Regler og administrativ praksis ift. underskrifter

Ajourført 16. juli 2025

	Dokumenter, der indgår i sagen, skal afspejle de aktuelle og retlige forhold, uanset hvornår dokumentet er underskrevet		
	Dokument	**Regler for underskrift**	**Bemærkninger**
Erklæringer fra parterne*1	Skelerklæring	Datering, læsbart navn og fysisk underskrift, evt. kun læsbar fysisk underskrift. ELLER Datering, læsbart navn og underskrift med digital signatur iht. tidligere orienteringsskrivelser. OBS: Gælder også myndigheder (statslige, regionale og kommunale), når de erklærer sig i deres egenskab af grundejer.	BMA § 3, stk. 1 (og § 3, stk. 2, nr. 2). Erklæring kan være indeholdt i tinglyst dokument.
	Skelforretning - parternes tiltrædelse af skel		BSF §§ 4 og 9. Indsendes til GST snarest.
	Erkl. om skel mod nabo (eksisterende skel)		
	Erkl. om ejendomsberigtigelse fra ejer		BMA § 17, stk. 1, nr. 1.
	Erkl. om nat. tilvækst fra ejer		BMA § 20, stk. 1, nr. 1.
	Naboerkl. ved tilvækst/fraskylning		BMA § 20, stk. 2. GST kan fravige kravet jf. BMA § 2.
	Erkl. fra vejejer		BMA kap. 3. Vejadgange.
	Anden dok. om vejoptagelse/vejret		BMA § 5, stk. 1, nr. 2, eller § 6, stk. 1, nr. 3.
	Erkl. fra vejberettigede		BMA kap. 3. Vejadgange.
	Erkl. fra ejer om særskilt brug.		BMA § 23, stk. 1, og § 24, stk. 1.
	Ansøgning fra ejer om internt skel		BMA § 23, stk. 1. Vil forudsætte ejerens indforståelse jf. VMA 16.1.
	Erkl. fra ejer om ophør eller ændr. af brugsret		BMA § 24, stk. 1 og 2.
	Erkl. fra ejer vedr. fælleslod		BMA § 22.
	Erkl. fra ejer vedr. BBR		BMA § 41.
	Erkl. fra ejer i lsp.erkl. vedr. opret. af landbrugsejendom u. beboelsesbygning		Landbrugslovens § 10.
Rådighed	Tingbogsudskrift (adkomst pers. m. navne- og adr.beskyt.)	Ingen underskrift. Udskrift fra tingbogen.	BMA § 40, stk. 2.
ERPO	Registreringsanmodning Skematisk redegørelse Oversigtskort Ændringskort Måleblad	Datering og læsbart navn på landinspektør. Dokumenterne skal signeres digitalt i ERPO af en landinspektør (obligatorisk) *2	BMA § 35, stk. 4-6.
Landinspektør-erklæringer*2	Lsp.erkl., hvid erklæring	Datering og læsbart navn på landinspektør. Dokumenterne skal signeres digitalt i ERPO af en landinspektør (obligatorisk) *2	Nyeste erklæringsskema på GST's hjemmeside. OBS. Tilladelser vil ofte bortfalde efter 3 år. Der må ikke være sket relevante ændringer i de love, som påses.
	Lsp.erkl. vedr. ejendomsberigtigelse		BMA § 17, stk. 1, nr. 2, § 20, stk. 1, nr. 2 og stk. 3.
	Lsp.erkl. om skelpåvisning		BMA § 3, stk. 2, nr. 1.
	Lsp.erkl. om private fællesveje på matrikelkortet		BMA kap. 3.
	Lsp.erkl. skelforretning (uden parternes tiltræden)		BSF § 5.
	Lsp.erkl. vedr. BBR		BMA § 41.
	Lsp.erkl. ophævelse af landbrugspligt		§ 2, stk. 5 i bkg om lsp-erkl. iht. lov om landbrugsejendomme. Erkl.skema skal være gældende på underskriftstidspunktet.
	Lsp.erkl. oprettelse af landbrugsejendom		
	Lsp.erkl. omlægning areal ml. landbrugsejendomme		
Erkl. fra kom./vejmynd.	Erkl. fra kommunalbestyrelsen (UKS-skema)	UKS-skema skal underskrives med digital signatur af både kommune og landinspektør.	Bkg. om udstykningskontrollen. OBS. Uudnyttede tilladelser bortfalder ofte efter 3 år. Byggetilladelser dog efter 1 år. OBS. Opsættende virkning. Alle tilladelser skal have retsvirkning på indsendelsestidspunktet og registreringstidspunktet.
	Anden dok. for sletning, omlægning eller indsnævring	Udstedende myndighed skal fremgå, datering og læsbart navn på sagsbehandler.	BMA § 9 (afgørelse efter privatvejslovens kap. 11).
	Erkl. fra vejmyndighed		
	Erkl. fra kom. vedr. fællesjord		BMA § 18, stk. 2.
	Skelerkl. v. nedklassificering af off. veje		
Ekspropriation Jordfordeling	Erkl. fra ekspropriationsmyndighed	Datering og læsbart navn på sagsbehandler.	Frist for indbringelse for domstolene?
	Erkl. vedr. jordfordelingskendelse		
Udtalelser og tilladelser ift. lovgivning	Tilladelser fra statslige myndigheder	Udstedende myndighed skal fremgå, datering og læsbart navn på sagsbehandler.	Fx miljøbeskyttelsesloven, naturbeskyttelsesloven, museumsloven, skovloven, vejloven, kystbeskyttelsesloven, landbrugsloven m.fl.
	Tilladelse fra regionsrådet		Råstoflovens § 7. OBS. Tilladelse bortfalder som hovedregel efter 3 år, hvis ikke andet er nævnt. Jordforureningslovens § 8, stk. 6. Ændret anvendelse af areal tilmeldt Oliebranchens Miljøpulje.
	Tilladelse fra DBS/Banedanmark		BMA § 19.
	Udtalelse fra Kystdirektoratet		BMA § 12, stk. 3, og § 14, stk. 3.

