

Værket ved Islev

Idéoplæg – Indkaldelse af idéer
og forslag til miljøvurdering



HOFOR | Værket ved Islev - Idéoplæg - Indkaldelse af idéer og forslag til miljøvurdering

HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35
2300 København S
CVR-nr. 10073022

Telefon: 3395 3395
Mail: hofer@hofer.dk

Oktober 2025

Forside visualisering: PLH Architecture & Design.

Indhold

Baggrund	4
Miljøvurdering	8
Derfor gør HOFOR vandet blødere	11
Projektets miljøpåvirkninger	12
Vand	12
Natur og biodiversitet	13
Kulturarv og fredninger	13
Støj og trafik	13
Affald og jordhåndtering	13
Planforhold og visuelle forhold	13
Forudsætninger i projektet	14
Hvad er til debat	14
Giv din mening til kende	14
Kom til informationsmøde	14
Har du spørgsmål ?	14
Den videre proces for miljøvurderingen	15

Baggrund

I 2014 besluttede HOFORs bestyrelse at indføre blødere vand til forbrugerne i HOFORs ejerkommuner kombineret med en samtidig modernisering af HOFORs regionale vandværker. Som en del af planerne om modernisering af vandværkerne med blødgøring er det besluttet at etablere et nyt vandværk på Islevdalvej i Rødovre kaldet Værket ved Islev. Der er desuden behov for at etablere en række vandledninger, der skal føre råvandet, dvs. det grundvand, HOFOR henter op fra borer, hen til vandværket samt etablere vandledninger, der fører drikkevandet fra vandværket ud til forbrugerne.

Værket skal erstatte det eksisterende regionale vandværk - Værket ved Islevbro på Tårnvej i Rødovre samt de lokale vandværker Hvidovre Vandværk i Hvidovre og Espevang Vandværk i Rødovre. På det nye værk, Værket ved Islev, skal der produceres ca. 12 mio. m³ drikkevand årligt. Det svarer til ca. 20 % af det drikkevand, som HOFOR leverer til kunderne.

HOFOR har vurderet, at projektet for etablering af Værket ved Islev og de nye vandledninger er af et sådant omfang og karakter, at det ikke kan udelukkes, at projektet påvirker miljøet væsentligt. Projektet skal derfor gennemgå en miljøvurderingsproces, og HOFOR skal som bygherre udarbejde en miljøkonsekvensrapport.

Inden rapporten bliver udarbejdet, er du som borger, nabo, berørt myndighed og interesseorganisation velkommen til at komme med idéer og forslag til miljøvurderingens indhold.

På den måde får borgere, virksomheder og andre interessenter, der kan blive berørt af projektet, mulighed for at stille spørgsmål og komme med forslag til rapportens indhold. Det kan f.eks. være idéer til hvilke miljøpåvirkninger, der skal lægges særlig vægt på i vurderingen eller andre særlige forhold i lokalområdet, som bør undersøges.

Værket ved Islev og de tilhørende vandledninger skal anlægges i flere kommuner: Rødovre, Hvidovre, Glostrup og Brøndby. Det betyder, at alle fire kommuner er myndighed for miljøvurderingen. Kommunerne har nedsat en arbejdsgruppe med Rødovre Kommune som tovholder for myndighederne, da hovedparten af projektet og selve værket skal anlægges i Rødovre Kommune.

Projektet

Værket ved Islev skal anlægges på Islevdalvej 181 (A og B) og 185 samt Hadsundvej 14 i Rødovre. Ejendommene ligger lidt syd for Slotsherrensvej i et eksisterende erhvervskvarter, og der etableres ind- og udkørsel til vandværket fra Islevdalvej. En række nabogrunde skal desuden anvendes midlertidigt til byggeplads i anlægsfasen (Sindalvej 7 og 10). HOFOR har som bygherre erhvervet de pågældende grunde, hvor værket skal opføres og lejet sig ind på de øvrige.

Værket ved Islev skal anlægges på Islevdalvej 181 og 185 samt Hadsundvej 14, mens Sindalvej 7 og 10 skal anvendes til midlertidig byggeplads i anlægsfasen.

An aerial photograph of an industrial and commercial area. Several plots are outlined in white and labeled with their addresses. The plots are: Sindalvej 10 (top left), Sindalvej 7 (middle left), Hadsundvej 14 (bottom left), Islevdalvej 181 (bottom center), and Islevdalvej 185 (bottom right). The surrounding area includes residential streets, parking lots, and various industrial buildings.

