

Udskriftsdato: fredag den 2. oktober 2026

BEK nr 1740 af 30/12/2024 (Gældende)

Bekendtgørelse om omkostninger baseret på individuel varmforsyning og beregnede forbrugerpriser for varmforsyningsvirksomheder

Ministerium: Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet

Journalnummer: Klima-, Energi- og Forsyningsmin.,
Energistyrelsen, j.nr. 2024 – 10297

Senere ændringer til forskriften

BEK nr 1072 af 28/08/2025

Bekendtgørelse om omkostninger baseret på individuel varmforsyning og beregnede forbrugerpriser for varmforsyningsvirksomheder

I medfør af § 22 b, stk. 9, og § 26 a, nr. 1, i lov om varmforsyning, jf. lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024, som ændret ved lov nr. 1678 af 30. december 2024, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 4, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1705 af 30. december 2024 om Energistyrelsens opgaver og beføjelser:

Anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen finder anvendelse på varmforsyningsvirksomheder, der leverer opvarmet vand omfattet af § 20, stk. 1, i lov om varmforsyning, til en slutkunde. Med slutkunde forstås en fysisk eller juridisk person, der køber energi til egen slutanvendelse.

Beregning og udmelding af omkostninger til individuel varmforsyning

§ 2. Forsyningstilsynet beregner årligt en omkostning til køb, installation og anvendelse, herunder drift og vedligeholdelse, af individuel varmforsyning baseret på vedvarende energi, jf. dog stk. 3. Forsyningstilsynets beregning af omkostningen sker i hele antal kroner pr. GJ efter metoden i bilag 1. Forsyningstilsynets beregning sker første gang for kalenderåret 2026, jf. § 3.

Stk. 2. Energistyrelsen angiver de seneste data, som Forsyningstilsynet skal anvende til beregningen efter stk. 1, senest den 1. oktober.

Stk. 3. Energistyrelsen beregner en omkostning til køb, installation og anvendelse, herunder drift og vedligeholdelse, af individuel varmforsyning baseret på vedvarende energi for kalenderårene 2023, 2024 og 2025 efter metoden i bilag 2. Energistyrelsen lægger et forsigtighedshensyn på 15 pct. til hver af den beregnede omkostning efter 1. pkt.

§ 3. Forsyningstilsynet udmelder årligt senest den 1. november omkostningen nævnt i § 2, stk. 1, og beregningsgrundlaget herfor for det efterfølgende kalenderår, jf. dog stk. 3. Forsyningstilsynets udmelding sker første gang den 1. november 2025 for kalenderåret 2026. Udmeldingen sker på Forsyningstilsynets hjemmeside.

Stk. 2. Forsyningstilsynet foretager forudgående høring ved at udmelde et udkast til en fastsat omkostning efter stk. 1 og grundlaget herfor på Forsyningstilsynets hjemmeside i mindst 14 dage.

Stk. 3. Energistyrelsen udmelder omkostningerne efter § 2, stk. 3, og beregningsgrundlaget herfor den 2. januar 2025. Udmeldingen sker på Energistyrelsens hjemmeside.

Beregning og udmelding af beregnet forbrugerpris

§ 4. Forsyningstilsynet beregner og udmelder årligt senest den 1. november en beregnet forbrugerpris for det forudgående varmeregnskabsår for hver varmforsyningsvirksomhed. Den beregnede forbrugerpris beregnes i hele antal kroner pr. GJ. Forsyningstilsynet foretager beregningen på baggrund af de priseftersvisninger, som varmforsyningsvirksomheden senest har anmeldt til Forsyningstilsynet efter regler fastsat i medfør af § 21, stk. 1, i lov om varmforsyning, ved, at de realiserede samlede indtægter fra forbrugsafregningen deles med realiseret varmesalg for samme periode. Beregningen foretages for varmforsyningsvirksomheden på CVR-niveau, uanset om varmforsyningsvirksomheden har et eller flere prisområder. Den beregnede forbrugerpris beregnes og udmeldes første gang senest den 1. november 2026.

Stk. 2. Forsyningstilsynet beregner og udmelder senest den 1. november 2026 en beregnet forbrugerpris for varmeregnskabsår, der vedrører henholdsvis 2023 og 2024 for hver varmforsyningsvirksomhed efter metoden nævnt i stk. 1.