*1) Hvis der er tinglyst ejerskifte (herunder betinget ejerskifte), inden registreringstidspunktet, skal den nye eller betingede ejer også tiltræde erklæringerne.
Modifikation: Er ny ejer ifølge tingenbogen "boet efter", accepteres afdødes underskrift.

*2) Hvis en anden landinspektør (end den landinspektør, som fremgår af registreringsanmodningen) har underskrevet dokumenter i sagen, så kræves datering, læsbart navn, fysisk underskrift ELLER digital signering fra denne landinspektør.

Regler og administrativ praksis ift. underskrifter **Ajourført 16. juli 2025**

	Følgende signaturløsninger accepteres
Digitale signaturer	A. Signaturløsninger, som bruger MitID eller Norsk BankID til at signere med. Fx Penneo, esignatur og Visma m.fl. B. Signaturløsninger, som opfylder kravene til at være en kvalificeret elektronisk signatur ifølge eIDAS-forordningen (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014 af 23. juli 2014), og fremgår af eIDAS Trusted List, vil blive godkendt af GST. Der skal for GST foreligge dokumentation for, at de anførte betingelser er opfyldt. C.
	Gå til listen over udbydere af kvalificerede signaturer (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/#/screen/home). Den danske stat er eneste danske udbyder, som lige nu opfylder kravene til et kvalificeret certifikat efter eIDAS Trusted List.
	Modifikation: Fuldmagter, hvor en praktiserende landinspektør eller assistent med landinspektørbeskikkelse får fuldmagt til at underskrive på vegne af en anden fysisk eller juridisk person kan være underskrevet med en digital signatur, der ikke opfylder kravene til underskriftsløsninger ifølge A og B ovenfor. Landinspektøren indestår ved brug af fuldmagten for, at landinspektøren har fornøden fuldmagt jf. aftalelovens § 25, stk. 1.