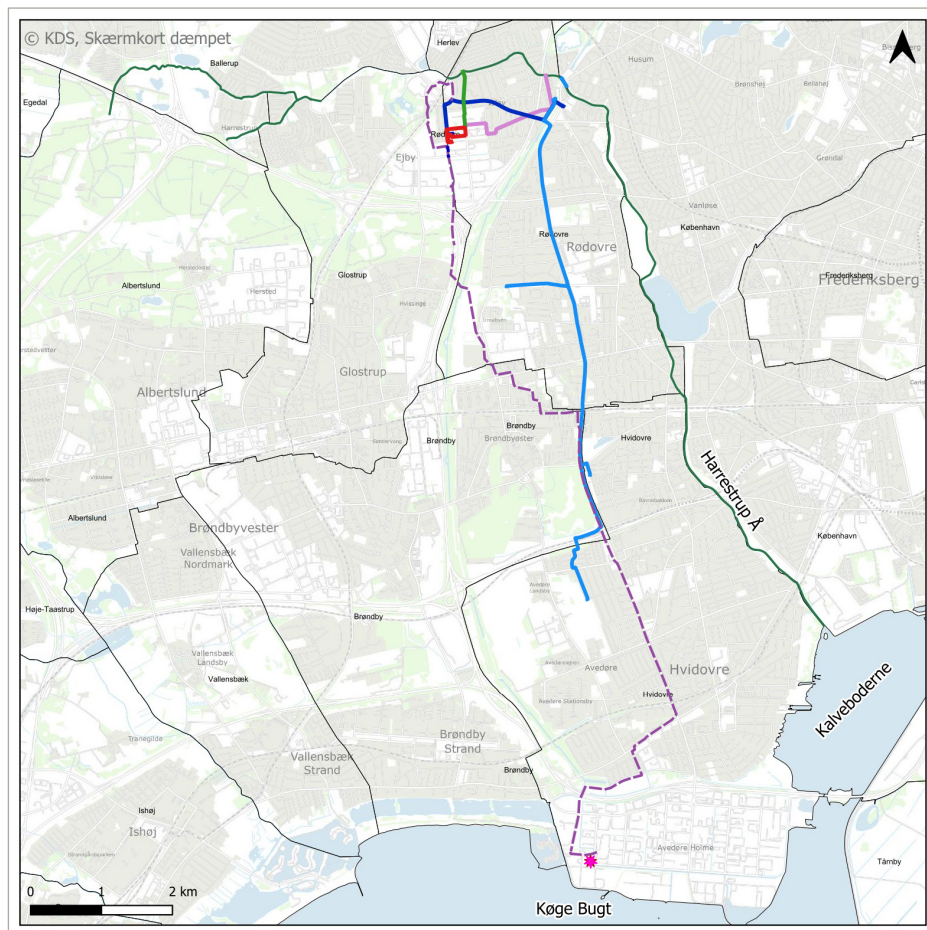
Sindalvej 10

Sindalvej 7

Hadsundvej 14

Islevdalvej 185

Islevdalvej 181



Værket ved Islev skal anlægges på Islevdalvej i Rødovre, og de nye vandledninger til råvand og drikkevand etableres gennem både Rødovre, Hvidovre, Glostrup og Brøndby Kommuner.

Grunden hvor Værket ved Islev skal etableres, ligger i et industri- og erhvervsområde, omfattet af "Lokalplan 142 – Islevdal Erhvervsområde". Den vestligste del af grunden støder op til et område med kolonihaver, mens de øvrige nabogrunde, der ligger ud til Islevdalvej, er erhvervsgrunde.

På den kommende vandværksgrund nedrives alle eksisterende bygninger inden vandværket bygges, og den nye vandværksbygning opføres, så den passer ind i områdets erhvervsstruktur. For at bygningen ikke virker så stor opdeles bygningen i mindre enheder ved at bruge rammer, skygger eller nicher, og ud mod Islevdalvej plantes træer og buske. Mod vest findes i dag et grønt bælte, som HOFOR reetablerer, efter at vandværket er opført.

Værket ved Islev skal ud over at være et moderne vandværk også fungere som et besøgs vandværk, hvor skoleklasser, studerende fra forskningsinstitutioner mm. kan lære om vandbehandlingsprocessen. Et skitseforslag af Værket ved Islev ses på næste side.

Værket ved Islev etableres med en vandbehandlingsproces, der består af pelletkolonner til blødgøring af vandet, iltning, filtrering og

rentvandsbeholdere til lokal lagerkapacitet af vandet samt mulighed for at behandle vandet med UV-anlæg (ultraviolet).

Vandværket vil desuden bestå af en række hjælpeanlæg bl.a. et genbrugsanlæg for skyllevand fra filteranlægget og drænvand fra pelletsiloer så vandspild fra processerne mindskes.

Der vil i projektet være behov for at bortlede følgende vandstrømme:

- Almindelig sanitært spildevand fra mandskabsfaciliteter, der ledes til spildevandsledningen i Islevdalvej
- Regnvand fra veje og tage, der ledes til regnvandssystemet og til Harrestrup Å
- Procesvand fra vandværket:
 - Filterskyllevand, som efter bundfældning ledes til Harrestrup Å via en ny udløbsledning.
 - Øvrigt processpildevand ledes til spildevandsystemet (BIOFOS' spildevandsledning), der leder vandet til Spildevandscenter Avedøre
- Vand fra skylning af nye vandledninger til råvand ledes enten til spildevandsledninger eller via en række eksisterende tekniske bassiner til en recipient.



