



Trends og tendenser i boliger og bosætning

(Allerød okt 2024)

Jesper Bo Jensen, ph.d,
Fremtidsforsker

www.fremforsk.dk

Center for Fremtidsforskning

Demografi Danmark

Absolutte tal 2024-34-44

	2024	2034	Ændring
0-9	620.704	701.300	80.596
10-19	670.950	629.148	-41.802
20-29	781.705	736.821	-44.884
30-39	760.330	797.910	37.580
40-49	716.944	737.781	20.837
50-59	808.364	691.986	-116.378
60-69	695.463	761.164	65.701
70-79	584.839	603.603	18.764
80-89	273.562	378.701	105.139
90 +	45.640	76.102	30.462
I alt	5.958.501	6.114.516	156.015



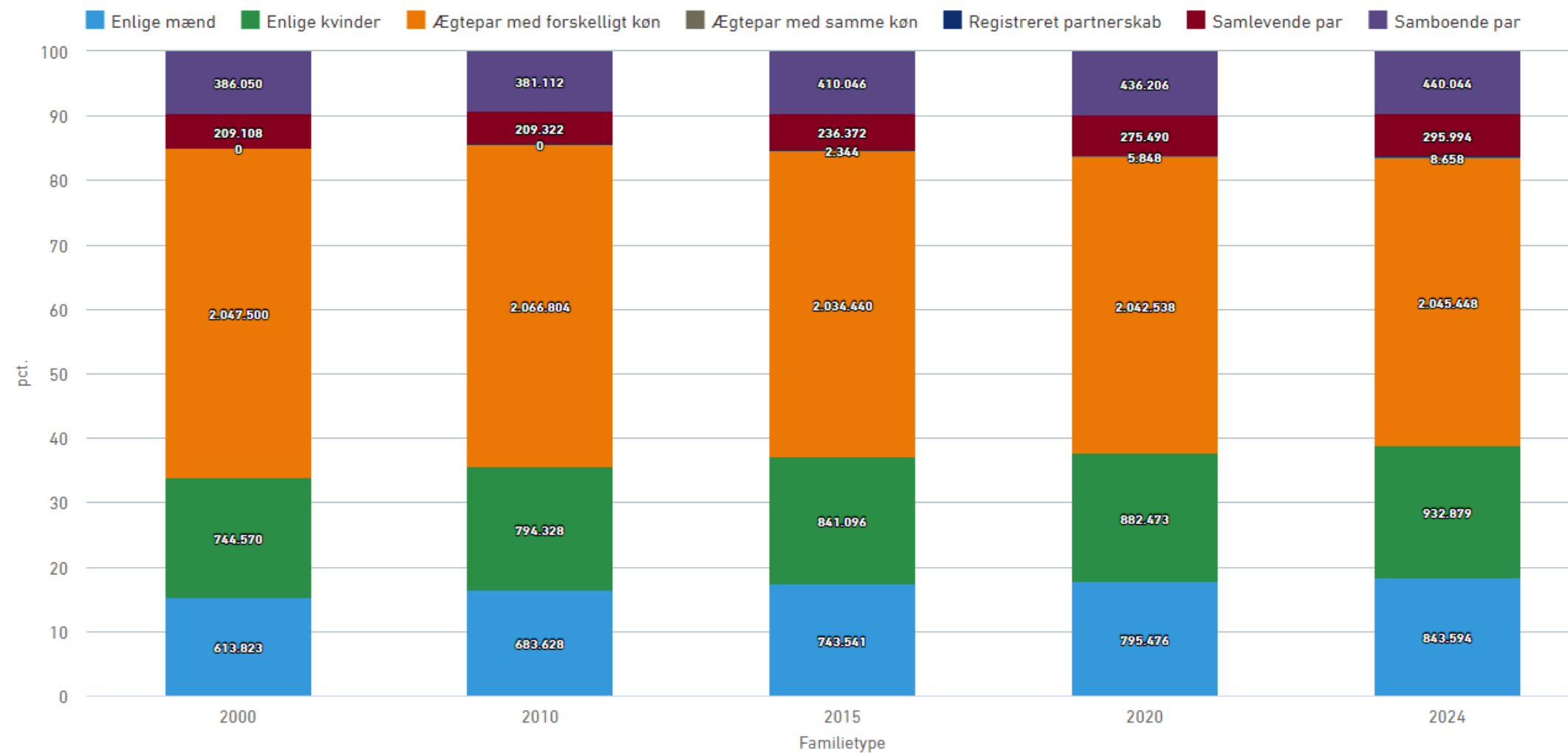
Familie- og senior-årti på boligmarkedet

- **Familier med små børn i vækst over hele landet – i alle landsdele er der vækst**
- **Der skal bygges mange nye boliger – op til 11.000 om året bare pga. befolkningsudviklingen**
- **Vi vil se noget, der ligner 1990erne og 1960erne**
- **Stor efterspørgsel efter parcelhuse, rækkehuse og boliger på landet**
- **Seniorer, der ser efter ny bolig, men flytteraten er lav**
- **Der er også kraftig vækst i grupper mellem 80-89 år – flytter oftest kun på plejehjem**



Voksne 1. januar

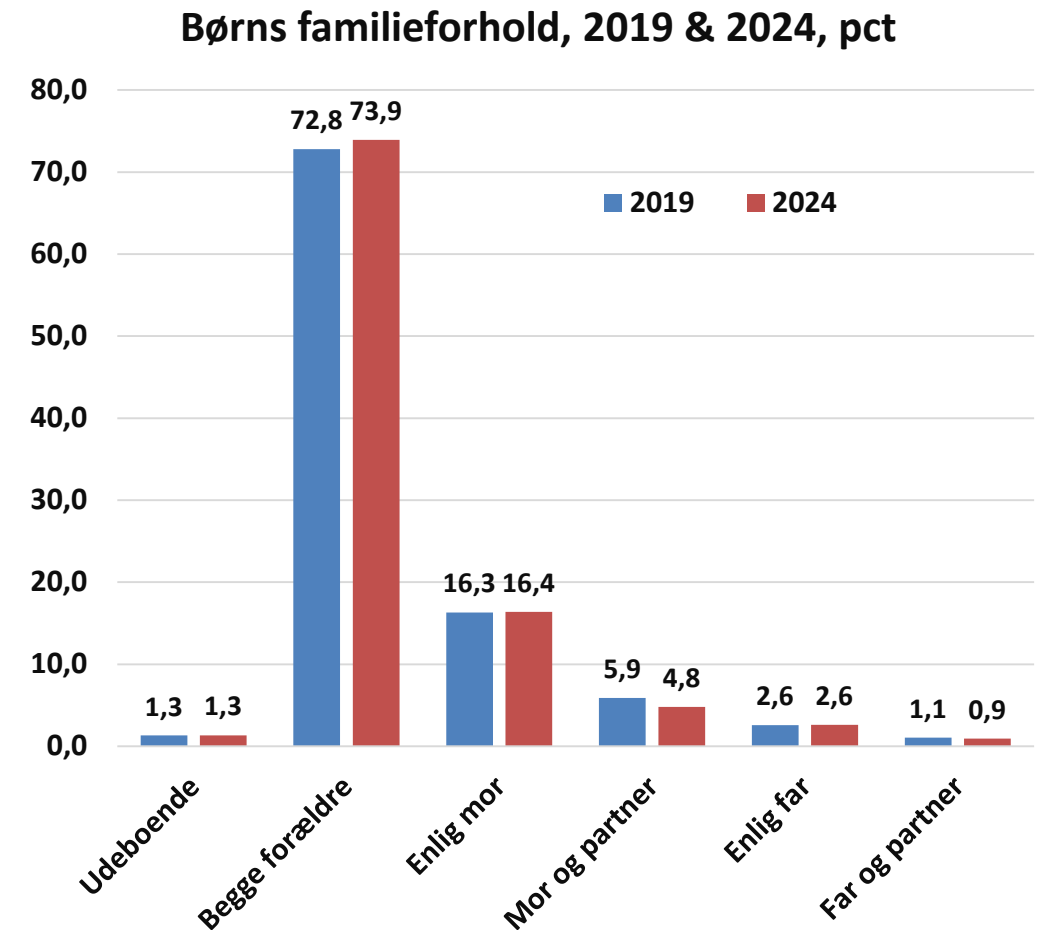
Tid:



