

Fremskridt i få kommuner sikrer kortere ventetid på en byggetilladelse

For tredje år i træk er ventetiden på en byggetilladelse faldet, så det i 2025 i gennemsnit tager 56 dage at få behandlet en byggesag i kommunen. Der er dog tale om et begrænset fald koncentreret i få kommuner. I 60 af landets 98 kommuner er ventetiden steget fra 2024 til 2025.

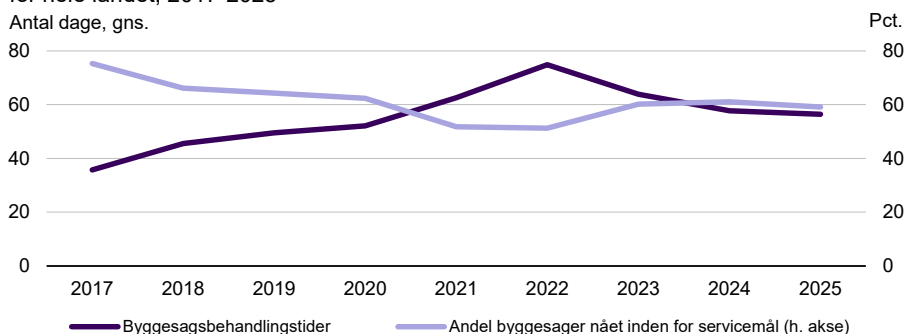
Antallet af byggesager i Danmark er stigende

I 2025 blev der behandlet 30.300 byggesager i kommunerne, svarende til en stigning på 2.100 sager sammenlignet med året før. Dermed er antallet af sager stigende for andet år i træk, men fortsat lavere end i 2022, hvor der blev behandlet 32.600 sager. Stort set hele stigningen er drevet af

Byggesagsbehandlingstiden er faldet for tredje år i træk

Gns. byggesagsbehandlingstid og gns. andel sager nået inden for servicemålet for hele landet, 2017-2025

Antal dage, gns.



Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid og gns. andel sager nået inden for servicemålet for hele landet er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. kommunerne for hele landet. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider og andel sager nået inden for servicemålet er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger.

Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

boligbyggeri, idet der er blevet behandlet 1.500 flere byggesager om enfamiliehuse og 300 flere sager om etagebyggerier med boliger. Resten af stigningen er for en stor del drevet af simple konstruktioner som carporte og udhuse. Stigningen vidner om, at boligbyggeriet så småt er ved at komme sig efter at være blevet holdt nede af høje renter og byggeomkostninger i årene efter 2022.

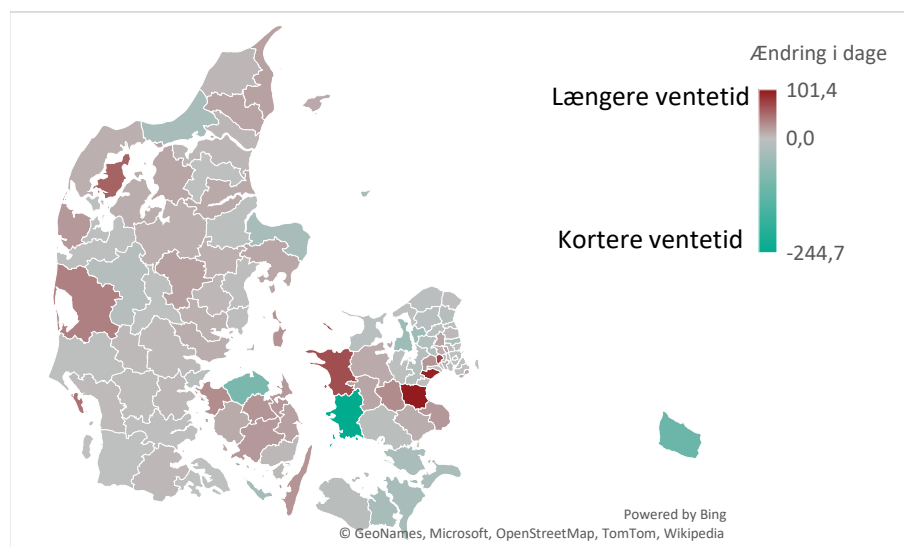
Ventetiden på en byggetilladelse er faldet for andet år i træk...

