



Notat | Forsyningstilsynet Den 9. oktober 2026

FAQ Forbrugerprisloft på fjernvarme og beregnede forbrugerpriser

Baggrund	2
Beregning af forbrugerprisloft på fjernvarme	2
Beregning af forbrugerpriser på fjernvarme.....	3
Yderligere information	3
Generelle spørgsmål	4
Hvilke omkostninger indgår i prisloftet?	4
Hvilke virksomheder gælder prisloftet for?	4
Hvilken periode er prisloftet opgjort for?	4
Hvornår offentliggøres prisloftet?	4
Kan prisloftet informere den enkelte forbruger om, hvilken varmeløsning, der vil være mest økonomisk fordelagtigt?	4
Kan omkostninger, som overstiger prisloftet, indregnes i varmeprisen?	5
Hvordan beregnes forbrugerprisen på fjernvarme?.....	5
Hvorfor fremgår min varmeforsyningsvirksomhed ikke på listen med beregnede forbrugerpriser?	6
Hvorfor fremgår en varmeforsyningsvirksomhed på listen som værende over prisloftet?	6

1. oktober 2026

J.nr.: 26/02443

Baggrund

Forsyningstilsynet skal senest den 1. november hvert år udmelde et prisloft på fjernvarme for det kommende kalenderår. Prisloftet er betegnelsen for de beregnede omkostninger ved individuel varmforsyning baseret på vedvarende energi efter varmforsyningslovens § 22 b, stk. 1. Omkostningerne omfatter køb, installation og anvendelse, herunder drift og vedligeholdelse.

Prisloftet er ikke den højeste tilladte varmepris, men en beregning af omkostningerne ved en alternativ varmekilde end fjernvarme. Der er således ikke tale om et prisloft i traditionel forstand, hvor en varmforsyningsvirksomhed er forhindret i at opkræve en pris over en fastsat grænse. Prisloftet fungerer i stedet som en sammenligningspris, der tager udgangspunkt i omkostningerne for en individuel luft-til-vand-varmepumpe. Det betyder, at en varmforsyningsvirksomhed godt kan opkræve en pris, der ligger over prisloftet.

Prisloftet på fjernvarme fastsættes på baggrund af prisen for en individuel luft-til-vand varmepumpe. Det er politisk aftalt, at det alene er denne teknologi, der skal anvendes til fastsættelse af prisloftet.

Formålet med prisloftsberegningen for fjernvarme er at styrke gennemsigtigheden og øge forbrugerbeskyttelsen på fjernvarmeområdet. Prisloftet omfatter alle varmforsyningsvirksomheder med salg til slutbrugere.

Reglerne om et prisloft på fjernvarme fremgår af bekendtgørelsen nr. 1740 af 30. december 2024 om beregnede forbrugerpriser for varmforsyningsvirksomheder (prisloftsbekendtgørelsen). Prisloftsbekendtgørelsen kan findes via dette link: [Bekendtgørelse om omkostninger baseret på individuel varmforsyning og beregnede forbrugerpriser for varmforsyningsvirksomheder](#)

Beregning af forbrugerprisloft på fjernvarme

Forsyningstilsynet fastsætter prisloftet som et nationalt prisloft baseret på omkostninger til køb, installation og anvendelse herunder drift og vedligeholdelse. Prisloftet beregnes med udgangspunkt i omkostningerne til opvarmning med en individuel luft-til-vand varmepumpe for et standardhus. Prisloftet afspejler de omkostninger, som en varmekunde ville skulle afholde, hvis varmekunden havde en varmepumpe.

Energistyrelsen offentliggjorde for 2023-2025 prisloftsniveauer med et forsigtighedstillæg på 15 pct. Fra 2026 og frem beregner og offentliggør Forsyningstilsynet prisloftet. Forsyningstilsynet tillægger ikke det beregnede prisloft et forsigtighedstillæg på 15 pct.

Beregningsmetode og forudsætninger fremgår af prisloftsbekendtgørelsen og tager udgangspunktet i varmforsyningsvirksomhedernes seneste anmeldelse til Forsyningstilsynet pr. 1. oktober i det år, hvor prisloftet beregnes og udmeldes.

FORSYNINGSTILSYNETTorvegade 10
3300 FrederiksværkTelefon 4171 5400
post@forsyningstilsynet.dk
www.forsyningstilsynet.dk

Forsyningstilsynet beregner de samlede omkostninger til opvarmning med en individuel luft-til-vand varmepumpe for et standardhus. Omkostningerne beregnes pba.