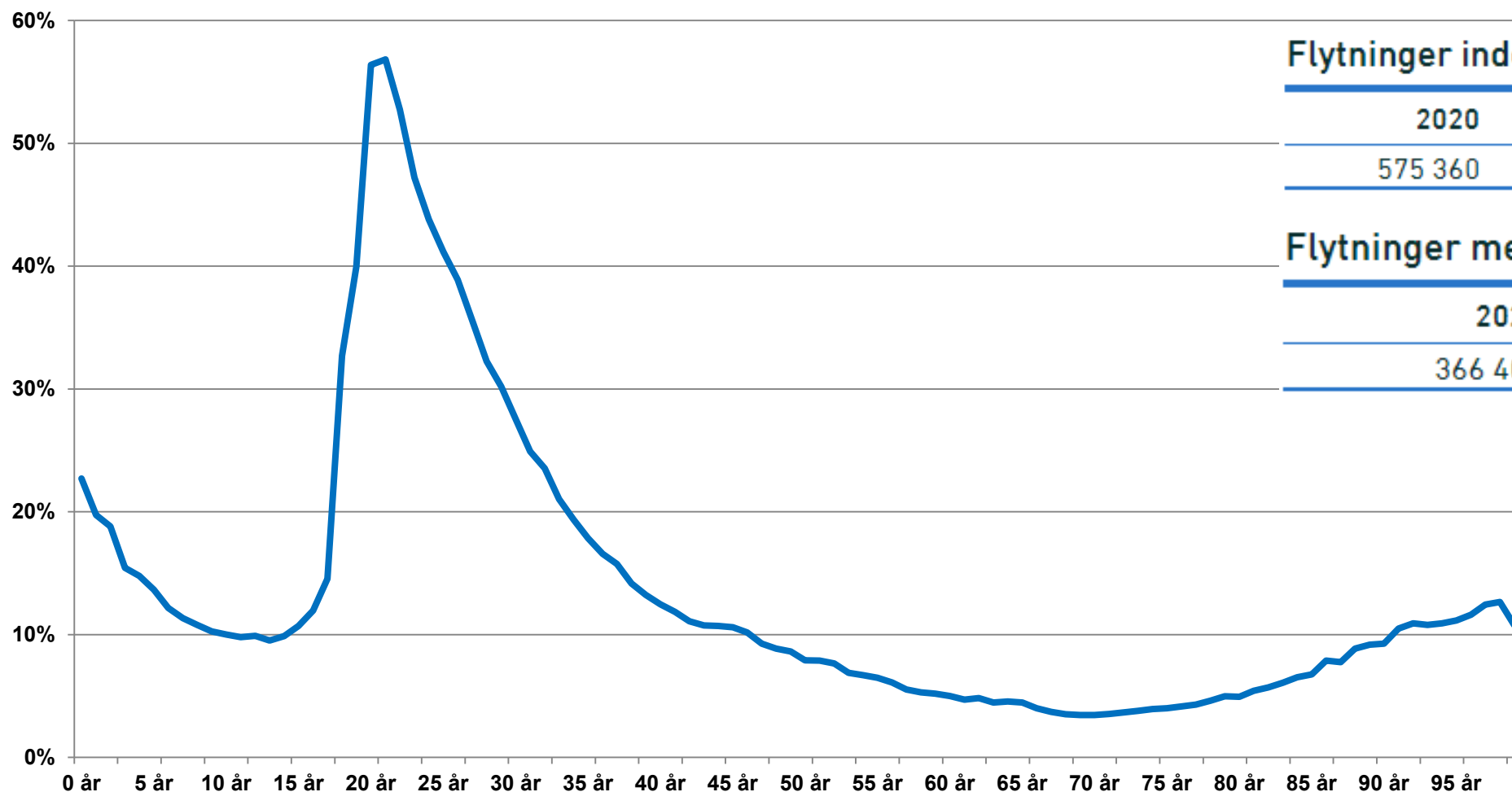
Kilde: Danmarks Statistik

Fakta om familien (2024)

- Ikke færre familier - singlerne er overvurderet
- Danske familier er mere sammen med deres børn end for 15-25 år siden
- 74% bor sammen med biologisk mor og far (stigende)
- 58% af børnene bor hos begge deres biologiske forældre, når de fylder 18 år (stigende)
- 19% af børnene har en enlig forsørger (2,6% en enlig far)
- 6% bor med forsørger og ny partner
- 0,2% bor med pap- og halvsøskende (mine børn, dine børn og vores børn)
- Familien er blevet et valg
- Stadig mange skilsmisses, men gifter sig igen



