Notat

MILJØMINISTERIET

Til praktiserende landinspektører

KORT & MATRIKELSTYRELSEN
Juridisk Område

Journalnr : 130-001/2002
Ref : trh
Tlf : 35 87 55 44
Fax : 35 87 50 64
E-post : trh@kms.dk

10. december 2003

Regler for håndtering af klitfredningslinien og strandbeskyttelseslinien i matrikulære sager

Klitfredningen adskiller sig fra strandbeskyttelsen på en række punkter. I forhold til håndtering af linien i forbindelse med matrikulære sager er det imidlertid kun det forhold, at klitfredningslinien skal afmærkes på stedet og revideres løbende, der har betydning, jf. naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 6.

Kravet om afmærkning går tilbage til den ældste generelle sandflugtslovgivning og er opfyldt ved anbringelse af betonpæle i den til enhver tid gældende fredningslinie. Klitfredningslinien er på privatejede arealer afmærket med klitfredningspæle, hvor der er stemplet et K under en kongekrone.

På mange strækninger findes sådanne pæle imidlertid ikke, og på andre strækninger er afmærkningen sket for adskillige år siden. Manglende betonpæle kan derfor ikke tages som udtryk for, at klitfredningslinien er ophævet, og tilstedeværelsen af pæle er ikke nødvendigvis ensbetydende med, at pælene angiver beliggenheden af den efter loven fastlagte klitfredningslinie.

Det påhviler det enkelte statsskovdistrikt at forestå eller foretage afmærkningen. Det bemærkes, at en afmærkning af en klitfredningslinie, som ifølge matrikelkortet skal følge skel, ikke er udtryk for skellets beliggenhed, medmindre afmærkningen er foretaget af en praktiserende landinspektør. Landinspektøren skal i så fald også afmærke skellet med godkendte skelmærker og i overensstemmelse med øvrige gældende regler for fastlæggelse af skel.

På en del kyststrækninger er der både strandbeskyttelse og klitfredning. Efter naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 5, nr. 6, gælder strandbeskyttelsen ikke på klitfredede arealer. Strandbeskyttelsen bliver her fortrængt af klitfredningen. På disse strækninger er det kun klitfredningen, der er vist på matrikelkortet.

Miljøministeriet
Kort & Matrikelstyrelsen
Rentemestervej 8
2400 København NV

Tlf. 35 87 50 50
Fax 35 87 50 51
Cvr-nr.: 62 96 59 16
E-post :kms@kms.dk
www.kms.dk

Med hensyn til forarbejderne ved fastlæggelsen af klitfredningslinien og strandbeskyttelseslinien kan der henvises til Strandbeskyttelses-kommissionens beretning 2001, som findes på Skov- og Naturstyrelsens hjemmeside på adressen www.sns.dk.

I matrikulære sager skal klitfredningslinien håndteres både med hensyn til ajourføringen af matriklens oplysninger, jf. bekendtgørelse og vejledning om matrikulære arbejder, og med hensyn til myndighedsbehandlingen, jf. bekendtgørelse og vejledning om udstykningskontrollen.

Uanset afmærkningen i marken er det for klitfredningslinien som for strandbeskyttelseslinien beliggenheden på matrikelkortet, der er den gældende grænse.

Klitfredningslinien er på visse strækninger lagt i skel og bærer betegnelsen i det digitale matrikelkort: *Skal følge skel* og koden: %KM3 %U151.

Den øvrige del af klitfredningslinien bærer betegnelsen: *Skal ikke følge skel* og koden: %KM3 % U152. En del af denne linie kan dog undtagelsesvis være sammenfaldende med skel.

Betegnelserne er udtryk for, hvordan linien skal håndteres i forhold til ændringer i det aktuelle skelbillede.

I forbindelse med de matrikulære sager foretages der løbende forbedringer af matrikelkortet, jf. pkt. 20.6 i vejledning om matrikulære arbejder. Kort & Matrikelstyrelsen har i samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen suppleret nedenstående regler, således at reglerne gælder for håndteringen af såvel klitfredningslinien som strandbeskyttelseslinien i forbindelse med matrikulære sager.

De nødvendige tilføjelser er angivet som understreget tekst i det følgende.

Regler vedrørende matrikelkortet

Regel nr. 1. Når strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien *skal følge skel*, skal linien også følge skellet efter kortopretning og korttilpasning.

