

Til dig der vil rense op og bygge på en forurennet boliggrund



Jeg vil undersøge og oprense forurening på min grund – hvad gør jeg?

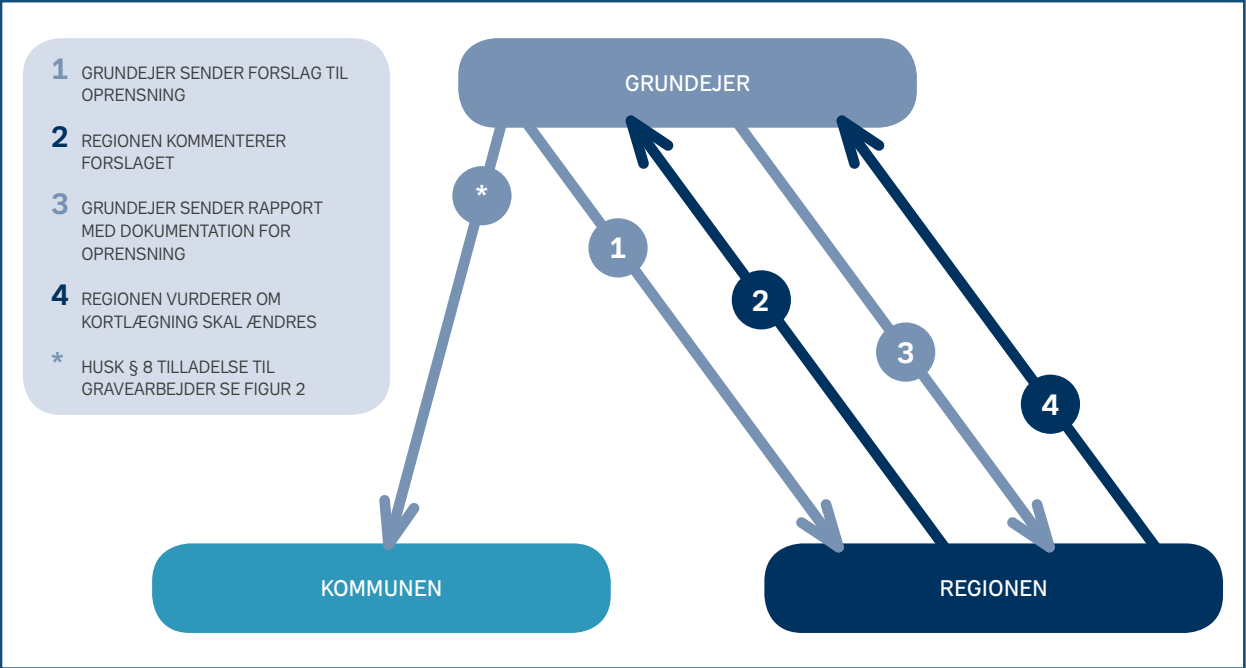
- Først skal du gøre dig klart, hvorfor du vil undersøge og eventuelt fjerne forureningen på din grund. Ønsker du at få din grund taget helt ud af kortlægningen som forurennet, eller ønsker du at rense et delareal op for at kunne bygge på grunden eller anvende den anderledes?
- Vi anbefaler altid, at du søger hjælp hos et rådgivende firma, der har erfaring med undersøgelser og oprensning af jordforurening.
- Før du går i gang, er det vigtigt, at rådgiveren sender et forslag til, hvordan undersøgelsen og/eller oprensningen udføres og dokumenteres til Region Hovedstaden. På den måde kan du sikre dig, at dit formål med undersøgelsen og oprensningen opfyldes. Du og din rådgiver kan finde Region Hovedstadens krav til undersøgelser og dokumentation af oprensningen på regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening i notatet "Planlægning og udførelse af forureningsundersøgelser".
- Ikke alle forureninger kan renses helt op. Nogle forureninger kan graves op. Andre forureninger kan ligge meget dybt eller under bygninger, hvor det er svært at komme til at rense op. Forureningen kan også være spredt til grundvandet. Det kan derfor i nogle tilfælde være meget dyrt at rense op. Når forureningen er godt undersøgt, vil rådgiveren kunne fortælle dig, om det er muligt helt at oprense grunden, og hvad det vil koste dig.