Flyttefrekvens i Danmark efter alder



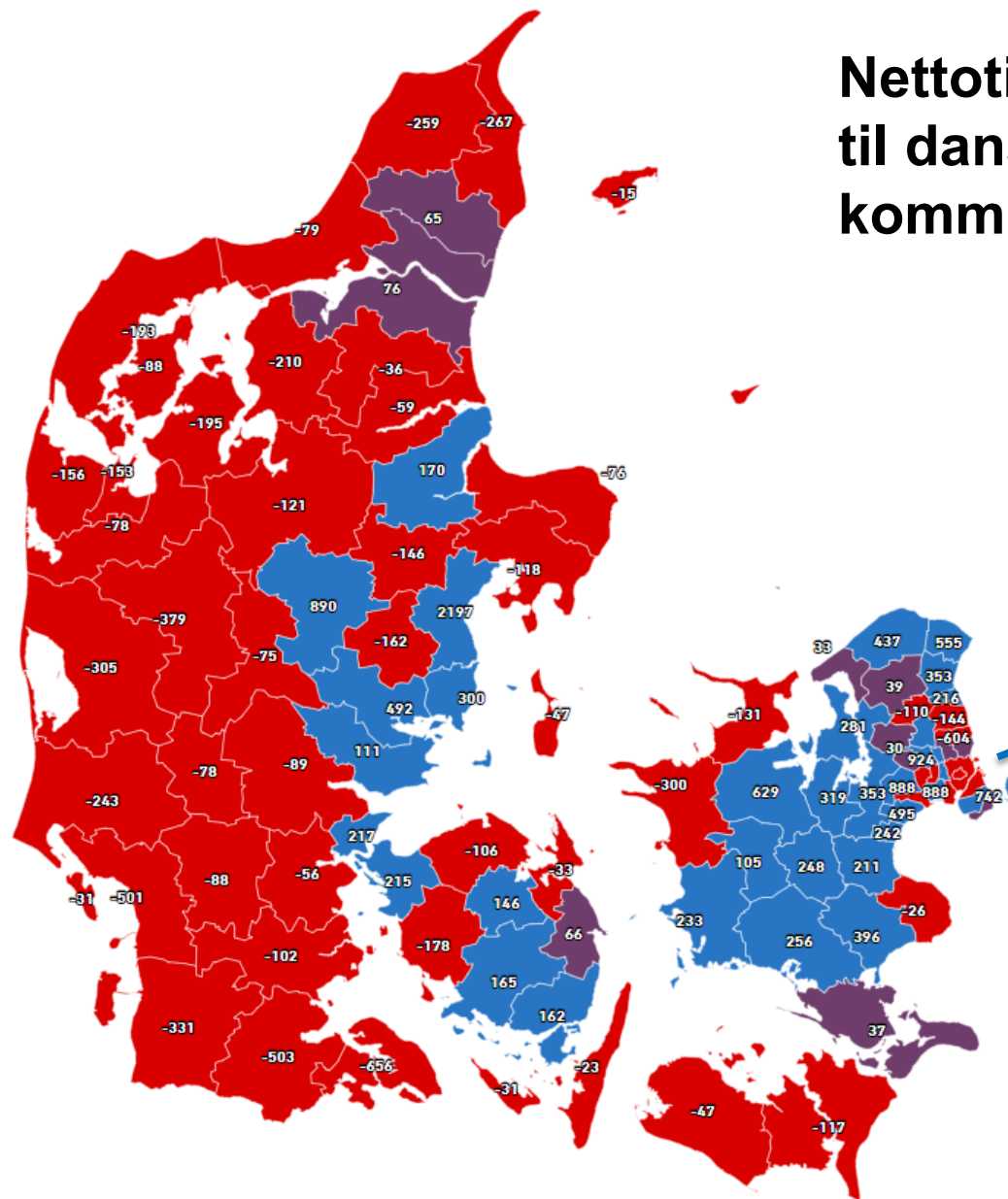
Flytninger inden for kommuner efter tid

2020	2021	2022	2023
575 360	583 618	558 213	527 093

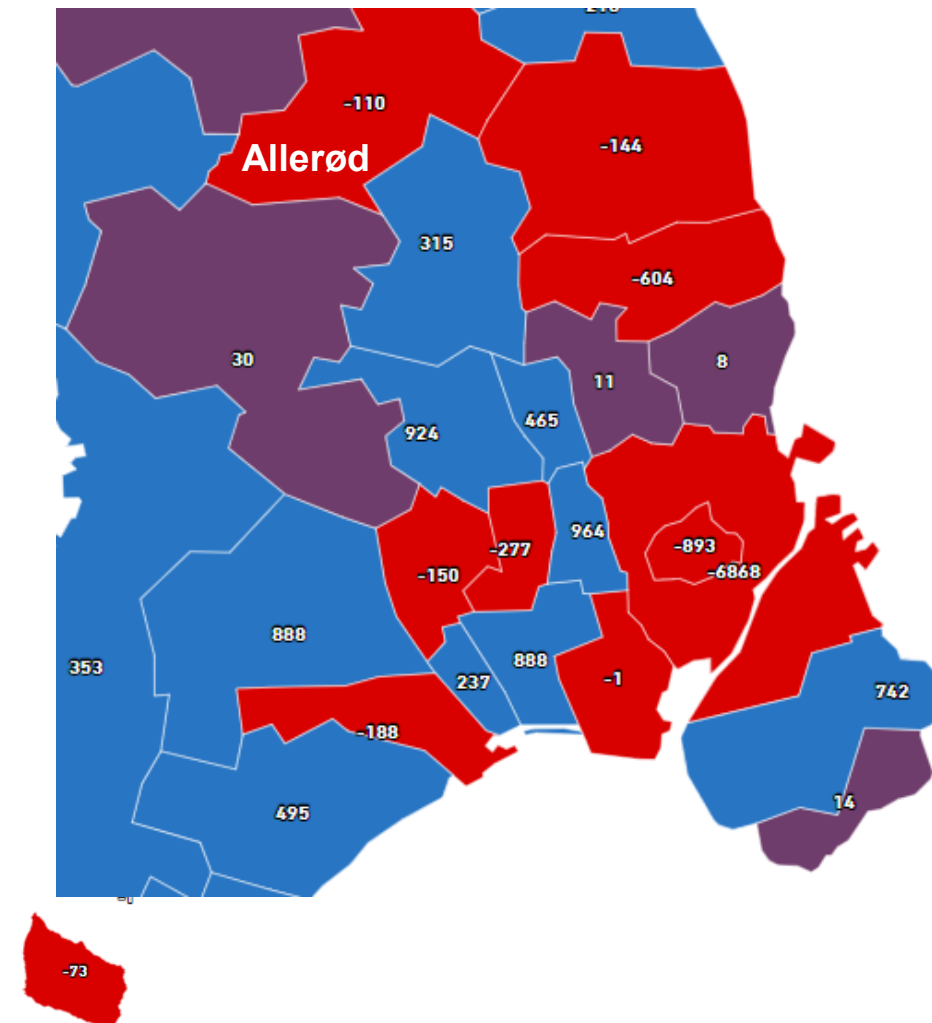