Stk. 3. Forsyningstilsynet udmelder grundlaget for beregningerne senest samtidig med udmeldingerne efter stk. 1 og 2. Ved grundlaget for beregningerne forstås realiserede samlede indtægter fra forbrugsafregningen og realiseret varmesalg. Udmeldingen sker på Forsyningstilsynets hjemmeside.

Gennemsnitsberegning

§ 5. Forsyningstilsynet beregner årligt senest den 1. december et gennemsnit over de seneste tre kalenderårs beregnede omkostninger efter § 2, stk. 1 og 3. Forsyningstilsynets gennemsnitsberegning foretages første gang senest den 1. december 2026 for henholdsvis 2023, 2024 og 2025.

Stk. 2. Forsyningstilsynet beregner årligt senest den 1. december et gennemsnit over de seneste tre års beregnede forbrugerpriser efter § 4, stk. 1 og 2. Forsyningstilsynets gennemsnitsberegning foretages første gang senest den 1. december 2026 for henholdsvis 2023, 2024 og 2025.

Stk. 3. For varmemforsyningsvirksomheder med kalenderår som varmeregnskabsår vil gennemsnitsberegningerne vedrøre de samme tre kalenderår. For varmemforsyningsvirksomheder med forskudt varmeregnskabsår vil gennemsnitsberegningerne vedrøre kalenderår og den forskudte periode for varmeregnskabet, selvom omkostningen efter § 2 følger kalenderår.

Stk. 4. Forsyningstilsynet foretager til brug for beregningen efter stk. 1 og 2 en pristalskorrektio (nettoprisindeks) af hver af de årlige omkostninger og beregnede forbrugerpriser, til året, hvori gennemsnitsberegningerne foretages.

Offentliggørelse og orientering

§ 6. Forsyningstilsynet offentliggør årligt senest den 1. december en oversigt over de varmemforsyningsvirksomheder, der har en gennemsnitlig beregnet forbrugerpris over den gennemsnitlige omkostning, jf. § 5. Forsyningstilsynet offentliggør en oversigt første gang senest den 1. december 2026. Offentliggørelsen sker på Forsyningstilsynets hjemmeside.

§ 7. Varmeforsyningsvirksomheder omfattet af oversigten efter § 6 skal orientere varmeforbrugerne om, at varmemforsyningsvirksomheden fremgår af oversigten. Orienteringen af varmeforbrugerne skal som minimum ske på varmemforsyningsvirksomhedernes hjemmeside eller tilsvarende online platform.

Udarbejdelse af en plan for nedbringelse af varmepriser

§ 8. Varmeforsyningsvirksomheder, der er omfattet af oversigten efter § 6, skal udarbejde og offentliggøre en plan for nedbringelse af varmeprisen, jf. dog stk. 3. Planen skal indeholde en beskrivelse af varmemforsyningsvirksomhedens forventede tiltag for nedbringelse af varmeprisen inden for de efterfølgende tre år efter Forsyningstilsynets offentliggørelse af oversigten efter § 6. Med varmepris forstås prisen som opgjort i medfør af prisreguleringen, jf. § 20, stk. 1, i lov om varmemforsyning.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte plan forelægges Forsyningstilsynet inden 3 måneder efter tidspunktet for Forsyningstilsynets offentliggørelse af oversigten efter § 6.

Stk. 3. En varmemforsyningsvirksomhed vil ikke skulle udarbejde en ny plan før udløbet af den treårige periode, der er nævnt i stk. 1, 2. pkt.

Afgørelse og orientering

§ 9. Forsyningstilsynet træffer afgørelse over for varmemforsyningsvirksomheder omfattet af § 8, når og om, at den gennemsnitlige beregnede forbrugerpris overstiger den gennemsnitlige omkostning i en treårig periode. Den treårige periode regnes i fulde kalenderår fra den 1. januar i det førstkomende år efter Forsyningstilsynets frist for offentliggørelse af oversigten, jf. § 6, og som har givet anledning til, at varmemforsyningsvirksomheden skal udarbejde og offentliggøre en plan for nedbringelse af priser, jf. § 8.

Stk. 2. Forsyningstilsynet orienterer på afgørelsestidspunktet, jf. stk. 1, kommunalbestyrelsen i den eller de relevante kommuner, som har pålagt ejendomme tilslutningspligt til varmemforsyningsvirksomheden, jf. § 14 c, stk. 1, i lov om varmemforsyning og § 15, stk. 17, i lov om planlægning.

Klageadgang

§ 10. Forsyningstilsynets afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke påklages til Energiklagenævnet.