Visualisering af Værket ved Islev set mod sydvest og med Islevdalvej i forgrunden. PLH Architecture & Design.

Det nye vandværk skal behandle råvand, der indvindes fra en række eksisterende kildepladser, hvorfra vandet i dag ledes til Værket ved Islevbro, Hvidovre Vandværk og Espevang Vandværk. Projektet ændrer ikke på indvindingen af vand på kildepladserne, og vandindvindingen indgår således ikke i miljøvurderingen.

Etablering af Værket ved Islev kræver, at der samtidig anlægges ca. 12,7 km nye vandledninger til råvand og drikkevand, der skal føre vandet til og fra vandværket samt en kortere teknisk spildevandsledning, se kortet til venstre.

Der skal desuden etableres nye vandledninger og renoveres eksisterende vandledninger langs en række større veje. Ledningsarbejderne medfører derfor anlægsarbejde i følgende kommuner:

- Rødovre Kommune, ca. 9,4 km vandledning og ny teknisk spildevandsledning på ca. 900 m til Harrestrup Å
- Hvidovre Kommune, ca. 1 km vandledning
- Brøndby Kommune, ca. 2,2 km vandledning
- Glostrup Kommune, ca. 200 m spildevandsledning

Ved etablering af vandledningerne til råvand og drikkevand er der behov for at krydse Vestvolden.

For ikke at beskadige fortidsmindet etablerer HOFOR vandledningerne under Vestvolden ved såkaldt styret underboring dvs., at vandledningen føres under volden uden at volden graves op.

Rå- og drikkevandsledningerne skal skylles i indkøringsfasen for værket, og renses når det er nødvendigt, når vandværket er i drift (driftsfase). Det vil derfor være nødvendigt at udlede mindre mængder skyllevand via en række eksisterende spildevands-tekniske bassiner.

For at sikre forsyningssikkerheden med drikkevand til borgerne i HOFORs forsyningsområde skal de tre eksisterende vandværker - Værket ved Islevbro, Hvidovre Vandværk og Espevang Vandværk være i drift frem til Værket ved Islev er etableret, indkørt og taget i fuld drift. Det er ikke besluttet, hvilken funktion bygningerne for de eksisterende vandværker efterfølgende skal have og hvad områderne skal anvendes til.

Miljøvurderingen vil derfor indeholde en beskrivelse af miljøpåvirkningen af afkobling af vand og nedlukning af de tre eksisterende vandværker, men miljøvurderingen vil ikke omfatte en vurdering af en eventuel nedrivning eller anden efterfølgende anvendelse af de tidligere vandværker.

Miljøvurdering

HOFOR har vurderet, at det ikke kan afvises, at projektet kan påvirke miljøet, og der skal derfor gennemføres en miljøvurdering, der beskriver projektets indvirkninger på det omkringliggende miljø.

Projekter der ikke kan udelukkes at påvirke miljøet væsentligt, kan kun realiseres på baggrund af en omfattende vurdering af konsekvenserne for miljøet (tidligere kaldet en VVM). Miljøvurderingen skal beskrive og vurdere projektets væsentlige direkte og indirekte virkninger på miljøet:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på beskyttede arter og naturtyper
- Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima
- Materielle goder, kulturarv og landskab samt
- Ressourceeffektivitet
- Større menneske- og naturskabte risici og ulykker
- Samspillet mellem disse faktorer og evt. øvrige nærliggende projekter

I forbindelse med miljøvurderingsprocessen skal bygherren, HOFOR udarbejde en miljøkonsekvensrapport, som beskriver og vurderer miljøpåvirkningerne af projektet.

Inden miljøkonsekvensrapporten bliver udarbejdet har borgere, virksomheder, berørte myndigheder og andre, der har interesse i projektet mulighed for at komme med idéer og forslag til miljøkonsekvensrapportens indhold.

Det kan f.eks. være idéer til hvilke miljøpåvirkninger, der skal tillægges særlig vægt i vurderingen. Miljøvurderingsprocessen er skitseret nedenfor sammen med en tidsplan for projektet.

Miljøkonsekvensrapporten skal give en samlet beskrivelse og vurdering af projektets miljøkonsekvenser, der kan danne grundlag for såvel en offentlig debat samt miljømyndighedernes endelige beslutning om, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet. Miljøkonsekvensrapporten vil sammen med udkast til tilladelse til projektet (§25-tilladelse) og udkast til tilslutnings- og udledningstilladelser blive sendt i offentlig høring i op til 8 uger.

Her har naboer, virksomheder, borgere, myndigheder og interesseorganisationer mulighed for at sende bemærkninger til miljøvurderingerne.

På baggrund af de indkomne bemærkninger vil kommunerne vurdere, om der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt (§25-tilladelse).