Flytninger mellem kommuner efter tid

2021	2022	2023
366 401	336 795	326 915

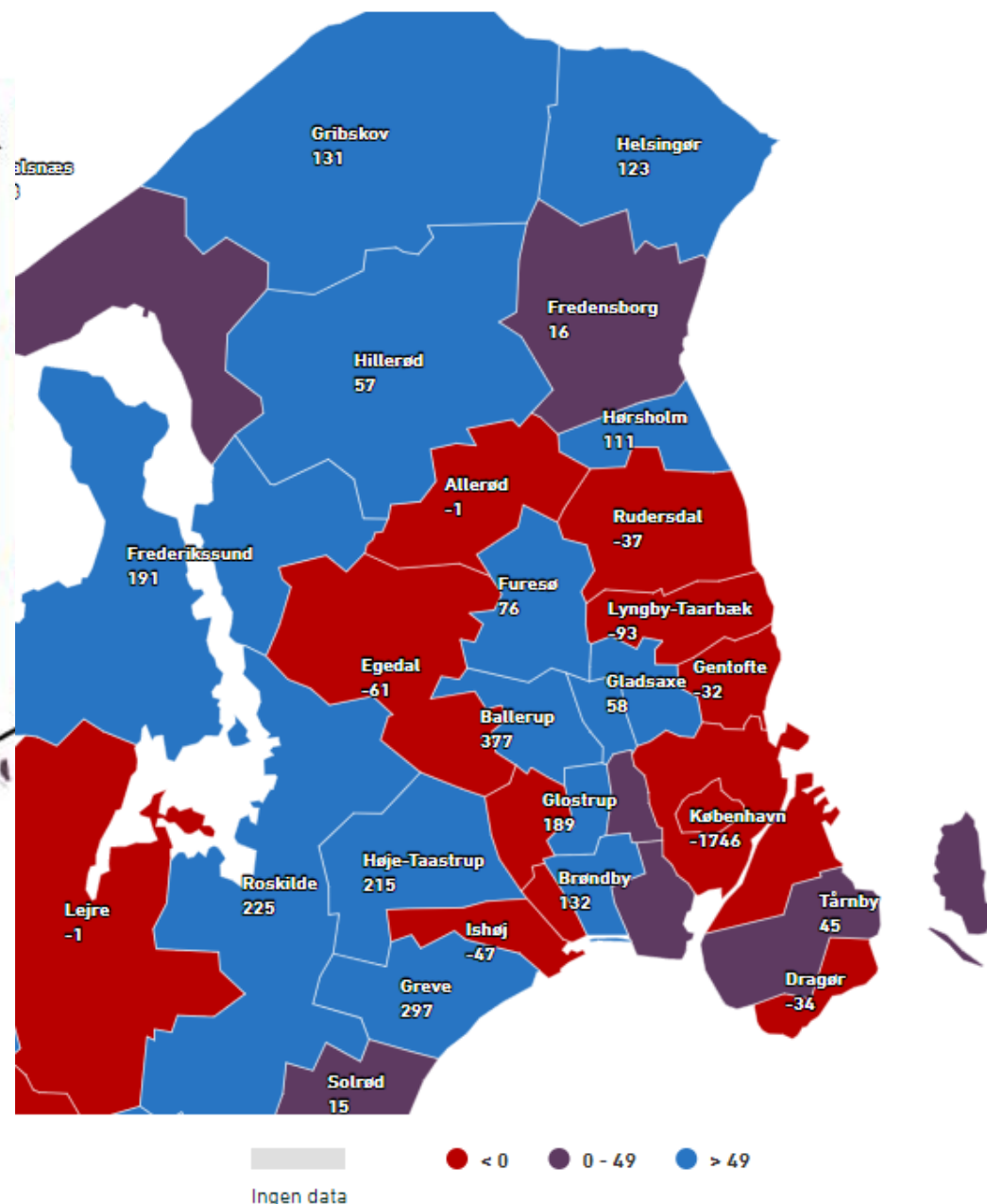
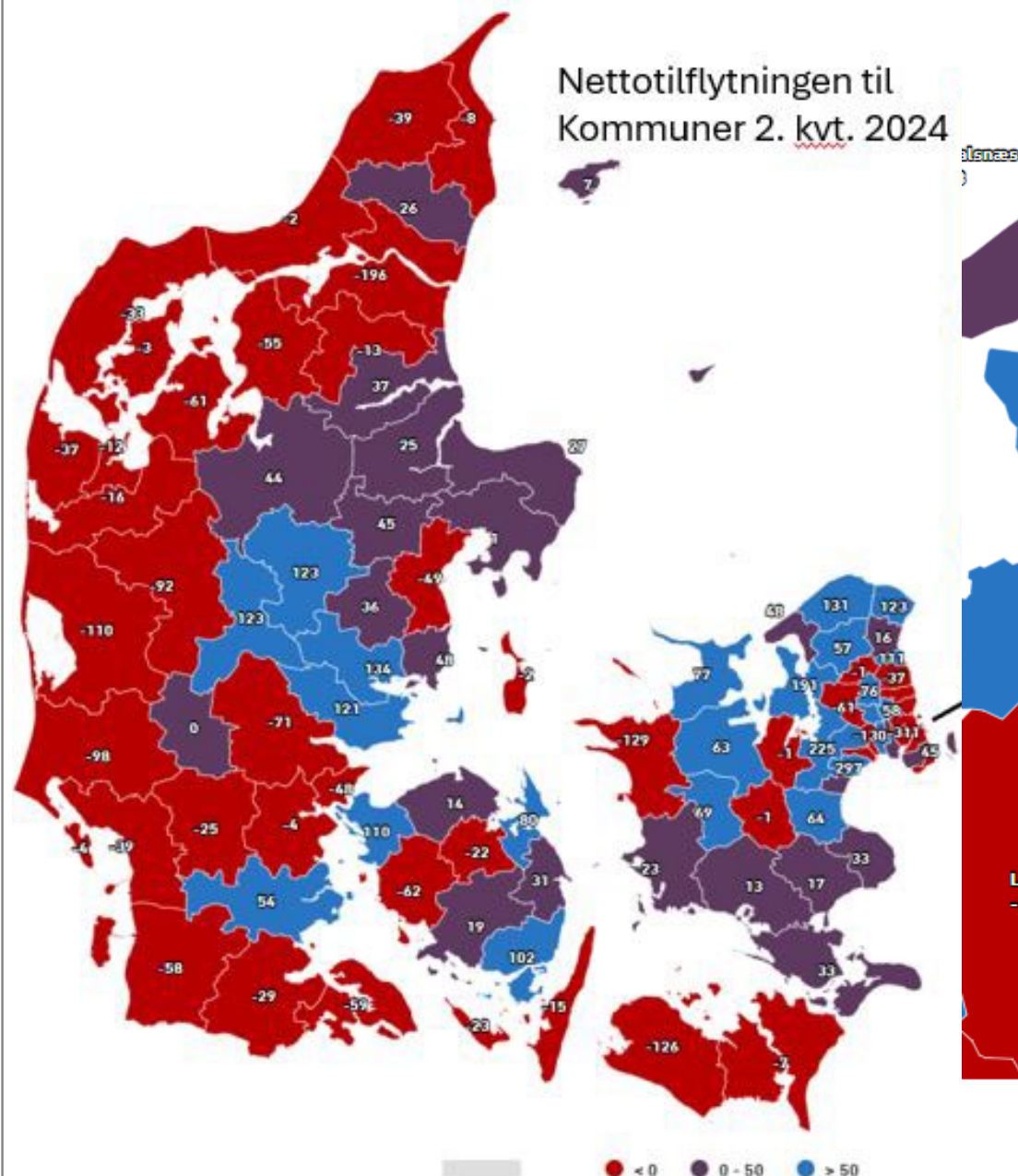
Nettotilflytningen til danske kommuner i 2023