Forurennet jord

- Inden du går i gang med at grave og bortkøre forurennet jord skal du have en særlig tilladelse af kommunens miljøafdeling, en §8 tilladelse, se afsnittet "Jeg vil bygge og grave på min forurenede grund - hvad gør jeg?".
- Når oprensningsprojektet er afsluttet, skal din kommune og regionen have en rapport med dokumentation for det udførte arbejde. Kommunen vurderer om gravearbejdet opfylder §8 tilladelsen, og regionen vurderer om kortlægningen af grunden skal ændres.

Tilladelse til bygge- og gravearbejde på et forurennet areal gives efter §8 i Lov om forurennet jord. Se også lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurennet jord.



Figur 1
Sagsforløb når grundejer oprenser forurening på sin grund

Jeg vil bygge og grave på min forurenede grund – hvad gør jeg?

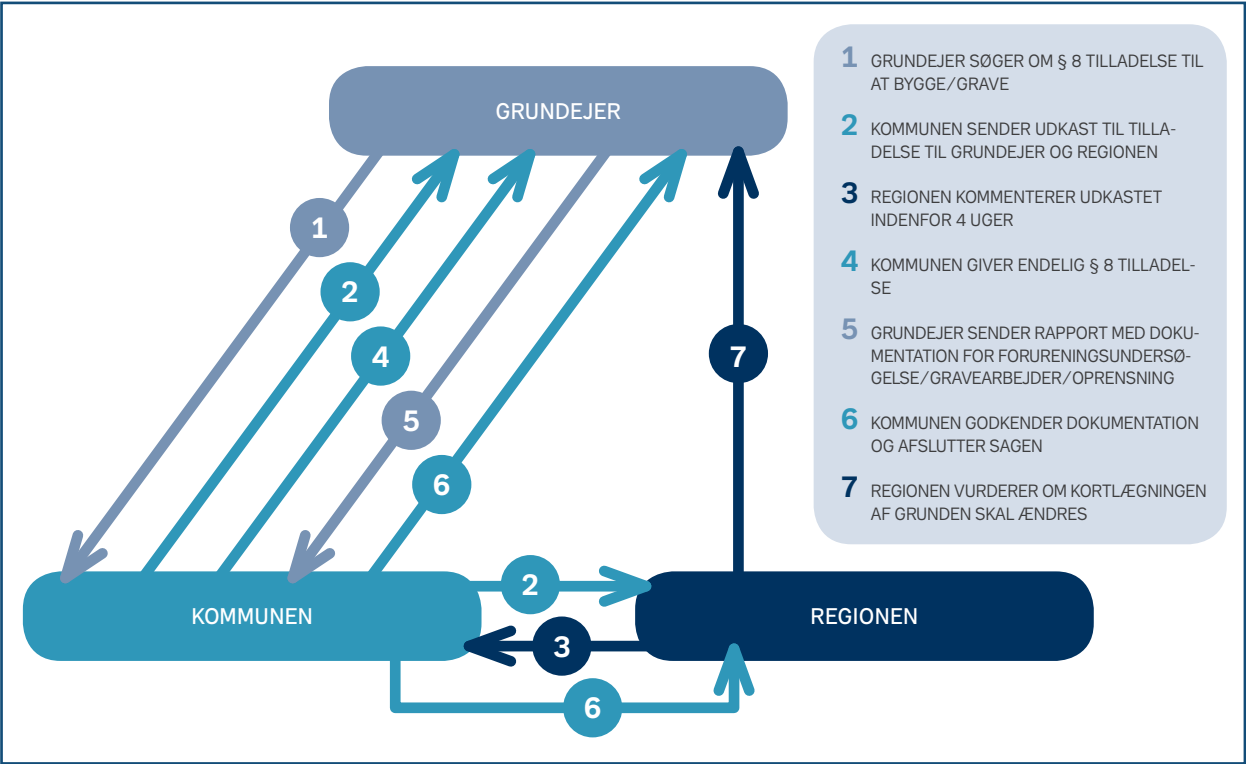
- Hvis du vil bygge eller grave på din forurenede grund, skal du søge kommunes miljøafdeling om at få en særlig tilladelse, en § 8 tilladelse. § 8 tilladelsen sikrer blandt andet, at forurening i jorden ikke kan dampe op i den nye bygning og, at man ikke kan komme i kontakt med den forurenede jord. § 8 tilladelsen sikrer med andre ord, at der ikke er risiko for menneskers sundhed ved byggeriet og gravearbejdet. Ligesom § 8 tilladelsen skal sikre, at dit bygge- og gravearbejde ikke vil fordyre regionens eventuelle senere indsats overfor forureningen. Derfor har regionen fire uger til at gennemgå § 8 tilladelsen, inden du kan få den endelige tilladelse fra kommunen. Du skal også indhente tilladelse i kommunen efter byggeloven.
- I forbindelse med din ansøgning kan kommunen stille krav om, at du skal undersøge forureningen yderligere, før en tilladelse kan gives. Du kan hyre et rådgivende firma, der har erfaring med jordforurening, til at udføre undersøgelsen.
- Målet med undersøgelsen kan være at finde ud af, hvor stor forureningen er og hvilke forurenende stoffer, der er tale om. Og om forureningen let kan sive ind i bygninger og give problemer for indeklimaet.
- Som grundejer får du § 8 tilladelsen i udkast, så du kan komme med dine kommentarer, inden du får den endelige tilladelse.



