

SKEMA A – Tegningsret for juridiske personer	
Udskrifter fra datacvr.virk.dk og anden dokumentation, skal afspejle de aktuelle og retlige forhold, uanset hvornår dokumentet er underskrevet.	
Generelt Indsendelsestidspunktet regnes fra første indsendelse. Ved hjemsendelse og senere genindsendelse er tegningsret på tidspunktet for første indsendelse stadig afgørende.	Erklæringer overfor Geodatastyrelsen som myndighed: Underskriverne skal være tegningsberettigede på indsendelsestidspunktet*. Relevante erklæringer BMA: - Lykke og fromme – Ejer af restejendom siger, at der nok er vejret for det afgivne areal BMA § 6, stk. 1, nr. 2. - Sletning af vej ved erklæring fra ejer af den tjenende ejendom BMA § 7, stk. 1, nr. 1 og 2. - Erkl. Om naturlig tilvækst BMA § 20, stk. 1. - Erkl. fra ejer om teknisk tildeling af nyt selvstændigt matr.nr. BMA § 23, stk. 1. - Erkl. fra ejer om fravær af brugsret, ved teknisk inddragelse af matr.nr. BMA § 24, stk. 1. - Erkl. fra ejer om bygningers placering BMA § 41, stk. 2, nr. 1. - Erkl. Fra ejer i landinspektørerkl. vedr. oprettelse af landbrugsejendom uden beboelsesbygning (§ 10). Relevante erklæringer ejerlejligheder: - Alle ejererklæringer Erklæringer/godkendelser, som i forhold til tredjemand har bindende retsvirkning for ejer: Underskriverne skal være tegningsberettigede på underskriftstidspunktet*. Relevante erklæringer: - Erklæringer/godkendelser oplistet i skema B. * Hvis der er tinglyst ejerskifte (herunder betinget ejerskifte), inden registreringstidspunktet, skal den nye eller betingede ejer også tiltræde erklæringerne.
Juridisk person	Tegningsret og dokumentation herfor, der skal vedlægges sagen.
- Aktieselskaber (A/S), Anpartsselskaber (ApS) - også selskaber 100% ejet af stat/kommune/regioner. - Partnerselskabet (P/S) - Kommanditselskabet (K/S) - Andelsselskab med begrænset ansvar (A.M.B.A.) - Forening med begrænset ansvar (F.M.B.A.) - Erhvervsdrivende fonde og foreninger	Tegningsregel i CVR-registret skal iagttages. Der skal vedlægges udskrift fra datacvr.virk.dk .
Udenlandske selskaber	Relevant dokumentation for tegningsretten skal vedlægges. Ved tvivl forelægges dokumentation for en jurist.
Havne	For Statshavne, kommunal havn, kommunal selvstyrehavn gælder de alm. regler for underskrift, men ikke særlige krav til dokumentation for tegningsret. For havne, der er aktieselskaber, gælder retningslinjen for A/S. For privatretligt organiserede havne vil der være tale om en selvejende institution eller et I/S, og retningslinjen herfor følges.
Selvstændige offentlige virksomheder (DSB, Energinet,)	Tegningsregel i CVR-registret skal iagttages. Der skal vedlægges udskrift fra datacvr.virk.dk .
Interessentskab I/S	Tegningsregel i CVR-registret skal iagttages. Der skal for vedlægges udskrift fra datacvr.virk.dk . Hvis der ikke er registreret en tegningsregel, skal vedlægges enten - underskrift fra alle interessenter og erklæring om, at der ikke er andre interessenter eller - underskrift ifølge iht. Interessentskabskontrakt eller fuldmagt, samt erklæring om, at der ikke er andre interessenter end dem, der har tiltrådt kontrakten/fuldmagten.
Selvejende institutioner	Tegningsregel i CVR-registret skal iagttages. Der skal vedlægges udskrift fra datacvr.virk.dk . Hvis der ikke er registreret en tegningsregel: Der skal vedlægge vedtægter og relevant dokumentation for hvem, der er tegningsberettiget. OBS! Det forudsættes ved Geodatastyrelsens registrering, at de tegningsberettigede om nødvendigt har indhentet mandat til at disponere i forhold til erklæringer/godkendelser omfattet af skema B . Hvis ikke vedtægterne giver et sikkert grundlag for, at de tegningsberettigede bestyrelsesmedlemmer har bemyndigelse til at råde retligt over den faste ejendom, skal dispositionen være vedtaget af generalforsamlingen/andet relevant ledelsesorgan. Landinspektøren skal i nødvendigt omfang vejlede parterne herom. Landinspektøren må ikke indsende erklæringer/godkendelser, hvis landinspektøren er klar over, at de tegningsberettigede har underskrevet uden nødvendigt mandat.
Foreninger (herunder grundejerforeninger, ejerforeninger og andelsboligforeninger)	Den/dem, der ifølge vedtægterne kan tegne foreningen. Der skal vedlægges vedtægter og referat fra generalforsamling , der viser hvem, der er tegningsberettiget. OBS! Hovedregel: Det forudsættes ved Geodatastyrelsens registrering, at de tegningsberettigede om nødvendigt har indhentet mandat til at disponere i forhold til erklæringer/godkendelser omfattet af skema B . Hvis ikke vedtægterne giver et sikkert grundlag for, at de tegningsberettigede bestyrelsesmedlemmer har bemyndigelse til at råde retligt over den faste ejendom, skal dispositionen være vedtaget af generalforsamlingen. Landinspektøren skal i nødvendigt omfang vejlede parterne herom. Landinspektøren må ikke indsende erklæringer/godkendelser, hvis landinspektøren er klar over, at de tegningsberettigede har underskrevet uden nødvendigt mandat. Undtagelse for ejerlejligheder: Ved andre ændringer af ejerlejligheder end videreopdeling og ved oprettelse af nye ejerlejligheder på en ejendom, der allerede er opdelt i ejerlejligheder, skal der foreligge dokumentation der sandsynliggør, at ejerlejlighedsejerne skal tåle forandringen. Der henvises til afsnit 6.5. i Vejledning om registrering af ejerlejligheder .
Dødsboer: Skifteretsattesten angiver: Uskiftet bo	Den længstlevende bevarer rådigheden over samtlige aktiver og passiver, der hører til det uskiftede bo. Skifteretsattest skal vedlægges. OBS! Hvis det af skifteretsattesten fremgår, at efterlevende sidder i uskiftet bo med "delingsformuen", så vidner det om, at afdøde <i>også</i> efterlod sig særeje. Hvis skifteretsattesten ikke viser, om den faste ejendom indgår, skal alle arvinger underskrive. Det må ved en anden skifteretsattest (formentligt privat skifte) godtgøres, hvem arvingerne er.
Dødsboer: Skifteretsattesten angiver: - privat skifte - forenklet privat skifte	Indtil boopgørelse er sendt til skifteretten (altid senest 15 mdr. efter dødsdagen): De anførte arvinger råder i forening dvs. alle arvinger skal underskrive. Det skal vedlægges skifteretsattest . Der kan udstedes fuldmagt. Efter boopgørelse er sendt til skifteretten: Der kan ikke længere handles på vegne af et dødsbo, og der skal være tinglyst adkomst. Er boopgørelse ikke indsendt til skifteretten inden 15 mdr. efter dødsfald accepteres kun underskrift fra bobestyrer eller en tinglyst adkomsthaver.
Dødsboer: Skifteretsattesten angiver: - boudlæg - ægtefælleudlæg - forenklet privat skifte med efterlevende ægtefælle som eneste arving	Den, der har fået boet udlagt ifølge skifteretsattesten, kan underskrive. Skifteretsattest skal vedlægges.
Dødsboer: Bobestyrerbo (afdødes bo udleveret til bobestyrer behandling)	Bobestyreren tegner boet, når notering om bobestyrerbehandling er tinglyst på ejendommen.
Konkursbo	Kurator tegner boet, når notering om bobestyrerbehandling er tinglyst på ejendommen.
Almene boligorganisationer	Den, der har tegningsret ifølge vedtægten. Der skal for vedlægges vedtægter og referat , der viser hvem, der er tegningsberettiget.
Menighedsråd	Der skal vedlægges udskrift fra Sogn.dk , der viser menighedsrådets sammensætning samt udskrift af menighedsrådets beslutningsprotokol , der jf. menighedsrådslovens § 9, stk. 9, viser hvilket medlem af menighedsrådet, der sammen med formanden kan underskrive dokumenter vedr. fast ejendom.
Kommuner Regioner Statslige myndigheder Herunder Banedanmark, statshavne, kommunal havn, kommunal selvstyrehavn.	Alm. Regler for underskrift, men ikke særlige krav til dokumentation for tegningsret. OBS! Ved havne skal det fremgå af sagen, hvordan havnen er organiseret.