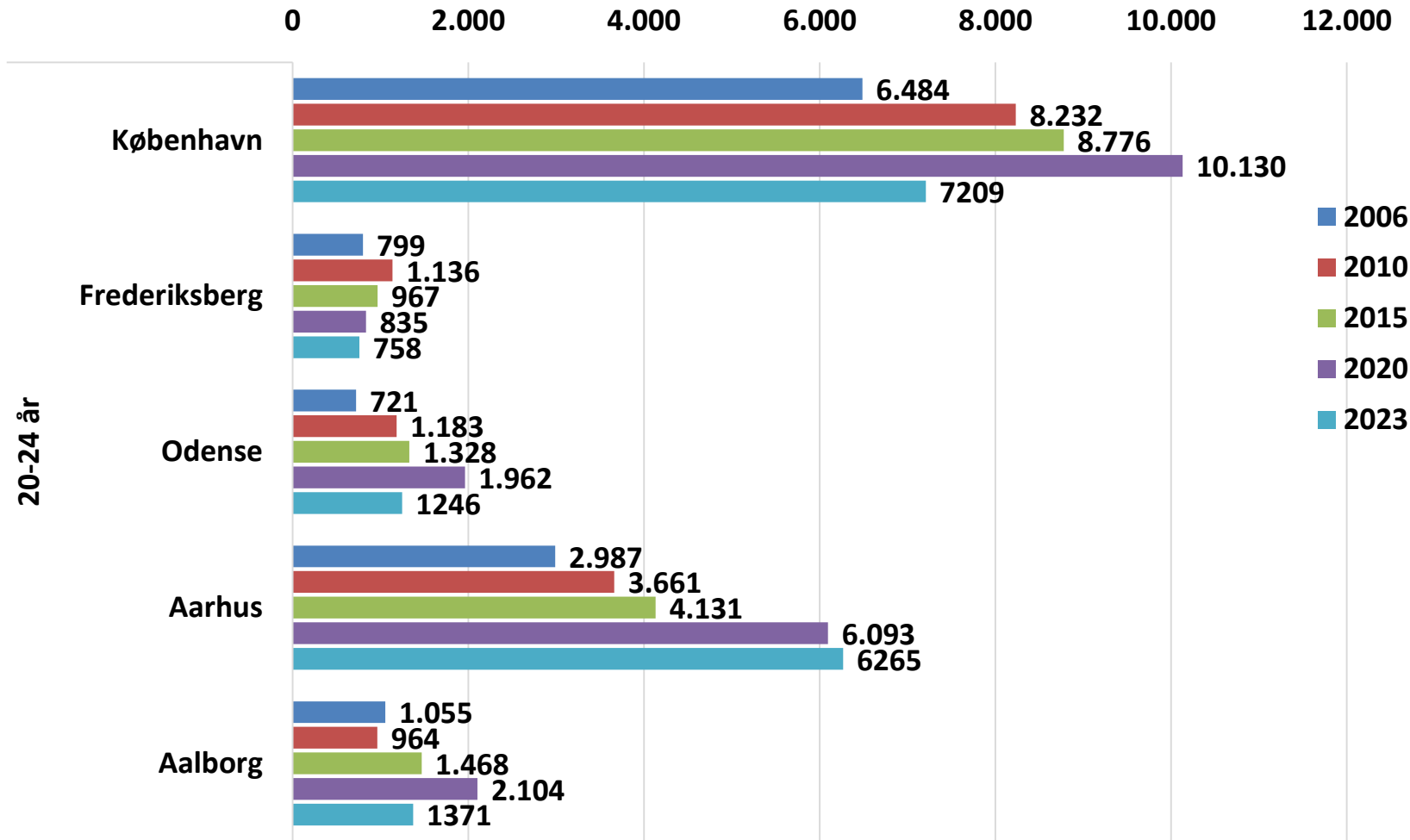
● < 0 ● 0 - 100 ● > 100



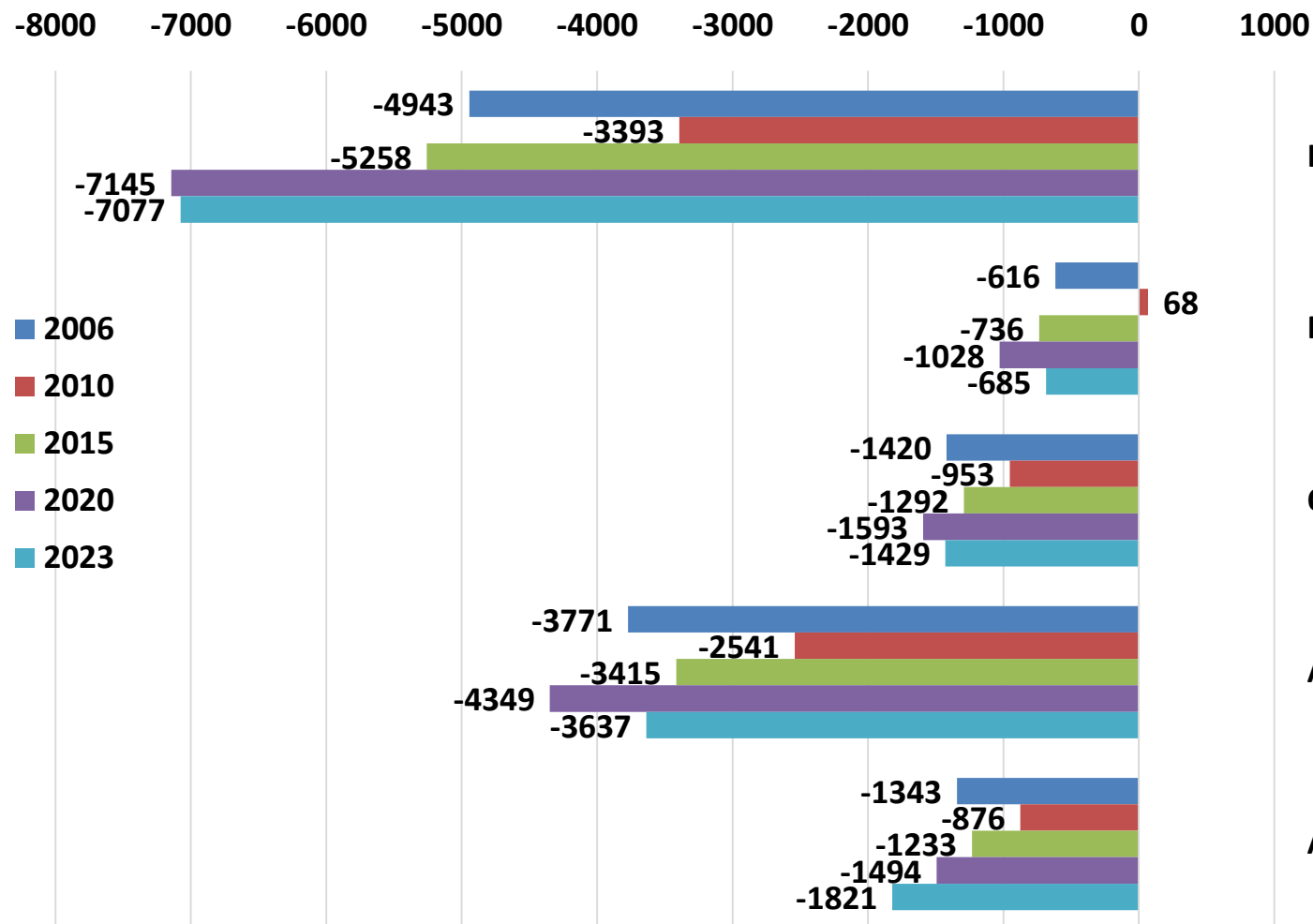
Nettotilflytningen til Kommuner 2. kv. 2024



