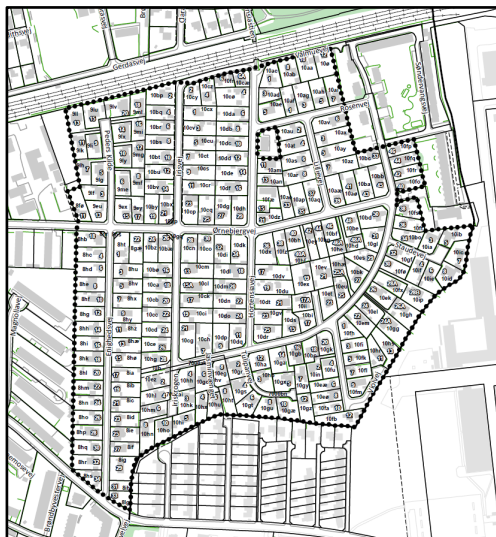




Endelig vedtagelse af Lokalplan GL91.1 for Søndervangskvarteret

Kommunalbestyrelsen har den 17. september 2025 vedtaget Lokalplan GL91.1 for Søndervangskvarteret.

Lokalplanen omfatter hele parcelhusområdet med ca. 230 ejendomme i kommunens sydøstlige del. Planen regulerer både ny bebyggelse og eksisterende bevaringsværdig bebyggelse.

Lokalplanens formål er

- at sikre, at området anvendes til åben-lav boligbebyggelse
- at sikre bevaring af de mest karakterskabende af områdets oprindelige huse, og derved sikre kvarterets kulturhistorie og særlige karakter med bygninger i forskellige stilarter og med forskellig alder
- at sikre, at nye huse bliver nænsomt indpasset i kvarteret med et begrænset fodaftryk og et harmonisk facadeudtryk
- at give mulighed for til-, om- og nybyggeri
- at sikre udvalgte bevaringsværdige træer
- at styrke områdets grønne fremtræden, med grønne forhaver og gamle haver.

Høring

I høringsperioden fra 30. april 2025 til 2. juli 2025 har Center for Miljø og Teknik modtaget 6 høringssvar. På baggrund af de indsendte høringssvar er lokalplanen justeret på enkelte punkter. Der er fortrinsvis tale om præciseringer af teksten med mere entydige formuleringer i redegørelsen og i enkelte af planens bestemmelser.

I § 9.1 om befæstelse af de første 5 meter af forhaven, er det tilføjet, at man har ret til at kunne befæste mindst 25 m². Kortbilag 4 om bevaringsværdige træer er rettet for enkelte fejl.

Offentliggørelse

Lokalplanen kan fra den 22. september 2025 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/høringer, i Borgerkontakt - Rådhusparken 2 i åbningstiden eller på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til Anders Christiansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6356.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 22. september 2025. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolen, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 19. september 2025