SKEMA B. Erklæring/godkendelse, hvor der udøves ejerråden over fast ejendom.

- Skelforretningserklæring (parternes forlig) UL § 36, stk. 2, nr. 1.
- Erkl. om skel mod nabo BMA § 3, stk. 1, og § 3, stk. 2, nr. 2.
- Erkl. fra ejer om vejoptagelse BMA § 5, stk. 1, nr. 1. og § 5, stk. 2.
- Erkl. fra ejer af den tjenende ejendom om anerkendelse af vejret til bestående vej på matrikelkortet BMA § 6, stk. 1, nr. 1.
- Erklæring fra vejberettigede om godkendelse af vejsletning BMA § 7, stk. 2.
- Erkl. fra ejer af den tjenende ejendom om godkendelse af indsnævring eller omlægning BMA § 8, stk. 1, nr. 1.
- Erkl. fra vejberettigede om godkendelse af indsnævring eller omlægning BMA § 8, stk. 1, nr. 2.
- Erklæring om ejendomsberigtigelse (ejendomshævd) BMA § 17, stk. 1, nr. 1.
- Erklæring fra bruger ved ejendomsberigtigelse mod gadejord BMA § 17, stk. 2.
- Erkl. om sideskel ved berigtigelse mod vandløb/sø/søterritoriet BMA § 20, stk. 2.
- Erkl. Fra ejere af ideelle andele af fælleslod om, at et areal udlægges med matr.nr, som vederlag for ideel andel BMA § 22, stk. 1.