Nettotilflytning til universitetsbyer, 20-24 år, 2006-2023, antal

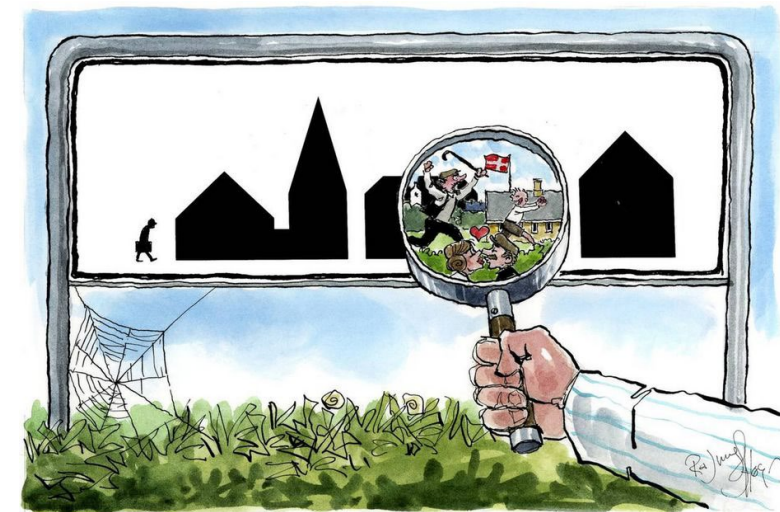


Negative nettotilflytning fra de store byer, 25-39 årige, 2006-2023, antal



Flyttemønstre i forandring

- En kommune vokser på grund af tre faktorer:
 - Nettotilflytning (tilflyttede – fraflyttede)
 - Nettoindvandring (indvandrere – udvandrere)
 - Fødselsoverskud (fødte – døde)
- Nettotilflytningen går i dag fra de store byer og ud til omgivende områder
- På Sjælland til hele Sjælland, i Jylland og på Fyn til kommunerne i nærheden
- De unge flytter i stigende grad til storbyerne
- De yngre familier flytter i stigende grad ud fra storbyen København og de store byer



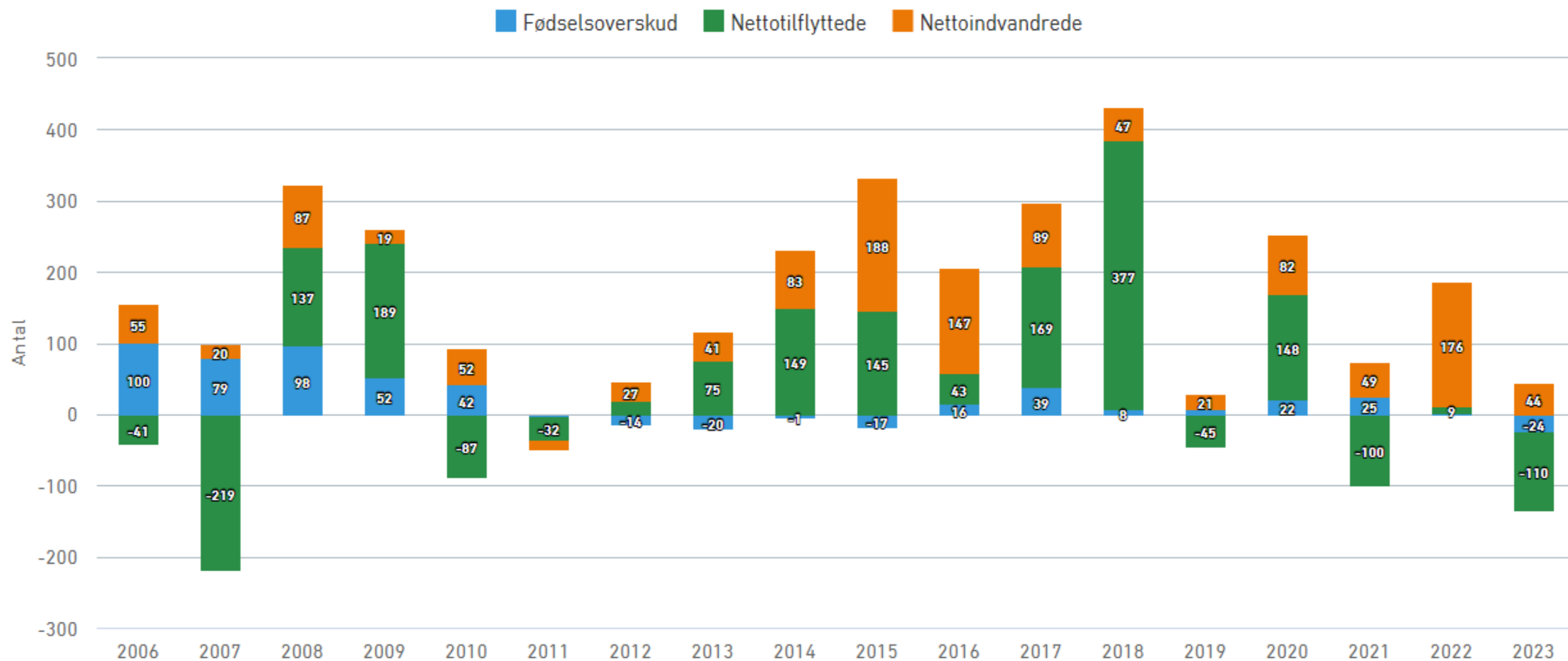
Hvorfor flytter de unge familier ud fra de store byer?

- **Pris – det er for dyrt at få et hus eller rækkehus i storbyen**
- **De søger først omkring byen og derefter længere ud**
- **Opfyldelse af boligdrøm er lettere i mellemstore og mindre byer**
- **Mulighed for at arbejde på afstand forøger radius**
- **De flytter også gerne flere familier samtidigt**
- **Der er gået 'livsstil' i udflytningen og generationsfortolkning – Gen Y og Gen Z**
- **Natur, luft, plads efter nedlukningen**



Befolkningens udvikling

Område: Allerød | Bevægelsesart:



Kilde: Danmarks Statistik

Den nye bolig efterspørgsel

- Seniorfællesskaber i vækst, Agorahaverne og mange andre koncepter – flest kvinder
- Tiny houses uden betydning
- Lejligheder i de større byer – men langsommere vækst
- Rækkehuse stadig meget moderne som første trin for en ung familie
- Ingen vækst i etnisk danske flergenerationsfamilier
- Parcelhuset stadig moderne – helst en firkantet kasse til de yngre
- Der vil ske stadig udskiftning i de ældre kvarterer – seniorer flytter



Boligmarkedet 2035

- Mange børnefamilier med stigende krav til boligen
- Seniorer som en slagkraftig enhed på boligmarkedet
- Mange unge i byerne søger stadig nærhed og fest i gaden
- Fællesskaber på seniorområdet vokset kraftigt
- Flerfamilierboliger i del af billedet – men især for efterkommere med anden etnisk baggrund.
- Lidt flere, der bor til leje i 2030, og flere i ejerbolig
- Andelsboliger får ikke øget interesse i de store byer
- Tiny Houses og bæredygtige små boliger har vækst fra lavt niveau



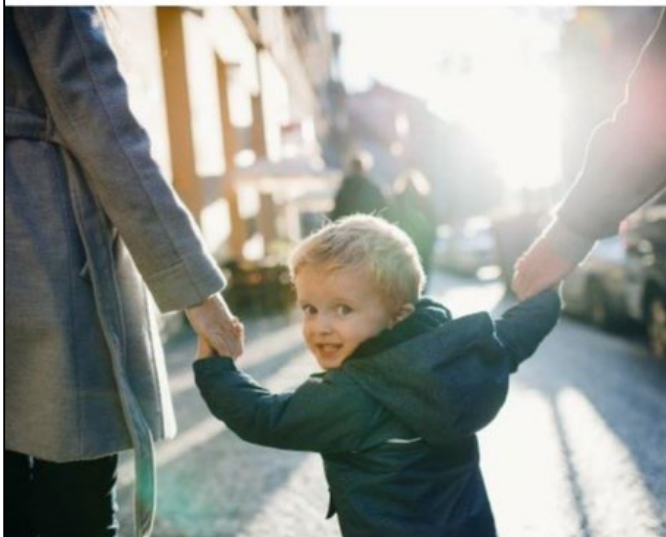
Fremforsk for Forenet Kredit

(Klik på billedet for at læse hver enkelt rapport)