... men det er særligt trukket af nogle få kommuner

Ventetiden på en byggetilladelse var stigende frem til 2022, hvor den toppede med 75 dage. Efter 2022 knækkede kurven, og i 2024 tog det i gennemsnit 57,7 dage at få behandlet en byggetilladelse i kommunen. I 2025 faldt ventetiden yderligere en smule til 56,4 dage.

Årets fald dækker især over, at nogle få kommuner har reduceret deres sagsbehandlingstid markant. Mest markant er ventetiden i Slagelse Kommune reduceret med hele 245 dage, så ventetiden på en byggetilladelse i Slagelse Kommune i 2025 var nede på godt fem dage. Kun Vallensbæk gjorde det hurtigere i 2025 med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på to dage. Også på Bornholm har der været et drastisk fald i sagsbehandlingstiden på 108 dage fra 2024 til 2025, og i Nordfyns Kommune er sagsbehandlingstiden faldet med 89 dage.

Ændring i ventetid på en byggetilladelse i dage i 2025



Kilde: Kommunernes Landsforening og DI-beregninger

I 60 af landets kommuner er sagsbehandlingstiden steget

At faldet i ventetiden er trukket af drastiske fald i nogle få kommuner betyder også, at en del kommuner i 2025 har leveret en lidt længere sagsbehandlingstid. Ud af landets 98 kommuner er sagsbehandlingstiden steget i 60 kommuner, og median-sagsbehandlingstiden – som er mindre følsom over for markante ændringer i få kommuner – er steget fra 45 dage til 50 dage.

Færre sager behandles inden for servicemålet

Samtidig er der sket et lille fald i andelen af sager, der bliver nået inden for kommunernes eget servicemål. I 2025 blev 59 pct. af byggesagerne behandlet inden for servicemålet, som varierer mellem 40 og 60 dage alt efter bygningstype. I 2024 var det 61 pct. af sagerne, der blev behandlet inden for servicemålet.

Hurtigere sagsbehandling til boligbyggeri, længere til erhverv

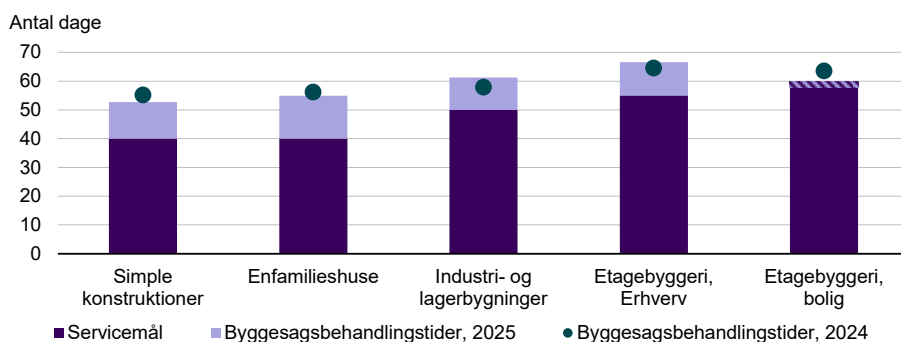
Ligesom det er boligbyggeriet og de simple konstruktioner, der har leveret stigningen i antallet af byggesager, er det også i disse bygningskategorier, at sagsbehandlingstiden er faldet. I boligetagebyggeriet er den gennemsnitlige ventetid på en byggetilladelse faldet fra 64 dage i 2024 til 58 dage i 2025. Omvendt er sagsbehandlingstiden steget inden for erhvervsbyggeriet. Ventetiden på en byggetilladelse til en industri- eller lagerbygning er steget fra 58 dage i 2024 til 61 dage i 2025. Inden for etagebyggeri til erhverv er ventetiden på en byggetilladelse steget fra 65 dage til 67 dage.

Boligetagebyggeriet behandles nu inden for servicemålet

Faldet i ventetiden på en byggetilladelse til boligetagebyggeri betyder også, at den gennemsnitlige byggetilladelse til et etagebyggeri med boliger for første gang siden 2019 behandles færdig inden for servicemålet, som i denne bygningskategori er 60 dage. I de øvrige bygningskategorier overskrider den gennemsnitlige byggesag fortsat servicemålet – størst inden for enfamiliehuse, hvor byggesagerne i gennemsnit tager 15 dage længere end servicemålet. Det skal dog noteres, at over halvdelen af byggesagerne til enfamiliehuse nås inden for servicemålet, så den gennemsnitlige sagsbehandlingstid trækkes op af få, langvarige sager.

