørrevej 2A-2D.....                       | 10 |
| Sygehusvej 19A-21D.....                   | 11 |
| Gilleleje .....                           | 12 |
| Bager Larsensvej 2-24 .....               | 12 |
| Birkehusvej 4A-4G.....                    | 13 |
| Birkevang 190-208 .....                   | 14 |
| Nellerupgårds Alle 35A-35L.....           | 15 |
| Strågårdsvej 1-11 .....                   | 16 |
| Græsted .....                             | 17 |
| Karlsmindehaven 2-12.....                 | 17 |
| Skovsmindeparken 4-24 .....               | 18 |
| Helsingø .....                            | 19 |
| Bryggerengen 101-139 .....                | 19 |
| Frederiksborgvej 21A-21P / Byporten ..... | 20 |
| Frederiksborgvej 42-46 - Askly.....       | 21 |
| Højbjergparken 1-25 .....                 | 22 |
| Kongensgadevej 73-81 .....                | 23 |
| Nygade.....                               | 24 |
| Parkvænget 3A-9D .....                    | 25 |
| Præstevænget 2-20.....                    | 26 |
| Toftevangen .....                         | 27 |
| Ramløse.....                              | 28 |
| Kirsebærhaven 35-41.....                  | 28 |
| Søfryd 18-22 .....                        | 29 |
| Smidstrup Strand.....                     | 30 |
| Niels Jensensvej.....                     | 30 |
| Tisvilde .....                            | 31 |
| Skolelodden 2-8.....                      | 31 |
| Skydehaven 2-8 .....                      | 32 |
| Vejby .....                               | 33 |
| Skrædderbakken 1-7 .....                  | 33 |

## Hører du til målgruppen for ældreboliger

Målgruppen for ældreboliger er:

- Ældre borgere med nedsat funktionsevne og borgere med handicap.
- Borgere som ikke kan klare sig i eksisterende bolig på trods af hjælpemidler og boligændringer.

## Boligvisitationsudvalget vurderer, om du kan godkendes til ventelisten

Det er Boligvisitationsudvalget i Gribskov Kommune der vurderer, hvorvidt du kan godkendes til ventelisten for ældreboliger.

Boligvisitationsudvalget lægger blandt andet vægt på din ansøgning og på den boligindstilling, som en fysioterapeut fra Attendo udarbejder på baggrund af dine sygeplejeoplysninger og boligforhold.

## Boligvisitationsudvalget

Boligvisitationsudvalget træffer afgørelse om, hvorvidt du kan godkendes til ventelisten for den ansøgte boligtype.

Boligvisitationsudvalget vurderer desuden dine aktuelle behov, ventetid og mulighed for at klare dig i ventetiden. Derudover tages der særligt hensyn til borgere med en progredierende sygdom eksempelvis demens.

Boligvisitationsudvalget er repræsenteret af personer, som har en juridisk, sundhedsfaglig og/eller socialfaglig baggrund. Udvalget består af 1 formand og 3 medarbejdere.

Boligvisitationsudvalget afholder møde hver 14. dag.

## Hvordan fordeles ledige boliger

Boligvisitationsudvalget tildeler boligerne efter nedenstående prioriteringsliste:

1. Borgere med akut behov, her prioriteres specielt borgere indlagt på sygehus eller borgere der bor på en af kommunens midlertidige pladser.
2. Anciennitet på ventelisten.

## Ældrebolig i en anden kommune

Såfremt du ønsker, at komme i betragtning til en plejecenterbolig i en anden kommune, skal du gøre opmærksom på det, når du ansøger. Så vil din ansøgning blive sendt videre til den pågældende kommune.

*Hvis du kommer fra en anden kommune og ønsker plejecenterbolig i Gribskov Kommune, skal du først ansøge og godkendes i din bopælskommune.*

## Hvad betyder det, hvis jeg takker nej til en bolig

Hvis du får tilbudt en bolig i det distrikt, du ønsker men takker nej, forbliver du visiteret, men du vil blive flyttet til en standby-venteliste.