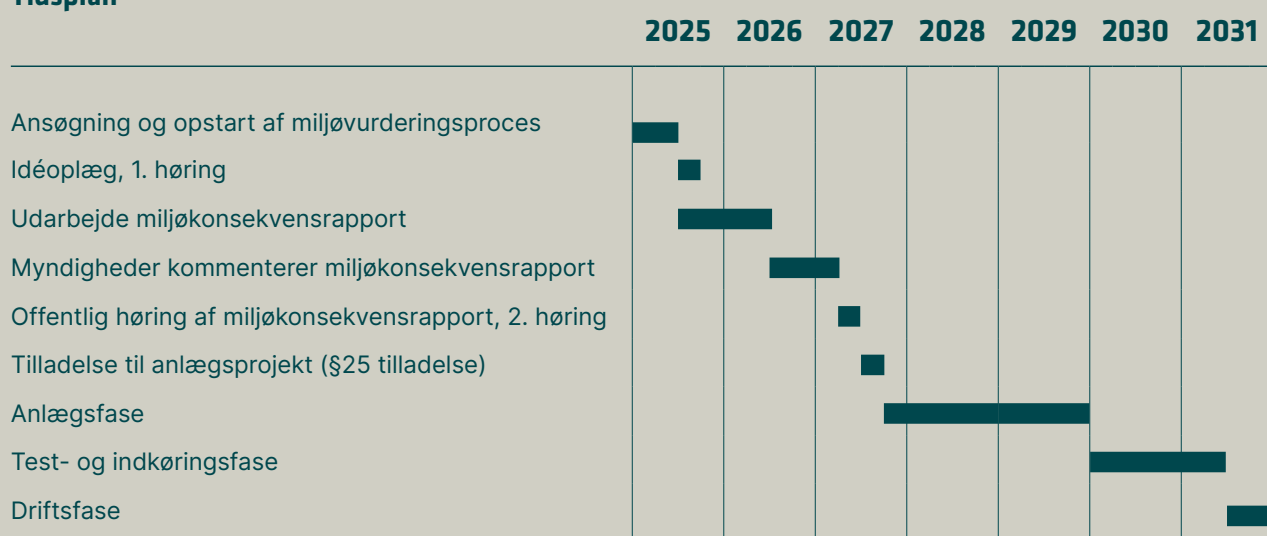
Når §25-tilladelsen er opnået kan anlægsfasen med byggeri af værket påbegyndes. Det er HOFORs plan, at det sker i 2027. Når Værket ved Islev står færdigt, kommer der en indkørings- og testfase før det i 2031 kan levere drikkevand til forbrugerne.