- Energistyrelsens Teknologikatalog for produktion af el og fjernvarme
- Energistyrelsens senest opdaterede samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner
- En vægtning af de historiske og de forventede elpriser, som opgøres af Energistyrelsen

Omkostningerne opgøres i prisniveauet for det år, det skal repræsentere og omregnes til kr./GJ.

Beregning af forbrugerpriser på fjernvarme

Forsyningstilsynet skal hvert år udmelde de beregnede forbrugerpriser for varmeforsyningsvirksomhederne. De beregnede forbrugerpriser udmeldes senest den 1. november 2026 for årene 2023, 2024 og 2025.

Yderligere information

Der kan i tilknytning til denne FAQ henvises til følgende baggrundsmateriale vedrørende prisloftet på fjernvarme:

Bekendtgørelse om et forbrugerprisloft på fjernvarme

- Bekendtgørelse nr. 1740 af 30. december 2024 om et forbrugerprisloft på fjernvarme - <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2024/1740>
- Høringsnotat m.v. vedrørende bekendtgørelsen nr. 1740 af 30. december 2024 - <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/68894>

Lovforslag L 78 om forbrugerprisloft på fjernvarme

- L 78 Forslag til lov om ændring af lov om varmeforsyning og lov om planlægning - [Lovforslag nr. L 78, Folketinget 2024-25, Forslag til Lov om ændring af lov om varmeforsyning og lov om planlægning \(Gennemsigthed i varmeforsyningsvirksomheder\)](#)
- Høringsnotat m.v. vedrørende L 78 - <https://www.ft.dk/samling/20241/lov-forslag/l78/bilag/1/index.htm>

Generelle spørgsmål

Hvilke omkostninger indgår i prisloftet?

De samlede omkostninger ved opvarmning af et standardhus beregnes med et forventet varmeforbrug på 13,4 MWh for en individuel luft-til-vand varmepumpe. De samlede omkostninger dækker over køb, installation og anvendelse, herunder drift og vedligeholdelse. Omkostningerne dækker over investering baseret på køb inkl. installation af varmepumpe, de faste omkostninger til drift og vedligeholdelse samt udgifter til el.

Hvilke virksomheder gælder prisloftet for?

Prisloftet er nationalt og gælder derfor alle varmeforsyningsvirksomheder som leverer opvarmet vand omfattet af varmeforsyningslovens § 20, stk. 1, til en slutkunde. Prisloftet opgøres på CVR-niveau, selv hvis en varmeforsyningsvirksomhed har flere prisområder/produktionsenheder.

Hvilken periode er prisloftet opgjort for?

Energistyrelsen udmeldte d. 2. januar 2025 forbrugerprisloft på fjernvarme for perioden 2023-2025. Forsyningstilsynet overtager fra 2026 beregningen og udmeldingen af forbrugerprisloftet på fjernvarme.

Hvornår offentliggøres prisloftet?

Prisloftet udmeldes årligt på Forsyningstilsynets hjemmeside senest den 1. november med virkning for det efterfølgende kalenderår. Forsyningstilsynet foretager forudgående høring af prisloftet. Det sker ved, at der i mindst 14 dage inden den egentlige udmelding af prisloftet finder sted, offentliggøres et udkast til prisloft på Forsyningstilsynet hjemmeside.

Kan prisloftet informere den enkelte forbruger om, hvilken varmeløsning, der vil være mest økonomisk fordelagtigt?

Formålet med prisloftsberegningen for fjernvarme er at styrke gennemsigtigheden og øge forbrugerbeskyttelsen på fjernvarmeområdet. Prisloftet giver således sammenholdt med en varmeforsyningsvirksomheds beregnede forbrugerpris en indikation af, om virksomheden har høje priser i forhold til en individuel luft-til-vand varmepumpe.

Prisloftet giver imidlertid ikke direkte svar på, hvilken varmeløsning, der er økonomisk mest fordelagtig for den enkelt forbruger. Det skyldes, at prisen for opvarmning med forskellige varmeløsninger vil variere for den enkelte forbruger og afhænger af en række forhold, eksempelvis:

- Karakteristika ved den konkrete bolig, der skal opvarmes, herunder boligens størrelse og isolering, kvaliteten af forbrugerens eget varmeanlæg mv.
- Lokale forhold som variationer i elomkostninger, prissætning mv.

Der vil endvidere være omkostninger forbundet med at skifte eller etablere varmeløsning, som ikke er inkluderet i prisloftet. Det kan fx være omkostninger for en fjernvarmekunde, der ønsker at udtræde af kundeforholdet med en varmemforsyningsvirksomhed. Ligeledes kan der være eventuelle omkostninger ved at tilslutte sig fjernvarme, som ikke er fuldt afspejlet i den beregnede forbrugerpris på fjernvarme. Herudover kan andre forhold, som f.eks. bebyggelsens tæthed, pladsbegrænsninger og adgang til fjernvarme, være relevante i forhold til valg af varmeløsning.