Sagsbehandlingstiden er faldet for boligbyggeri og steget for erhverv

Servicemål og byggesagsbehandlingstider fordelt på typer af byggesager i hele landet, 2024-2025



Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid for hele landet er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. kommunerne for hele landet. Midten af den gule kugle angiver sagsbehandlingstiden i 2021. For boligetagebyggeriet er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2025 to dage kortere end servicemålet.
Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

I seks af ni landsdele er sagsbehandlingstiden steget

Fordi det er kraftige fald i sagsbehandlingstiden i få kommuner, der trækker landsgennemsnittet ned, er der også i mange landsdele sket en lille stigning i ventetiden på en byggetilladelse i 2025. I seks af ni landsdele i vores

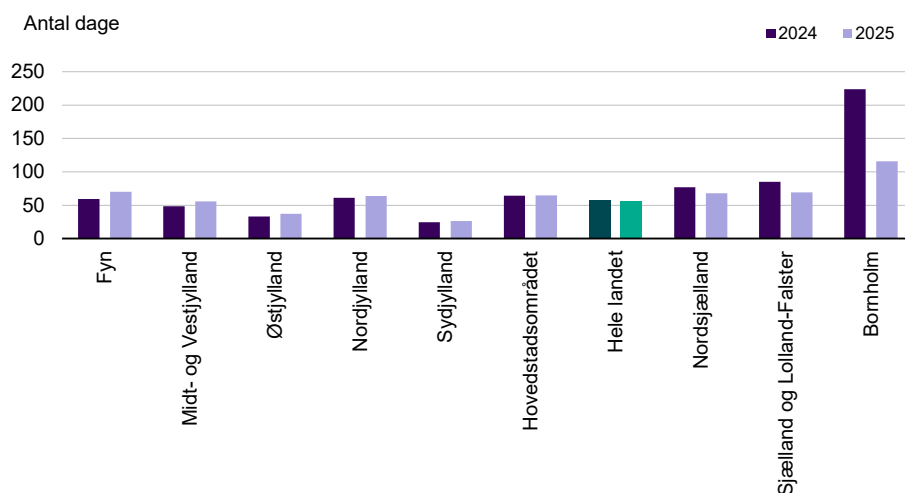
Syddjylland har den korteste sagsbehandlingstid, mens landsdelene i Østdanmark bliver hurtigere

opgørelse¹ er ventetiden således steget i 2025. Den største stigning er sket på Fyn, hvor det i 2025 gennemsnitligt tog 70 dage at få behandlet en byggetilladelse mod 59 dage i 2024. I landsdelen Fyn er ventetiden faldet i Nordfyns og Ærø Kommuner, men steget i landsdelens øvrige kommuner.

I landsdelene øst for Storebælt er det kun i Hovedstaden, at ventetiden er steget – dog en helt marginal stigning på mindre end en dag. Det er dog også øst for Storebælt, at man finder de største stigninger i sagsbehandlingstiden, nemlig Greve Kommune med 95 dage og Køge Kommune med 101 dage. Generelt er sagsbehandlingstiden også stadig kortere vest for Storebælt end øst for. Med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 26 dage er det kommunerne i Syddjylland, der er hurtigst til at behandle en byggesag.

Byggesagsbehandlingstiden er steget i seks af ni landsdele

Gennemsnitlige byggesagsbehandlingstider fordelt på landsdele, 2022-2023



Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid for hver landsdel er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. kommunerne for hele landet. Inddelingen af landsdele følger Danmarks Statistiks inddeling af landsdele, idet København By og Københavns Omegn samt Østsjælland og Vest- og Sydsjælland dog er lagt sammen. De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger. Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