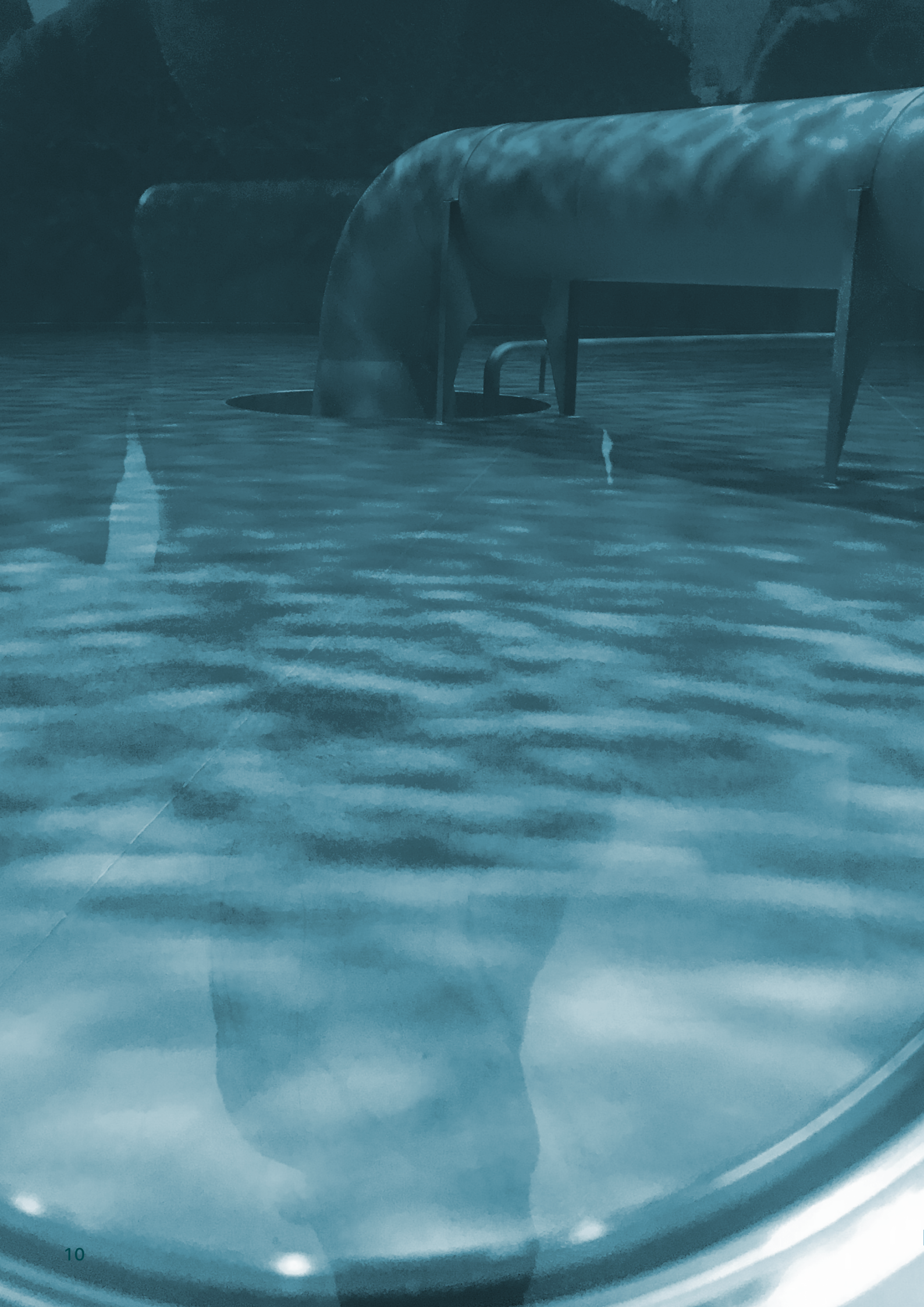




Harrestrup Å.

Tidsplan





Derfor gør HOFOR vandet blødere

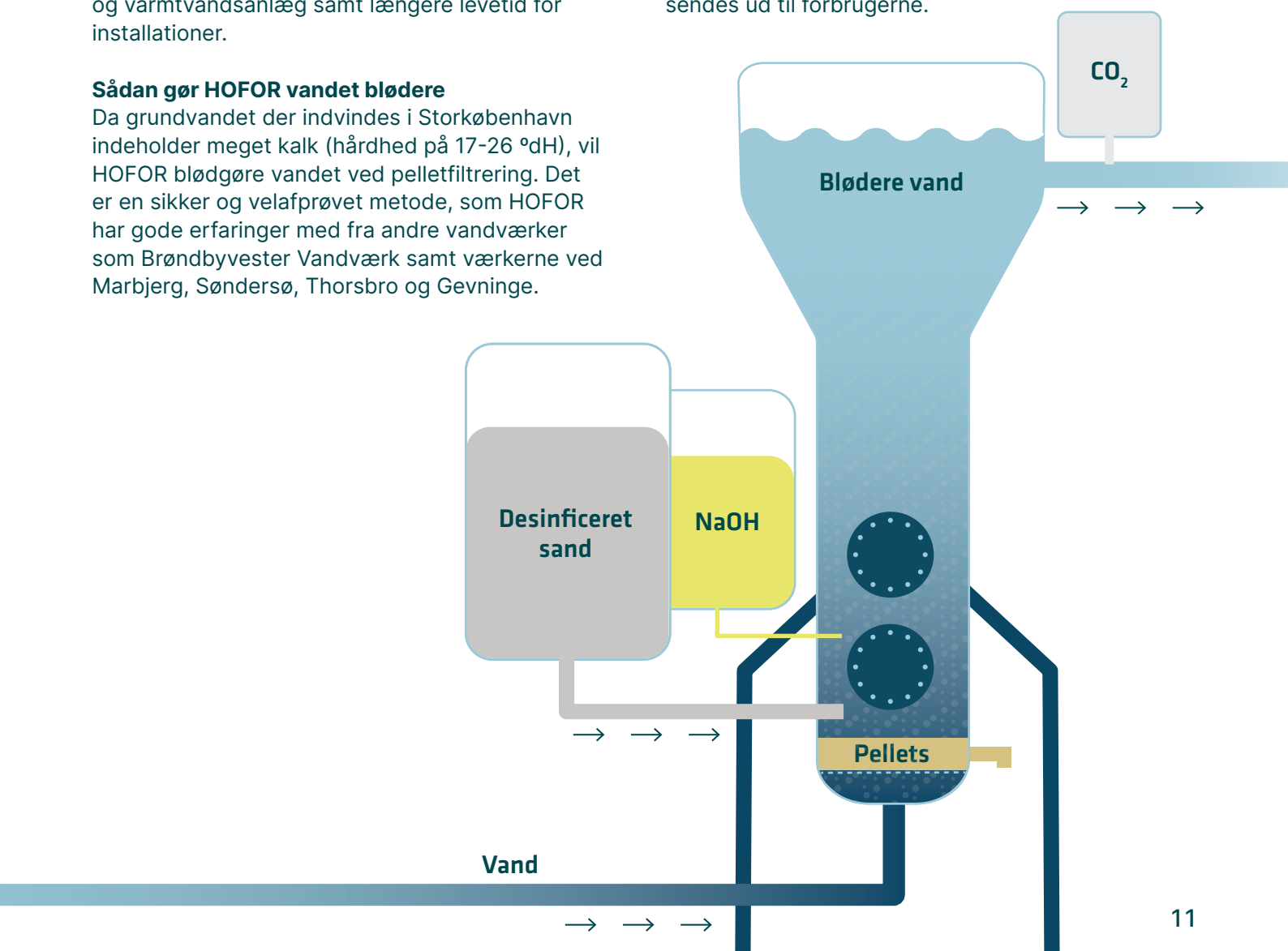
Blødere vand giver en række fordele for både miljøet, private forbrugere og for erhvervslivet. Med blødere vand kan forbrugere spare på sæbeforbruget til vask og rengøring.