Fremtidens boligmarked i 2030 og 2035

Udviklingen af efterspørgslen på boligmarkedet fra finanskrisen frem mod 2030-35

Fremforsk, Center for Fremtidsforskning
Direktør, fremtidsforsker, ph.d. Jesper Bo Jensen
Forskningschef, cand.scient.pol. Marianne Levinsen
September 2021



Fremtidens bosætning i mindre landsbyer og landdistrikter

Del 1: Sammenhængen mellem bosætning, befolkningsudvikling og landsbyers faciliteter på en række områder

Fremforsk, Center for Fremtidsforskning
Direktør, fremtidsforsker, ph.d. Jesper Bo Jensen
Forskningschef, cand.scient.pol. Marianne Levinsen
Juli 2022, www.fremforsk.dk
Finansieret af [Forenet Kredit](#)



fremforsk | CENTER FOR
FREMTIDSFORSKNING
ISBN 978-87-992793-4-0

Forenet
Kredit

Bosætning i mindre landsbyer og landdistrikter i dag og i fremtiden

Del 2: Årsager til bosætning i landsbyer og landdistrikter

Fremforsk, Center for Fremtidsforskning
Direktør, fremtidsforsker, ph.d. Jesper Bo Jensen
Forskningschef, cand.scient.pol. Marianne Levinsen
December 2022, www.fremforsk.dk
Finansieret af [Forenet Kredit](#)



fremforsk | CENTER FOR
FREMTIDSFORSKNING
ISBN 978-87-992793-5-7

Forenet
Kredit

FORTIDENS EVOLUTION... NUTIDENS INNOVATION!

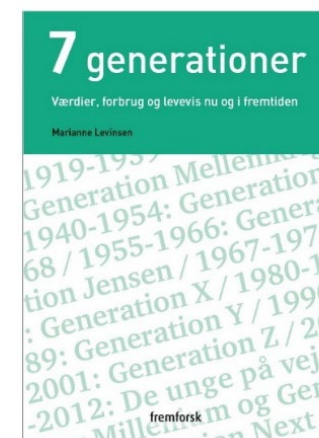
www.fremforsk.dk

Facebook: Fremforsk

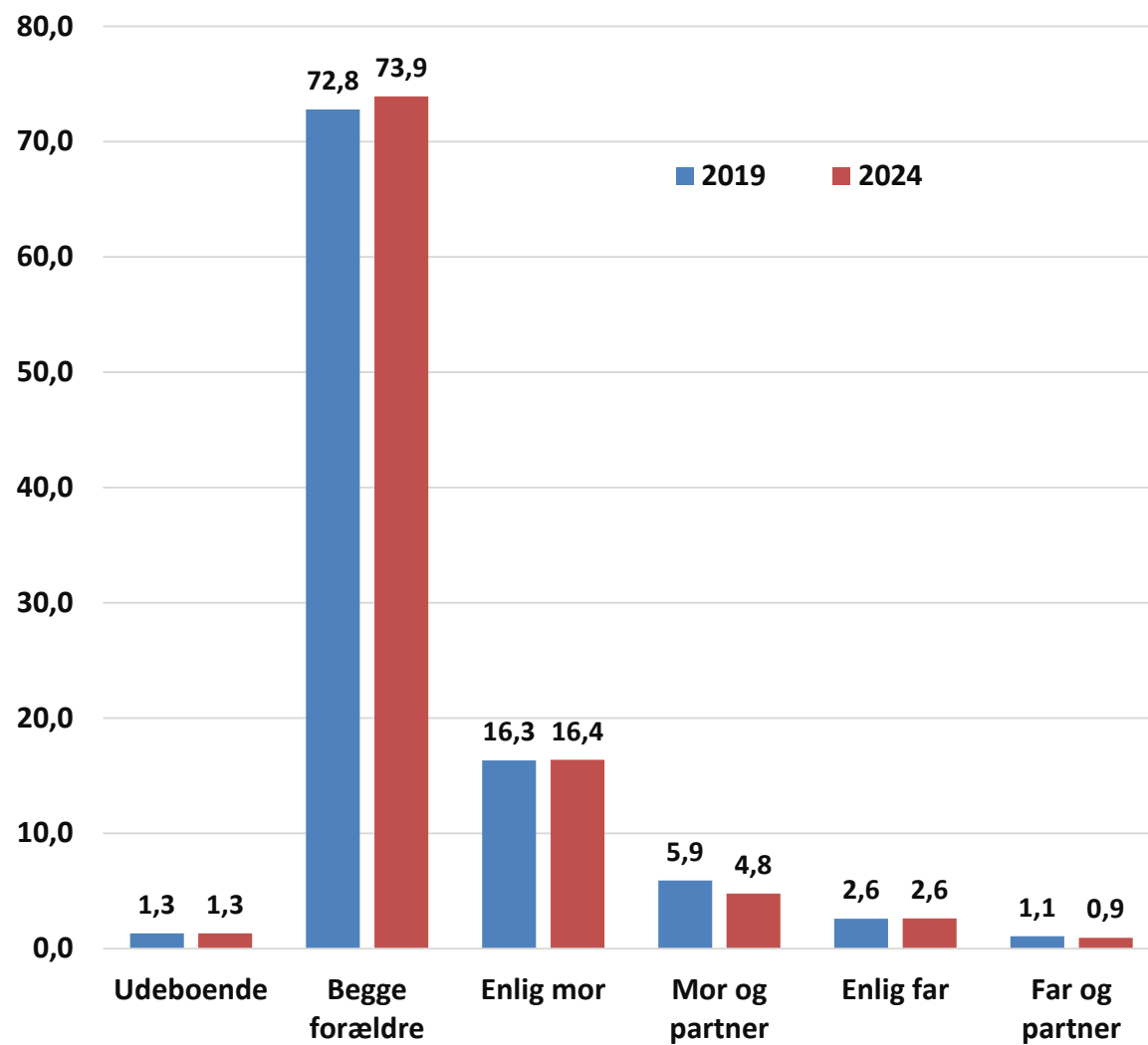
LinkedIn: Jesper Bo Jensen &
Fremforsk

Jesper Bo Jensen
Fremforsk - Center for
Fremtidsforskning
Lighthouse
Helga Pedersens Gade 105
8000 Aarhus C