Kan omkostninger, som overstiger prisloftet, indregnes i varmeprisen?

Prisloftet dikterer ikke den maksimale pris, som varmemforsyningsvirksomhederne kan opkræve. Formålet med prisloftet er at sikre gennemsigtighed i prisen på fjernvarme og i den forbindelse kunne give fjernvarmeforbrugerne en mulighed for at vælge et alternativ, hvis de bliver stillet overfor en høj fjernvarmepris. Det er derfor stadig muligt for varmemforsyningselskaberne at indregne omkostninger, selvom det betyder, at deres pris vil overstige prisloftet.

Hvad er de beregnede forbrugerpriser på fjernvarme?

Den beregnede forbrugerpris er den pris, der skal sammenlignes med prisloftet.

De beregnede forbrugerpriser for varmemforsyningsvirksomhederne er ikke de samme varmepriser, som varmemforsyningsvirksomhederne selv beregner og anmelder til Forsyningstilsynet. De beregnede forbrugerpriser kan derfor ikke direkte sammenlignes med de varmepriser, der fremgår af fjernvarmeprisstatistikken. Den beregnede forbrugerpris skal afspejle, hvad en forbruger gennemsnitligt betaler for varmen. Der kan være individuelle forhold som f.eks. boligstørrelse, der varierer for forbrugerne inden for den enkelt varmemforsyningsvirksomhed. De individuelle forhold gør, at den beregnede forbrugerpris ikke nødvendigvis afspejler den varmepris, som en forbruger har betalt for fjernvarme.

Hvordan beregnes forbrugerprisen på fjernvarme?

De beregnede forbrugerpriser skal beregnes på baggrund af de priseftersvisninger, som varmemforsyningsvirksomhederne har anmeldt til Forsyningstilsynet. Det vil sige, at de realiserede samlede indtægter fra forbrugsafregningen deles med realiseret varmesalg for samme periode og omregnes til kr./GJ.

De beregnede forbrugerpriser opgøres på CVR-niveau, uanset om varmemforsyningsvirksomheden har ét eller flere prisområder eller flere produktionsenheder. For varmemforsyningsvirksomheder med forskudt regnskabsår vil beregningen vedrøre kalenderår

og den forskudte periode, selvom omkostningen opgøres efter kalenderår. Datagrundlaget til de beregnede forbrugerpriser indgår i offentliggørelsen hvert år den 1. november.

Hvorfor fremgår min varmemforsyningsvirksomhed ikke på listen med beregnede forbrugerpriser?

Forsyningstilsynet benytter anmeldte priseftersvninger for de varmemforsyningsvirksomheder, som har salg til slutbrugere for den forudgående treårige periode. Har varmemforsyningsvirksomheden ikke haft levering af varme til slutkunder i hele perioden, fremgår de ikke af listen.

Samtidig er der foretaget en korrektion af listen, således at varmemforsyningsvirksomheder, som er ophørt, fusioneret eller nyoprettede indenfor den treårige periode ikke indgår. Det gælder tillige varmemforsyningsvirksomheder, hvor der er konstateret uregelmæssigheder i data, mangler eller hvor der ikke er anmeldt for et givent år.

Hvor kan man se, om en varmemforsyningsvirksomhed ligger over prisloftet?

I de tilfælde hvor varmemforsyningsvirksomheders gennemsnitlige beregnede forbrugerpris for forudgående treårig periode overstiger prisloftet på fjernvarme for samme periode, offentliggør Forsyningstilsynet dem på en liste, som offentliggøres hver år den 1. december.

Hvad betyder det hvis en varmemforsyningsvirksomhed er over prisloftet

Varmemforsyningsvirksomheder, der fremgår af oversigten som værende over prisloftet, skal orientere deres varmemforbrugere herom.

Varmemforsyningsvirksomheder der fremgår på listen skal udarbejde en plan for den kommende treårige periode, for hvordan de vil nedbringe priserne. Den treårige periode beregnes i fulde kalenderår fra den 1. januar i det førstkomende år efter Forsyningstilsynets offentliggørelse af oversigten af varmemforsyningsvirksomheder.

Forsyningstilsynet skal orienteres om virksomhedernes planer, men skal ikke til at godkende planerne. De varmemforsyningsvirksomheder som ligger over prisloftet, vil blive kontaktet direkte af Forsyningstilsynet forud for offentliggørelsen den 1. december.