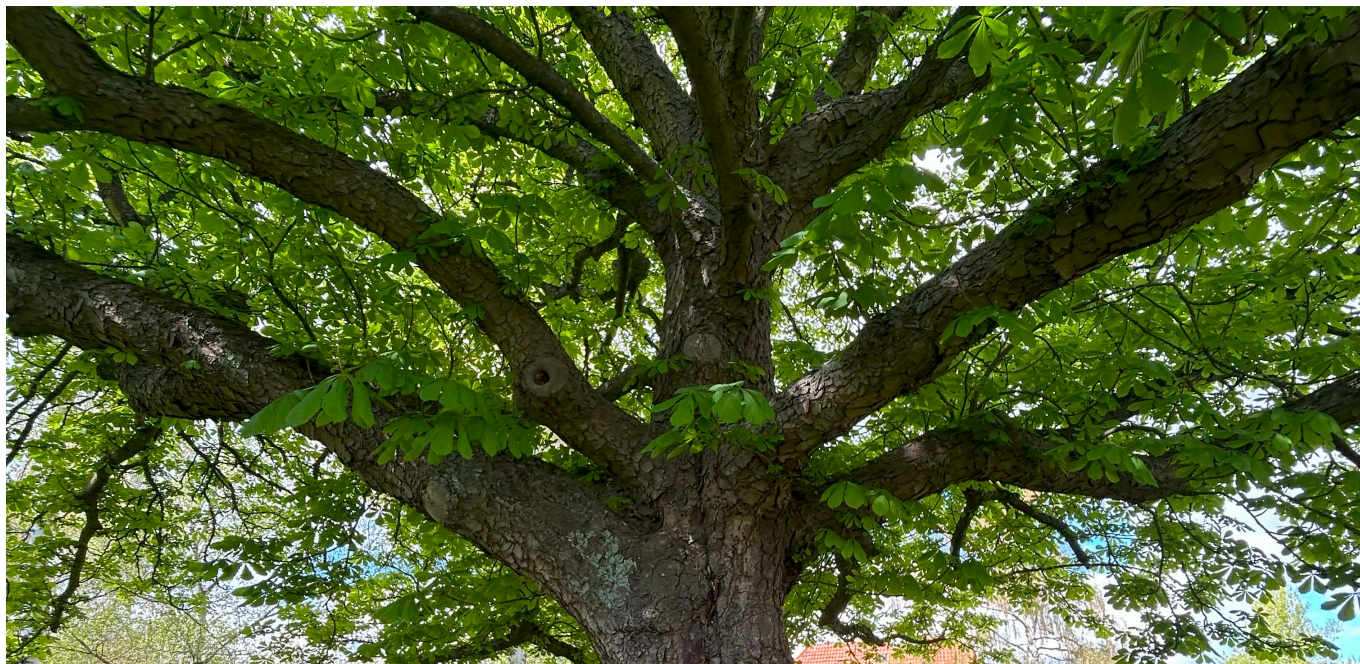
Desuden kan man spare på kemikalier til afkalkning. Blødere vand betyder mindre kalk på badeværelset og i husholdningsapparater, blødere tøj efter vask og en årlig besparelse på cirka 500 kroner for en familie på fire. Virksomheder og større boligselskaber vil opleve lavere driftsomkostninger til rengøring, afkalkning og vedligehold af blødgørings- og varmtvandsanlæg samt længere levetid for installationer.

Sådan gør HOFOR vandet blødere

Da grundvandet der indvindes i Storkøbenhavn indeholder meget kalk (hårdhed på 17-26 °dH), vil HOFOR blødgøre vandet ved pelletfiltrering. Det er en sikker og velafprøvet metode, som HOFOR har gode erfaringer med fra andre vandværker som Brøndbyvester Vandværk samt værkerne ved Marbjerg, Sønderød, Thorsbro og Gevinge.

Blødgøring ved pelletmetoden på vandværket består af en høj beholder (pelletkolonne), hvor vandet blødgøres ved at tilsætte natriumhydroxid (NaOH) og et podemateriale, f.eks. desinficeret kvartssand til råvandet. Dele af kalken bindes på den måde til sandkornene, som bliver til små kalkpellets, der synker til bunds, fjernes og genanvendes til f.eks. jordforbedring. Vandet neutraliseres med kulsyre (CO₂) og det blødgjorte vand vil have en lavere hårdhedsgrad. Vandet blandes herefter med ubehandlet råvand, iltet og filtreres, og derefter kan drikkevand med en hårdhedsgrad på ca. 10-12 °dH sendes ud til forbrugerne.