Ikrafttræden

§ 11. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2025.

Energistyrelsen, den 30. december 2024

PETER CHRISTIAN BAGGESGAARD HANSEN

/ Jesper Færch Christensen

Forsyningstilsynets beregningsmetode for omkostning til køb, installation og anvendelse, herunder drift og vedligeholdelse, af individuel varmforsyning efter § 2, stk. 1.

Omkostning til køb, installation og anvendelse, herunder drift og vedligeholdelse, af individuel varmforsyning (prisloftet) beregnes med udgangspunkt i omkostningerne til opvarmning med en individuel luft-til-vand varmepumpe for et standardhus og omregnes til kr./GJ. Omkostningerne omfatter:

- Investering baseret på køb inkl. installation af varmepumpe beregnet som en årlig annuitet over anlæggets levetid. Forudsætninger anvendt hertil omfatter:
 - Pris (køb og installation af varmepumpe)
 - Rente
 - Levetid
- Årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse. Forudsætninger anvendt hertil omfatter:
 - Faste omkostninger til drift og vedligeholdelse
 - Elpris
 - Eltarif
 - Elafgift
 - SCOP (varmepumpens effektivitet)

Omkostningen til køb, installation og anvendelse af individuel varmforsyning tillægges moms.

Omkostningen opgøres i prisniveauet for det år, det skal repræsentere. Alle input justeres indledningsvist til dette niveau. Alle prisjusteringer foretages på baggrund af nettoprisindekset.

Fastsættelse af forudsætninger og kilder:

- Pris (køb og installation af varmepumpe), levetid, faste omkostninger til drift og vedligeholdelse og SCOP:
 - Energistyrelsens seneste vurdering for en individuel luft-til-vand varmepumpe, herunder på baggrund af Teknologikatalog for individuelle opvarmningsanlæg og data fra varmepumpepuljen.
- Rente:
 - Den lange byggerente også kaldet den lange obligationsrente fastsat til et simpelt gennemsnit 3 måneder tilbage fra den 1. oktober i det år, hvor prisloftet beregnes, eller et simpelt gennemsnit af den ugentlige lange obligationsrente 13 uger tilbage fra den 1. oktober i det år, hvor prisloftet beregnes. Det simple gennemsnit tillægges et tillæg på 1 pct. point.
- Elpris:
 - Energistyrelsens seneste elprisfremskrivning af spotpris for det år prisloftet er gældende opgjort senest 1. oktober i det år, prisloftet beregnes.
 - Energistyrelsens seneste elprisfremskrivning af spotpris justeres til forbrugsniveau ved et tillæg. Tillægget findes som forskellen mellem den kommercielle elpris eksklusive eventuelt abonnement i perioden januar til og med august i det år, hvor prisloftet beregnes, og den simple gennemsnitlige spotpris i samme periode. Beregningen foretages på baggrund af data anvendt til Forsyningstilsynets Elprisstatistik.
- Eltarif:
 - Energistyrelsen angiver senest 1. oktober seneste data til brug for eltarif.
- Elafgift:
 - Gældende afgifter. Omfatter på tidspunktet for ikrafttrædelsen af bekendtgørelsen elvarmeafgift for el til varmepumper.

Energistyrelsens beregningsmetode for omkostning til køb, installation og anvendelse, herunder drift og vedligeholdelse, af individuel varmforsyning efter § 2, stk. 3.

Omkostning til køb, installation og anvendelse, herunder drift og vedligeholdelse, af individuel varmforsyning (prisloftet) beregnes med udgangspunkt i omkostningerne til opvarmning med en individuel luft-til-vand varmepumpe for et standardhus og omregnes til kr./GJ. Omkostningerne omfatter:

- Investering baseret på køb inkl. installation af varmepumpe beregnet som en årlig annuitet over anlæggets levetid. Forudsætninger anvendt hertil omfatter:
 - Pris (køb og installation af varmepumpe)
 - Rente
 - Levetid
- Årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse. Forudsætninger anvendt hertil omfatter:
 - Faste omkostninger til drift og vedligeholdelse
 - Elpris
 - Eltarif
 - Elafgift
 - SCOP (varmepumpens effektivitet)

Prislofterne for 2023, 2024 og 2025 tillægges et forsigtighedshensyn på 15 pct. til hver af den beregnede omkostning.

Omkostningen til køb, installation og anvendelse af individuel varmforsyning tillægges moms.