Mere end et halvt års forskel på den hurtigste og langsomste kommune

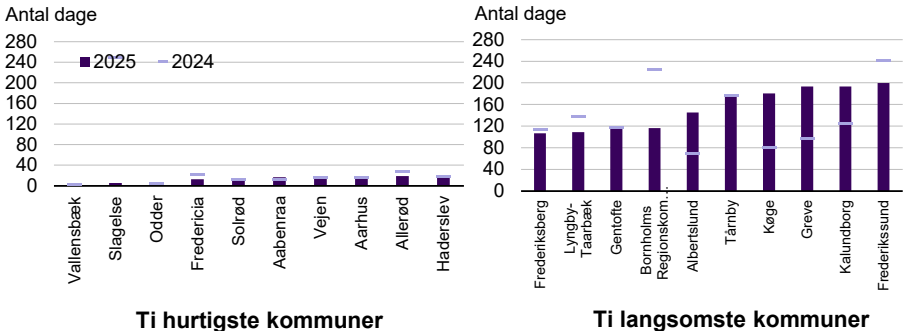
På kommunalt niveau er der også stadig stor forskel på ventetiden på en byggetilladelse. Det tager i gennemsnit 2, 5 og 5 dage at få behandlet en byggetilladelse i Vallensbæk, Slagelse og Odder. I den anden ende af skalaen tog det i 2025 200 dage at få behandlet en byggesag i Frederikssund, hvilket er 42 dage kortere end i samme kommune i 2024. Næsten lige så lang tid tog det i Kalundborg med 194 dage og Greve med 193 dage. På trods af en afstand på under ti kilometer er der således mere end et halvt års forskel på

¹ Opgørelsen følger Danmarks Statistiks landsdelsinddeling, idet landsdelene København By og Københavns Omegn dog er samlet i Hovedstadsområdet, og Østsjælland og Vest- og Sydsjælland er samlet i Sjælland, Lolland og Falster.

sagsbehandlingstiden i Vallensbæk Kommune og Greve Kommune. Det er dog vigtigt at huske på, at ventetiden på kommunalt niveau – særligt i mindre kommuner – kan være trukket af få, komplekse sager, der har trukket ud. I 2024 tog det således blot 98 dage at få behandlet en byggetilladelse i Greve Kommune.

Der er over et halvt års forskel i byggesagsbehandlingstiderne i kommunerne

Gennemsnitlige antal dage for sagsbehandling af byggesager, fordelt på de ti hurtigste (venstre figur) og de ti langsomste (højre figur) kommuner, 2024-2025



Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid for hver kommune er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. typen af byggesagen. De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger.
Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

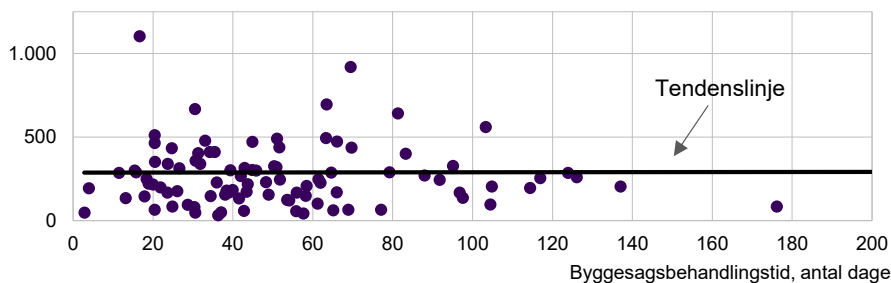
Ingen sammenhæng mellem sagsbehandlingstid og antallet af sager

På trods af den store forskel i byggesagsbehandlingen på tværs af kommunerne, er der ikke noget der tyder på at der er en sammenhæng mellem lange sagsbehandlingstider og antallet af byggesager i den enkelte kommune. Det kan derfor ikke entydigt konkluderes, at det er et stort antal sager, der trækker sagsbehandlingstiden op i de langsomste kommuner. Det tyder på, at der er et forbedringspotentiale i de kommuner, hvor sagsbehandlingstiden er længst, eller hvor det går i den forkerte retning.

Der er ikke umiddelbart nogen sammenhæng mellem antallet af byggesager og byggesagsbehandlingstiden i kommunerne

Antal byggesager og gennemsnitlig byggesagsbehandlingstider fordelt på kommuner, 2025

Antal byggesager



Anm.: Gns. byggesagsbehandlingstid for hver kommune er beregnet som et vægtet gennemsnit pba. typen af byggesagen. De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger. København fremgår ikke af figuren. København har 2.608 byggesager og en sagsbehandlingstid på 45 dage i 2025.