Gravearbejde på forurennet grund

- For at du kan få godkendt dit færdige projekt, skal du sende en rapport med dokumentation for arbejdet til din kommunes miljøafdeling. Kommunen sender rapporten til regionen, som vurderer om kortlægningen af grunden skal ændres.
- Hvis du under bygge- og gravearbejdet opdager en ukendt forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte din kommunes miljøafdeling. Miljøafdelingen tager sammen med regionen stilling til det videre forløb. Du må ikke genoptage arbejdet, før du får besked fra din kommune.

Regionens opgave er blandt andet at undersøge og oprense forurening samt sikre indeklimaet imod indsivning af forurenende stoffer fra jorden. Midlerne til opgaven skal bruges optimalt. Hvis du bygger oven på en forurening, kan det blive dyrere for regionen at fjerne forureningen efterfølgende. Det er en af grundene til, at bygge- og gravearbejde på forurenede grunde kræver en § 8 tilladelse.



Figur 2
Sagsforløb ved bygge- og gravearbejder på forurennet grund

Jeg har fundet forurening på min grund – hvad gør jeg?

- Hvis du finder forurening på din grund, skal du kontakte kommunen, som vil orientere regionen.
- Du må først fortsætte et eventuelt gravearbejde, når kommunen giver dig lov.
- Regionen vurderer om forureningen skal kortlægges.



Oprensning af forurennet jord i en have

Er der krav om, at jeg skal undersøge og rense forureningen op?

- Det er din kommune der afgør, om der er personer eller firmaer, der kan gøres ansvarlige for forureningen. Og om de ansvarlige skal undersøge og rense op.
- Hvis du ikke er ansvarlig for, at din grund er forurennet, er der ikke krav om, at du skal betale for at undersøge eller fjerne forureningen.
- Hvis du vil ændre anvendelsen af din grund, bygge eller grave skal du søge kommunen om en § 8 tilladelse. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at du selv betaler for yderligere undersøgelser og eventuelt fjerner forureningen.
- Efterlades der forurening, er det regionen, der vurderer, om grunden skal kortlægges som forurennet.



Boring til undersøgelse af forurening

Yderligere oplysninger om jordforurening

Du kan finde yderligere oplysninger om regionens indsats mod jordforurening på Region Hovedstadens hjemmeside, **www.region.dk/jordforurening**

Generelle oplysninger om jordforurening findes på Miljøstyrelsens hjemmeside **www.mst.dk**, mens du kan se jordforureningsloven på hjemmesiden **www.retsinfo.dk**. Se under lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurennet jord.

Du er altid velkommen til at kontakte Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, for yderligere oplysninger, råd og vejledning.