SKEMA C – Fuldmagt for parterne (herunder administratorfuldmagt)

Generelt	Kopi af fuldmagten skal vedlægges. Den, der underskriver ifølge fuldmagt, skal foruden navnet på den, han eller hun underskriver for, oplyse navn og andre oplysninger, der sikkert identificerer personen, og gør det muligt at få kontakt til vedkommende (fx adresse og stilling). Tinglysningsfuldmagter anerkendes ikke som en fuldmagt til at underskrive dokumenter i en sag, der indsendes til registrering hos Geodatastyrelsen. Tinglysningsfuldmagter angår dispositioner ved Tinglysningsretten, og hvis fuldmagten konkret er formuleret med et bredere indhold, kan Geodatastyrelsen ikke se, om tinglysningsfuldmagten er tilbagekaldt ved Tinglysningsretten.
Fuldmagtens gyldighedsperiode:	Erklæringer overfor Geodatastyrelsen som myndighed: Fuldmagten skal fremtræde som gældende på indsendelsestidspunktet*. Relevante erklæringer: • Lykke og fromme – Ejer af restejendom siger, at der nok er vejret for det afgivne areal BMA § 6, stk. 1, nr. 2. • Sletning af vej ved erklæring fra ejer af den tjenende ejendom BMA § 7, stk. 1, nr. 1 og 2. • Erkl. Om naturlig tilvækst BMA § 20, stk. 1. • Erkl. fra ejer om teknisk tildeling af nyt selvstændigt matr.nr. BMA § 23, stk. 1. • Erkl. fra ejer om fravær af brugsret, ved teknisk inddragelse af matr.nr. BMA § 24, stk. 1. • Erkl. fra ejer om bygningers placering BMA § 41, stk. 2, nr. 1. • Erkl. Fra ejer i landinspektørerkl. vedr. oprettelse af landbrugsejendom uden beboelsesbygning (§ 10). Erklæringer/godkendelser, som i forhold til tredjemand har bindende retsvirkning for ejer: Fuldmagten skal fremtræde som gældende på underskriftstidspunktet*. Relevante erklæringer: • Erklæringer/godkendelser oplistet i skema B * Hvis der er tinglyst ejerskifte (herunder betinget ejerskifte), inden registreringstidspunktet, skal den nye eller betingede ejer også tiltræde erklæringerne.
Fuldmagtens grænser	Hvis det er tvivlsomt, om den pågældende disposition falder indenfor fuldmagtens grænser, forelægges spørgsmålet for en jurist.
Advokaters stillingsfuldmagt for klienter	Advokaters stillingfuldmagt for klienter er primært en fuldmagt til at varetage sagsprocesser, hvor advokaten repræsenterer klienten. Den alm. fuldmagt for advokater udstrækkes ikke til dispositioner, der binder klienten i forhold til ejendomsrettens udstrækning eller binder klienten i forhold til en partiel ret over en fast ejendom. Advokater har derfor ikke en alm. stillingfuldmagt, der kan forpligte klienten i følgende situationer: Erklæringer/godkendelser oplistet i skema B. I ejerlejlighedssager: • Erkl. fra ejer om, at ejerlejlighedsopdelingen foretages som vist på ejerlejlighedskort og tilhørende fortegnelse over ejerlejlighederne. • Erkl. fra ejer om fordelingstal (nyopdeling). I ovenstående tilfælde, skal vedlægges en konkret bemyndigelse/fuldmagt til advokaten.

SKEMA D. Lovbestemte fuldmagtsforhold - Fremtidsfuldmagt og værgemål

Fremtidsfuldmagter (reguleret i lov om fremtidsfuldmagter)	Der skal vedlægges en udskrift fra personbogen (tingbogen), med dokumentation for • fuldmagtens indhold, • hvem der kan disponere som fremtidsfuldmægtig, og • at Familieretshusets afgørelse om ikrafttrædelse er tinglyst (fremtidsfuldmagten har først virkning fra det tidspunkt).
Værgemål (reguleret i værge-målsloven)	Der skal vedlægges kopi af værgemålsbeskikkelsen. Hvis en person, der er under værgemål, er gift, skal ægtefællen skrive under sammen med værgen, hvis den faste ejendom er omfattet af delingsformuen (dvs. hvis den faste ejendom ikke er særeje). OBS! Visse dispositioner kræver Familieretshusets godkendelse, jf. bekendtgørelse om værgemål §§ 6-11.