Hvis du takker nej, kan du tidligst få tilbudt en ny bolig 2 måneder efter, at du fik tilbudt den første bolig.

Hvis du får tilbudt en bolig uden for det distrikt, du ønsker og takker nej, bliver du på den aktive venteliste.

## Kan jeg få økonomisk hjælp til boligen

### Lån til indskud

For at være berettiget til et indskudslån skal følgende kriterier være opfyldt:

- Du må ikke have en indskudslån i forvejen - Hvis du har indskudslån, skal dette indfries inden et nyt kan bevilges
- Husstandens samlede indkomst må ikke overstige 236.452 kr. efter fradrag for børn (1-4 børn) 41.400 kr. pr. barn
- Lånet er rente og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet skal indfries indenfor 10 år.
- Ved fraflytning forfalder lånet til betaling

*Kontakt Gribskov Kommunes Ydelsescenter på tlf. 7249 0000, for yderligere information om lån til indskud.*

### Boligyldelse

For at være berettiget til boligydelse skal du opfylde følgende kriterier:

- Du skal være modtager af folkepension eller førtidspension efter reglerne fra før 2003
- Du skal bo her i landet
- Du skal bruge din bolig til helårsbeboelse
- Din bolig skal indeholde eget køkken. Der skal være indlagt vand og der skal være afløb for spildevand

### Din boligydelse beregnes ud fra:

- Husstandens indkomst og formue
- Boligudgiftens størrelse og sammensætning
- Boligens størrelse
- Husstandens størrelse

*Kontakt Udbetaling Danmark på tlf. 7012 8063 for yderligere information om boligstøtte*

## Ansøgningsskema

For at komme i betragtning til en ældrebolig, skal du udfylde et skema, som du finder på Gribskov Kommunes hjemmeside.

[www.Gribskov.dk](http://www.Gribskov.dk)

# Annisse

Helsingevej 2A-2D



## Information om ældreboligerne på Helsingevej 2A-2D, Annisse.

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Antal boliger:   | 4 boliger                            |
| Type:            | Rækkehus                             |
| $m^2$ pr. bolig: | Cirka $60m^2$                        |
| Beliggenhed:     | Annisse tæt ved offentlig transport. |
| Ejer:            | Domea                                |

# Blistrup

Kirkevej 35G



## Information om ældreboligerne på Kirkevej 35G, Blistrup.

|                  |                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Antal boliger:   | 12 boliger                                                     |
| Type:            | Rækkehus                                                       |
| Antal rum:       | 2                                                              |
| $m^2$ pr. bolig: | Cirka $66m^2$                                                  |
| Beliggenhed:     | Blistrup tæt ved plejecentret Udsigten og offentlig transport. |
| Ejer:            | Gribskov Kommune                                               |

# Dronningmølle

Rågevej 8A-8D



## Information om ældreboligerne på Rågevej 8A-8D, Dronningmølle.

Antal boliger: 4 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2 – 3

$m^2$  pr. bolig: Mellem 60 – 72  $m^2$

Beliggenhed: Dronningmølle tæt ved indkøbsmuligheder, Strand og offentlig transport.

Ejer: Vibo

## Dronningmølle

Linde Allé 1B-1F



### Information om ældreboligerne på Linde Allé 1B-1F, Dronningmølle.

Antal boliger: 5 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $58m^2$

Beliggenhed: Dronningmølle tæt ved indkøbsmuligheder, Strand og offentlig transport.

Ejer: Gribskov Kommune

# Ejlstrup

Nybovænge 1-7



## Information om ældreboligerne på nybovænge 1-7, Ejstrup.

Antal boliger: 4 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $66m^2$

Beliggenhed: Ejstrup mellem Mårup og Kagerup, og tæt ved offentlig transport.

Ejer: Domea

# Esbønderup

Nørrevej 2A-2D



## Information om ældreboligerne på Nørrevej 2A-2D, Esbønderup.

Antal boliger: 8 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 1 – 2

$m^2$  pr. bolig: Mellem 49 – 60  $m^2$

Beliggenhed: Esbønderup er cirka 1 km til nærmeste offentlig transport og tæt ved grønne områder.