Regel nr. 2. Når strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien *ikke skal følge skel*, skal liniens beliggenhed / systemkoordinater i matrikelkortet fastholdes. Der er dog følgende undtagelse:

> **Regel nr. 2.1.** Når der er tale om forbindelseslinier over en kort afstand mellem liniestykker, der *skal følge skel* (f.eks. tværs over en vej eller sti), skal linien også efter kortopretning og korttilpasning forbinde de to liniestykker.

Når strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien håndteres efter ovennævnte regler, skal linien gøres sammenhængende ved simpel forlængelse, afkortning eller forbindelse til skæring.

Regel nr. 3. Håndtering af strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien efter regel nr. 2 vil i særlige tilfælde kunne medføre, at linien efter en kortopretning går ind over et matr.nr., som ikke var berørt af strandbeskyttelse eller klitfredning før kortopretningen eller korttilpasningen. I sådanne tilfælde skal Skov- og Naturstyrelsen inddrages, medmindre linien justeres efter regel nr. 3.1.

> **Regel nr. 3.1.** Kort & Matrikelstyrelsen kan justere beliggenheden af strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien op til ±1½m, for at friholde et matrikelnummer, der hidtil ikke har været berørt af strandbeskyttelse eller klitfredning.

Regel nr. 4. Når et skel bortfalder, og strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien *skal følge dette skel*, skal strandbeskyttelsesliniens beliggenhed fastholdes. Kort & Matrikelstyrelsen kan i et sådant tilfælde ændre betegnelsen *skal følge skel* til *skal ikke følge skel*.

Regel nr. 5. Når der registreres et nyt skel, der bevidst er fastlagt og afmærket sammenfaldende med strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien, kan Kort & Matrikelstyrelsen ændre betegnelsen *skal ikke følge skel* til *skal følge skel*.

Regel nr. 6.1. Ved ejendomsberigtigelse mellem to matr. nre. som følge af hævdserhvervelse skal linien normalt håndteres efter reglerne ovenfor under nr. 1, 2 og 3. For så vidt angår klitfredningslinien skal Skov og Naturstyrelsen i alle tilfælde orienteres eller inddrages, når linien ses at være afmærket i marken.

Regel nr. 6.2. Ved ejendomsberigtigelse som følge af tilvækst eller fraskylning skal strandbeskyttelseslinien og klitfredningsliniens beliggenhed fastholdes.

Regel nr. 7. Når strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien er sammenfaldende med skel mod udskilt offentlig vej eller jernbane, kan Kort & Matrikelstyrelsen i nedennævnte tilfælde justere liniens beliggenhed, således at linien også efter ændringen bliver sammenfaldende med det "nye" skel mod strækningsanlægget.

- For at friholde et matr.nr., der ikke hidtil har været omfattet af strandbeskyttelse eller klitfredning, eller
- For at sikre, at et matr.nr. eller et offentligt vejareal, der hidtil har været helt omfattet af strandbeskyttelse eller klitfredning, fortsat i sin helhed er omfattet af strandbeskyttelse eller klitfredning.

Det gælder uanset, om ændringen skyldes kortopretning, korttilpasning, eller overførsel af areal til eller fra offentlig vej.

Regler vedrørende arealangivelser i matrikelregistret

Matrikelregisterets arealangivelser for strandbeskyttelses- og klitfredningsarealer ajourføres i forbindelse med matrikulær ændring af arealet for det pågældende matr.nr. eller på grundlag af opmåling eller anden dokumentation jf. § 34, stk. 3, i bekendtgørelse om matrikulære arbejder.

Regler vedrørende afsætning af strandbeskyttelseslinien og klitfredningslinien

Ved afsætning af strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien skal den del af linien, der *skal følge skel*, afsættes efter de normale principper for fastlæggelse af skel, jf. § 4 i bekendtgørelse om matrikulære arbejder. Den del af strandbeskyttelseslinien eller klitfredningslinien, der *ikke skal følge skel*, skal som udgangspunkt afsættes i overensstemmelse med liniens koordinater i matrikelkortet.

Landinspektøren bør dog være opmærksom på, at i områder, hvor der konstateres større uoverensstemmelser mellem matrikelkortet og forholdene i marken, må der foretages en nærmere vurdering i samarbejde med Kort & Matrikelstyrelsen eller Skov og Naturstyrelsen, inden linien afsættes, og Kort & Matrikelstyrelsen underrettes efter reglerne i § 25 i bekendtgørelse om matrikulære arbejder.