Omkostningen opgøres i prisniveauet for det år, det skal repræsentere. Alle input justeres indledningsvist til dette niveau. Alle prisjusteringer foretages på baggrund af nettoprisindekset.

Fastsættelse af forudsætninger og kilder:

Pris (køb og installation af varmepumpe)

Prisen fastsættes på baggrund af realiserede data fra Varmepumpepuljen for køb og installation af en luft-til-vand varmepumpe. Der anvendes et simpelt gennemsnit i følgende perioder for de respektive prislofter:

- Prisloft for 2023: september til og med december 2023.
- Prisloft for 2024: januar til og med september 2024.
- Prisloft for 2025: april til og med september 2024.

Rente

- Prisloft for 2023: Renten fastsættes til et gennemsnit af den lange byggerente også kaldet den lange obligationsrente for hele 2023. Denne tillægges et tillæg på 1 pct. point.
- Prisloft for 2024: Renten fastsættes til et gennemsnit af den lange byggerente også kaldet den lange obligationsrente for januar til og med september 2024. Denne tillægges et tillæg på 1 pct. point.
- Prisloft for 2025: Renten fastsættes til et simpelt gennemsnit 3 måneder tilbage, eller et simpelt gennemsnit af den ugentlige lange obligationsrente 13 uger tilbage, fra den 1. oktober 2024. Denne tillægges et tillæg på 1 pct. point.

Levetid, SCOP, Faste omkostninger til drift og vedligeholdelse

Levetid, SCOP og faste omkostninger til drift og vedligeholdelse fastsættes på baggrund af luft-til-vand varmepumpe for et eksisterende enfamilieshus i Teknologikatalog for individuelle opvarmningsanlæg. Den anvendte SCOP er for et varmesystem med radiatorer.

- Prisloft for 2023: Der anvendes en lineær interpolation af teknologikatalogets data for år 2020 og 2025 til at fastsætte data for 2023.
- Prisloft for 2024: Der anvendes en lineær interpolation af teknologikatalogets data for år 2020 og 2025 til at fastsætte data for 2024.
- Prisloft for 2025: Teknologikatalogets data for år 2025.

Elpris

- Prisloft for 2023: Elprisen fastsættes på baggrund af Forsyningstilsynets Elprisstatistik for alle fire kvartaler i 2023. Der foretages en vægtning af realiserede forbrugerpriser (kommercielle elpriser eksklusive eventuelt abonnement), hvor første og fjerde kvartal (vinter) vægter 40 pct. hver, mens andet og tredje kvartal (sommer) vægter 10 pct. hver.
- Prisloft for 2024: Elprisen fastsættes på baggrund af realiserede forbrugerpriser (kommercielle elpriser eksklusive eventuelt abonnement) i Forsyningstilsynets Elprisstatistik for første og andet kvartal i 2024. Der foretages en vægtning af de kommercielle elpriser, hvor første kvartal (vinter) vægter 80 pct., og andet kvartal (sommer) vægter 20 pct.
- Prisloft for 2025: Elprisen fastsættes på baggrund af en elprisfremskrivning foretaget af Energistyrelsen i september 2024 for 2025 justeret til forbrugsniveau.

Eltarif

- Prisloft for 2023: Eltariffen (netselskaber og Energinet) fastsættes på baggrund af Forsyningstilsynets Elprisstatistik for alle fire kvartaler i 2023. Der foretages en vægtning af realiserede eltariffer, hvor første og fjerde kvartal (vinter) vægter 40 pct. hver, mens andet og tredje kvartal (sommer) vægter 10 pct. hver.
- Prisloft for 2024: Eltariffen (netselskaber og Energinet) fastsættes på baggrund af Forsyningstilsynets Elprisstatistik for første og andet kvartal i 2024. Der foretages en vægtning af eltarifferne, hvor første kvartal (vinter) vægter 80 pct. og andet kvartal (sommer) vægter 20 pct.
- Prisloft for 2025: Eltariffen til netselskaber fastsættes på baggrund af Forsyningstilsynets Elprisstatistik for første og andet kvartal i 2024. Der foretages en vægtning af netselskabernes eltariffer, hvor første kvartal (vinter) vægter 80 pct. og andet kvartal (sommer) vægter 20 pct. Eltariffen til Energinet fastsættes på baggrund af Energinets net- og systemtariffer for 2025.

Elafgift

Elafgift fastsættes til gældende elvarmeafgift for el til varmepumper på tidspunktet for ikrafttrædelsen af bekendtgørelsen.