Ejer: Gribskov Kommune

## Esbønderup

Sygehusvej 19A-21D



### Information om ældreboligerne på Sygehusevej 19A-21D, Esbønderup.

Antal boliger: 8 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $62m^2$

Beliggenhed: Esbønderup er cirka 1 km til nærmeste offentlig transport og tæt ved grønne områder.

Ejer: Gribskov Kommune

# Gilleleje

*Bager Larsensvej 2-24*



## Information om ældreboligerne på Bager Larsensvej 2-24, Gilleleje.

Antal boliger: 12 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $60m^2$

Beliggenhed: Ligger centralt, tæt på butikker, strand og offentlig transport.

Ejer: Gribskov Kommune

# Gilleleje

Birkehusvej 4A-4G



## Information om ældreboligerne på Birkehusvej 4A-4G, Gilleleje.

|                  |                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Antal boliger:   | 7 boliger                                                       |
| Type:            | Rækkehus                                                        |
| Antal rum:       | 2                                                               |
| $m^2$ pr. bolig: | Cirka $55m^2$                                                   |
| Beliggenhed:     | Ligger cirka 1 km fra centrum og er tæt på offentlig transport. |
| Ejer:            | Gribskov Kommune                                                |
| Diverse:         | Hver måned opkræves et antennebidrag på 71 kr.                  |

# Gilleleje

Birkevang 190-208



## Information om ældreboligerne på Birkevang 190-208, Gilleleje.

Antal boliger: 10 boliger

Type: Lejligheder

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $64m^2$

Beliggenhed: Ligger cirka 1,5 km fra indkøbsmuligheder.

Ejer: Domea

# Gilleleje

Nellerupgårds Alle 35A-35L



## Information om ældreboligerne på Nellerupgårds Alle 35A-35L, Gilleleje.

Antal boliger: 12 boliger

Type: Rækkehuse

Antal rum: 2 – 3

$m^2$  pr. bolig: 60 – 75  $m^2$

Beliggenhed: Ligger tæt på indkøbsmuligheder, strand og offentlig transport.

Ejer: Vibo

# Gilleleje

Strågårdsvej 1-11



## Information om ældreboligerne på Strågårdsvej 1-11, Gilleleje.

Antal boliger: 6 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $59m^2$

Beliggenhed: Ligger centralt, tæt på bibliotek, indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Gribskov Kommune

# Græsted

Karlsmindehaven 2-12



## Information om ældreboligerne på Karlsmindehaven 2-12, Græsted.

Antal boliger: 10 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $59m^2$

Beliggenhed: Ligger centralt tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Gribskov Kommune

# Græsted

Skovsmindeparken 4-24



## Information om ældreboligerne Skovsmindeparken 4-24.

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Antal boliger:   | 11 boliger                                                    |
| Type:            | Rækkehus                                                      |
| Antal rum:       | 2                                                             |
| $m^2$ pr. bolig: | Cirka $66m^2$                                                 |
| Beliggenhed:     | Ligger tæt ved Skovsminde Plejecenter og offentlig transport. |
| Ejer:            | Gribskov Kommune                                              |
| Diverse:         | Der er fælles vaskeri.                                        |

# Helsinge

*Bryggerengen 101-139*



## Information om ældreboligerne på Bryggerengen 101-139, Helsinge.

Antal boliger: 20 boliger

Type: Lejligheder

Antal rum: 2 – 3

$m^2$  pr. bolig: Mellem 66 – 79  $m^2$

Beliggenhed: Cirka 2 km til centrum og tæt på offentlig transport.