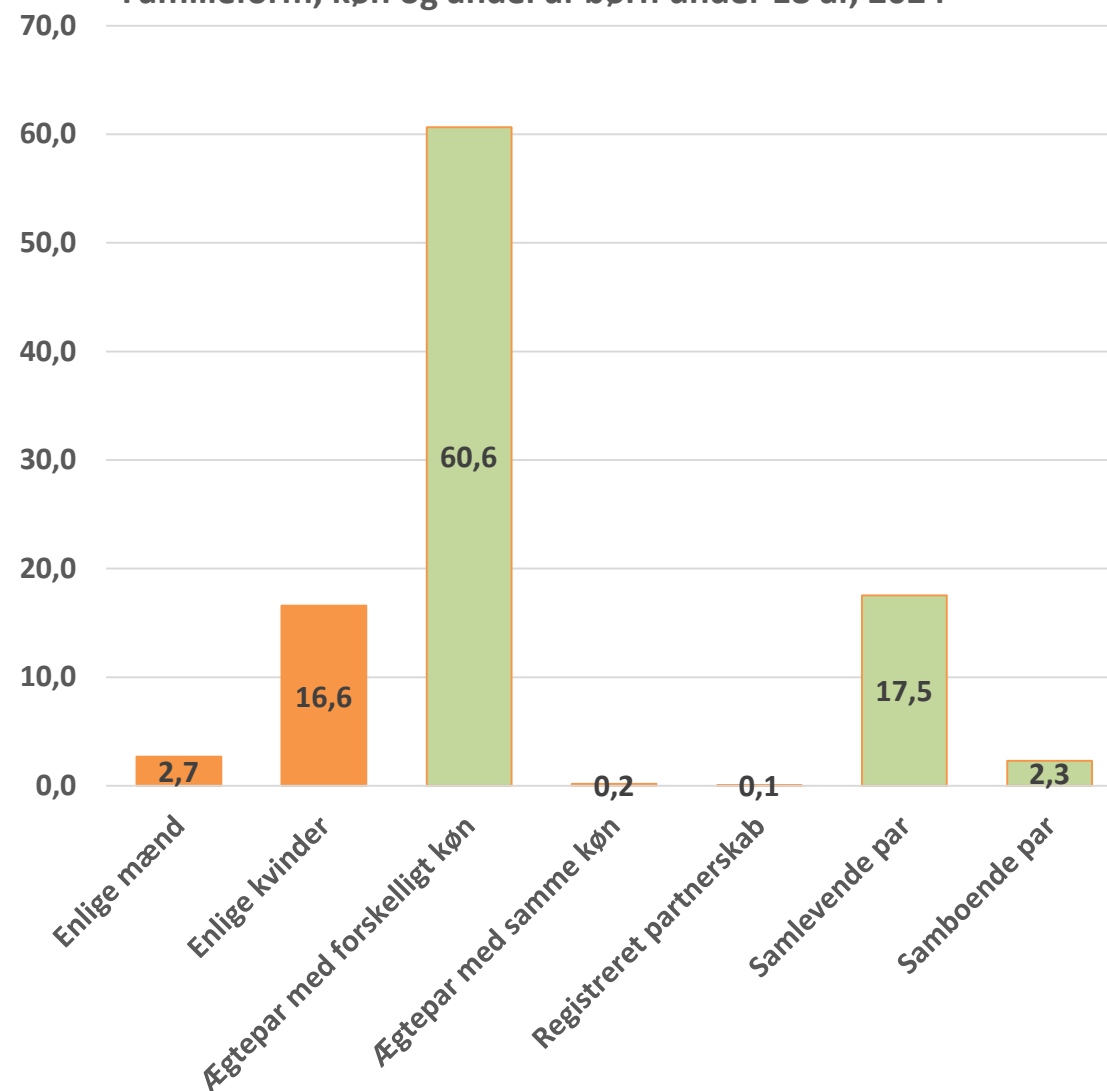
E bj@fremforsk.dk &
E mlev@fremforsk.dk
M 20 67 45 00



Børns familieforhold, 2019 & 2024, pct

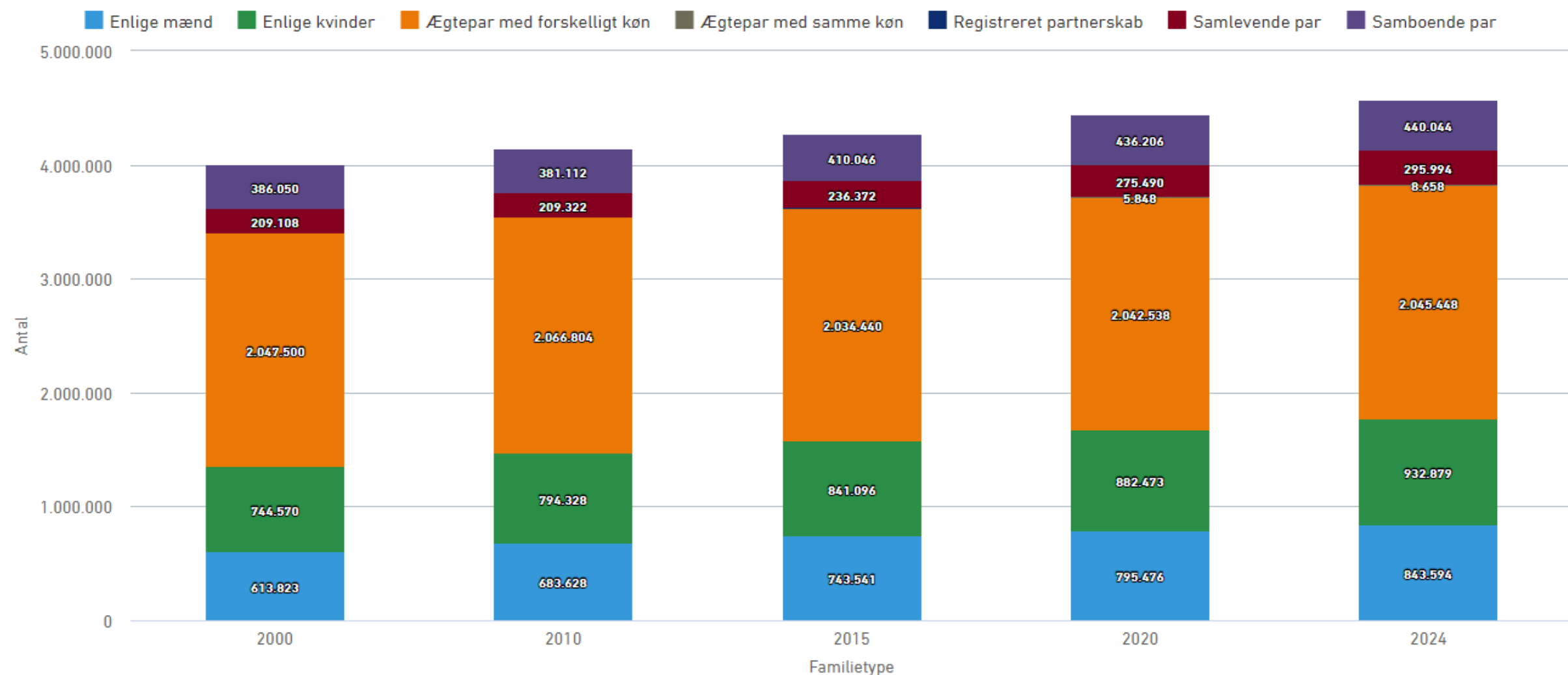


Familieform, køn og andel af børn under 18 år, 2024



Voksne 1. januar

Tid:



Kilde: Danmarks Statistik