Kilde: Kommunernes Landsforening og egne beregninger

Bilag: Byggesagsbehandlingstider efter kommune og bygningstype

Regioner - Kommune	Byggesagstider 2024	Byggesagstider 2025
Nordjylland	61	64
Brønderslev Kommune	38	55
Frederikshavn Kommune	45	63
Hjørring Kommune	35	41
Jammerbugt Kommune	103	73
Læsø Kommune	36	50
Mariagerfjord Kommune	88	101
Morsø Kommune	37	94
Rebild Kommune	43	42
Thisted Kommune	24	33
Vesthimmerlands Kommune	58	74
Aalborg Kommune	69	75
Midt- og Vestjylland	49	56
Herning Kommune	63	50
Holstebro Kommune	31	29
Ikast-Brande Kommune	95	94
Lemvig Kommune	44	67
Ringkøbing-Skjern Kommune	52	90
Skive Kommune	31	42
Struer Kommune	25	22
Viborg Kommune	33	43
Østjylland	33	37
Favrskov Kommune	24	33
Hedensted Kommune	46	57
Horsens Kommune	51	60
Norddjurs Kommune	61	32
Odder Kommune	4	5
Randers Kommune	51	46
Samsø Kommune	58	84
Silkeborg Kommune	45	65
Skanderborg Kommune	16	21
Syddjurs Kommune	32	46
Aarhus Kommune	17	18
Syddjylland	25	26
Billund Kommune	20	24
Esbjerg Kommune	20	24
Fanø Kommune	56	102
Fredericia Kommune	22	13
Haderslev Kommune	19	19
Kolding Kommune	20	25
Sønderborg Kommune	34	33
Tønder Kommune	42	41
Varde Kommune	25	21

Vejen Kommune	15	18
Vejle Kommune	30	34
Aabenraa Kommune	11	17
Fyn	59	70
Assens Kommune	52	64
Faaborg-Midtfyn Kommune	65	89
Kerteminde Kommune	36	59
Langeland Kommune	61	88
Middelfart Kommune	62	92
Nordfyns Kommune	126	37
Nyborg Kommune	49	68
Odense Kommune	63	89
Svendborg Kommune	20	25
Ærø Kommune	65	31
Sjælland og Lolland-Falster	85	69
Faxe Kommune	18	30
Guldborgsund Kommune	83	54
Holbæk Kommune	50	63
Kalundborg Kommune	124	194
Lolland Kommune	40	32
Næstved Kommune	39	33
Odsherred Kommune	81	74
Ringsted Kommune	41	73
Slagelse Kommune	250	5
Sorø Kommune	34	50
Stevns Kommune	38	63
Vordingborg Kommune	48	22
Greve Kommune	98	193
Køge Kommune	79	181
Lejre Kommune	58	54
Roskilde Kommune	70	58
Solrød Kommune	13	14
Nordsjælland	77	68
Allerød Kommune	29	19
Egedal Kommune	39	21
Fredensborg Kommune	54	43
Frederikssund Kommune	242	200
Furesø Kommune	18	34
Gribskov Kommune	66	59
Halsnæs Kommune	43	39
Helsingør Kommune	92	93
Hillerød Kommune	105	95
Hørsholm Kommune	104	97
Rudersdal Kommune	27	30
Hovedstadsområdet	64	65
Albertslund Kommune	69	145
Ballerup Kommune	66	77
Brøndby Kommune	30	40

Gentofte Kommune	117	115
Gladsaxe Kommune	97	100
Glostrup Kommune	20	27
Herlev Kommune	77	99
Hvidovre Kommune	26	24
Høje-Taastrup Kommune	56	82
Ishøj Kommune	31	31
Lyngby-Taarbæk Kommune	137	109
Rødovre Kommune	54	46
Vallensbæk Kommune	3	2
Dragør Kommune	43	57
Frederiksberg Kommune	114	107
Københavns Kommune	47	45
Tårnby Kommune	176	176
Bornholm	224	116
Bornholms Regionskom- mune	224	116
<i>Der er foretaget et vægtet gennemsnit af sagsbehandlingstiderne, hvorfor tallene kan variere fra andre opgørelser.</i> <i>Kilde: KL og DI - beregninger</i>		