Ejer: Boligselskabet Nordsjælland

# Helsingør

Frederiksborgvej 21A-21P / Byporten



## Information om ældreboligerne på Frederiksborgvej 21A-21P, Helsingør.

Antal boliger: 15 boliger

Type: Lejligheder

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $60m^2$

Beliggenhed: Ligger i centrum og tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Boligselskabet Nordsjælland

# Helsinge

Frederiksborgvej 42-46 - Askly



## Information om ældreboligerne på Askly, Frederiksborgvej 42-46, Helsinge.

Antal boliger: 25 boliger

Type: Lejligheder

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka 68  $m^2$

Beliggenhed: Ligger tæt på centrum, indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Domea

# Helsinge

Højbjergparken 1-25



## Information om ældreboligerne på Højbjergparken 1-25, Helsinge.

Antal boliger: 21 boliger

Type: Rækkehus eller lejligheder

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka 57 – 75  $m^2$

Beliggenhed: Tæt på offentlig transport og beliggende i grønne områder.

Ejer: Boligselskabet Nordsjælland

# Helsingør

Kongensgadevej 73-81



## Information om ældreboligerne på Kongensgadevej 73-81, Helsingør.

Antal boliger: 5 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $60m^2$

Beliggenhed: Ligger tæt på centrum, indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Domea

# Helsingør

Nygade



## Information om ældreboligerne på Nygade, Helsingør.

Antal boliger: 48 boliger

Type: Rækkehus eller lejligheder

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka 60 – 62  $m^2$

Beliggenhed: Ligger tæt på Plejecenter Helsingegården og cirka 1,5 km fra centrum og offentlig transport.

Ejer: Domea

# Helsinge

*Parkvænget 3A-9D*



## **Information om ældreboligerne på Parkvænget 3A-9D, Helsinge.**

Antal boliger: 10 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $60m^2$

Beliggenhed: Ligger tæt på centrum, indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Domea

# Helsingør

Præstevænget 2-20



## Information om ældreboligerne på Præstevænget 2-20, Helsingør.

Antal boliger: 20 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka 58 – 60  $m^2$

Beliggenhed: Ligger tæt på centrum, indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Domea

Diverse: Der er fælleslokaler.

# Helsingør

Toftevangen



## Information om ældreboligerne på Toftevangen, Helsingør.

Antal boliger: 14 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka 56 – 58  $m^2$

Beliggenhed: Ligger cirka 1,5 km fra centrum, indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Boligforeningen AAB.

# Ramløse

Kirsebærhaven 35-41



## Information om ældreboligerne på Kirsebærhaven 35-41, Ramløse.

Antal boliger: 4 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $58m^2$

Beliggenhed: Ligger tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Domea

## Ramløse

Søfryd 18-22



### Information om ældreboligerne på Søfryd 18-22, Ramløse.

Antal boliger: 3 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 3

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $66m^2$

Beliggenhed: Liger cirka 1 km fra indkøbsmuligheder og offentlig transport.

Ejer: Domea

# Smidstrup Strand

Niels Jensensvej



## Information om ældreboligerne på Niels Jensensvej, Smidstrup.

Antal boliger: 7 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $58m^2$

Beliggenhed: Ligger tæt på indkøbsmuligheder, strand og offentlig transport.

Ejer: Gribskov Kommune

# Tisvilde

Skolelodden 2-8



## Information om ældreboligerne på Skolelodden 2-8, Tisvilde.

Antal boliger: 4 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $62m^2$

Beliggenhed: Ligger cirka 1,5 km fra offentlig transport.

Ejer: Domea

# Tisvilde

*Skydehaven 2-8*



## Information om ældreboligerne på Skydehaven 2-8, Tisvilde.

Antal boliger: 4 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $61m^2$

Beliggenhed: Ligger cirka 1,5 km fra offentlig transport.

Ejer: Domea

# Vejby

*Skrædderbakken 1-7*



## **Information om ældreboligerne på Skrædderbakken 1-7, Vejby.**

Antal boliger: 4 boliger

Type: Rækkehus

Antal rum: 2

$m^2$  pr. bolig: Cirka  $61m^2$

Beliggenhed: Ligger tæt på plejecentret Trongården og cirka 1 km fra offentlig transport.

Ejer: Domea