Projektets miljøpåvirkninger

Miljøkonsekvensrapporten skal beskrive og vurdere projektets direkte og indirekte virkninger på mennesker, natur, jord, vand, luft, klima, landskab, materielle goder, kulturarv, ressourceeffektivitet mv.

I miljøkonsekvensrapporten vil de nuværende miljø- og planforhold blive beskrevet, ligesom konsekvenserne ved projektet vil blive vurderet. Vurderingen omfatter konsekvenserne af anlægsarbejdet, indkøringen af vandbehandlingsanlægget såvel som konsekvenserne, når vandværket er i drift.

Tidligere overvejede løsninger i projektet samt eventuelle alternativer skal også beskrives kortfattet i miljøkonsekvensrapporten. Desuden skal rapporten omfatte en beskrivelse af referencescenarioet, dvs. de relevante aspekter af den aktuelle miljøstatus inden for projektområdet og den sandsynlige udvikling, hvis projektet ikke gennemføres.

Nedenfor gennemgås de miljømæssige forhold, som HOFOR forventer at undersøge i miljøkonsekvensrapporten. Konsekvenserne vil i rapporten blive delt op efter, om de betyder noget i anlægsfasen eller i driftsfasen (når vandværket er bygget og producerer drikkevand).

Vand

I forbindelse med etablering af Værket ved Islev får HOFOR brug for midlertidigt at sænke grundvandet i området og pumpe vandet væk. Konsekvenserne

af dette vil blive undersøgt som en del af miljøvurderingen.

I test- og indkøringsfasen skal de nye vandledninger og procesanlæg skylles, og vandet udledes via en række eksisterende tekniske bassiner, en ny teknisk udløbsledning til Harrestrup Å eller det eksisterende regnvandssystem.

Ved drift af vandværket planlægges det, at udlede filterskyllevand via en ny teknisk udløbsledning til Harrestrup Å. Harrestrup Å løber til Kalveboderne, der er udpeget som Natura 2000 område, og som ifølge Statens Vandområdeplaner er et målsat vandområde. Det betyder, at det ikke er tilladt at lede vand ud i området, der påvirker miljøet negativt.

Sanitært spildevand og procesvand fra vandbehandlingen ledes til de eksisterende spildevandsledninger, så vandet bliver renset på Spildevandscenter Avedøre inden det udledes til Køge Bugt.

Da projektet udleder vand til såkaldte målsatte vandområder, vurderes det om udledningen fra projektet kan forringe den økologiske eller kemiske tilstand i vandområderne eller om projektet vil være til hinder for at målene for vandområdet opfyldes. I forhold til de styrede underboringer under Vestvolden vil HOFOR undersøge om der er risiko for miljøet ved evt. lækage til vandmiljøet.

En HOFOR kunde
bruger i gennemsnit

106
liter vand
pr. døgn.

Målet er max.

100 liter
pr. døgn.

Natur og biodiversitet

Projektet gennemføres i et tæt bebygget erhvervsområde og berører ikke større naturområder direkte. Der skal dog udledes vand til Harrestrup Å via spildevandstekniske ledninger og bassiner, og derfor undersøges de eksisterende bassiner for flora og fauna. Der kan desuden findes bygninger på vandværksejendommen og træer ved en række arbejdspladser, der potentielt kan anvendes som rasteområde for flagermus, og dette skal derfor undersøges

Kulturarv og fredninger

Udskiftningen af vandledninger i projektet medfører, at der tre steder er behov for at føre ledninger under det beskyttede fortidsminde Vestvolden. Dette vil ske ved en såkaldt underboring af fortidsmindet, så fortidsmindet ikke beskadiges. Vestvolden og nærliggende områder er desuden omfattet af arealfredninger. Der vil blive gennemført vurderinger i forhold til påvirkningerne på kulturarv og fredninger.

Støj og trafik

Nedrivningen af bygninger og opførsel af nye bygninger kan medføre støj og vibrationer for de nærmeste naboer. I anlægsfasen vil der være tung trafik med jord og byggeelementer til og fra byggegrunden på Islevdalvej, og anlæg af nye vandledninger langs veje vil medføre jordhåndtering og trafik. Der vil også være trafik til og fra værket i driftsperioden.

Støj og trafik vil indgå i miljøkonsekvensrapporten for anlægs- og driftsfase.

Affald og jordhåndtering

Alle bygninger og anlæg på den kommende vandværksgrund skal nedrives. Bygningerne og anlægene er blevet undersøgt for indhold af miljøskadelige stoffer, og i miljøkonsekvensrapporten vil der stå hvordan nedrivningen håndteres. Undersøgelser viser, at der findes jordforurening på ejendommen, og det meste af grunden er kortlagt som forurenet på grund af tidligere erhvervsaktiviteter, der er årsag til forureningen. Projektet kræver opgravning af store mængder jord, og det er nødvendigt at bortskaffe en del af jorden. Jordforurening og jordhåndteringen beskrives og vurderes i miljøvurderingen. Projektet vil ikke i driftsfasen give anledning til forurening af jord.

Planforhold og visuelle forhold

Værket ved Islev etableres i et eksisterende erhvervskvarter, der er omfattet af "Lokalplan 142 – Islevdal Erhvervskvarter". Det er vurderet, at Værket ved Islev kan opføres inden for rammerne af lokalplanen med forbehold for enkelte dispensationer omkring bl.a. placering og højde af værket. Dette har været drøftet med Rødovre Kommune. Værket opføres i samme design som HOFORs øvrige nye regionale vandværker, men tilpasses de lokale omgivelser. I miljøkonsekvensrapporten indgår visualiseringer, der viser Værket ved Islevs indpasning i omgivelserne.

Forudsætninger i projektet

Nogle emner ligger fast som forudsætninger for, at projektet kan gennemføres, mens andre emner stadig kan drøftes eller tilføjes som nye forudsætninger, der skal undersøges nærmere.

Det ligger fast, at Værket ved Islev skal bygges på grunden Islevdalvej 181 og 185 samt Hadsundvej 14 og modtage det vand, der i dag ledes til de nuværende vandværker - Værket ved Islevbro, Hvidovre Vandværk og Espevang Vandværk. Placeringen af vandværket er desuden afhængig af tilslutning til eksisterende råvands- og drikkevandsledninger.

Det ligger også fast, at HOFOR vil indføre blødgøring af drikkevandet - altså fjerne en del af kalken fra drikkevandet.

Bygningens placering på grunden og højden ligger også fast, fordi det er nødvendigt at etablere tanke både under og over jorden, der kræver høje beholdere.

Hvad er til debat

- Er der flere miljøforhold omkring vandværket, som HOFOR skal være opmærksomme på?
- Er der særlige hensyn, der skal tages ved byggepladser og omlægning af trafik?
- Er der særlige forhold omkring din bolig eller virksomhed, som du mener kan have betydning for byggeriet af Værket ved Islev?

Giv din mening til kende

Har du forslag til hvilke miljøforhold og vurderinger, der bør indgå i miljøkonsekvensrapporten for Værket ved Islev, kan du sende dine forslag og idéer til enten Rødovre, Hvidovre, Glostrup eller Brøndby Kommuner.

Vi vil gerne have input fra borgere, foreninger, organisationer, virksomheder og berørte myndigheder om hvilke miljøforhold, der er vigtige at undersøge i forbindelse med den miljøkonsekvensrapport, som bygherre HOFOR skal udarbejde. Det kan f.eks. være miljøforhold, der ikke er nævnt ovenfor, som er relevante at inddrage.

Vi skal have dine idéer og forslag skriftligt senest **d. 7. november 2025**.

Se hvordan du sender dine bemærkninger på den pågældende kommunes hjemmeside.

Når høringen er afsluttet, vurderer kommunerne de indkomne høringssvar og udarbejder et notat om afgrænsningen af de miljøemner, der skal indgå i den miljøkonsekvensrapport, som HOFOR skal udarbejde.

Kom til informationsmøde

Kommunerne og HOFOR holder informationsmøde torsdag **d. 23. oktober 2025 kl. 17.00-19.00** på Islevdalvej 181, 2610 Rødovre, hvor alle interesserede er velkomne. På mødet vil der blive informeret om projektet og miljøvurderingen.

Den videre proces for miljøvurderingen

- Høringsperiode for idéoplæg og afgrænsningsnotat er den 7. november 2025. 1. offentlighedsfase.
- Kommunerne fremsender en afgrænsningsudtalelse til HOFOR, som fastlægger rammerne for indholdet i miljøkonsekvensrapporten. Dette sker på baggrund af de indkomne høringsvar, som kommunerne modtager i forbindelse med høringen af idéoplægget.
- HOFOR udarbejder en miljøkonsekvensrapport, som fremsendes til myndighederne. Kravene til rapporten fremgår af miljøvurderingslovens §20.
- Kommunerne modtager miljøkonsekvensrapporten og gennemgår den for at sikre, at den opfylder alle nødvendige krav.
- Kommunerne foretager en offentlig høring (2. offentlighedsfase) af miljøkonsekvensrapporten inklusiv udkast til tilladelse til projektet (§25-tilladelse). Høringsperioden vil være ca. 8 uger og forventes at være i forsommeren 2027.
- Kommunerne behandler høringssvar fra 2. offentlighedsfase, hvorefter der træffes afgørelse og meddeles tilladelse til projektet (§25-tilladelse).
- Afgørelsen skal vedtages politisk og bliver offentliggjort på kommunernes hjemmesider sammen med oplysninger om høringsprocessen, et resumé af resultaterne fra høringen, og hvordan høringssvar og eventuelt andre oplysninger er indarbejdet eller taget i betragtning.



Visualisering:
PLH Architecture &
Design.

10/2025

Kom til informationsmøde

Kommunerne og HOFOR holder informationsmøde torsdag **d. 23.**

oktober 2025 kl. 17.00-19.00 på

Islevdalvej 181, 2610 Rødovre, hvor alle interesserede er velkomne. På mødet vil der blive informeret om projektet og miljøvurderingen.

